GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

IFREM EDOMÉX

INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO
Inventario de Bienes Inmuebles
Del _01_ de_ENERO_ al _30_ de_JUNIO_ de_2023_

Núm Prog	Nombre del Inmueble	Ubicación	Localidad	Medidas y Colindancias				Superficie M2	Superficie Construida M2	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Aseguradora	Uso	Situación Jurídica	Documento que Acredita la Propiedad	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato	Número del Registro Público de la Propiedad	Clave Catastral	Valor Catastral	Modalidad de Adquisición	Registro Contable			Póliza			Depreciación				Comentarios
				Norte	Sur	Oriente	Poniente														Cuenta	Subcuenta	Nombre de la Cuenta	Tipo	Número	Fecha de Alta	Tiempo de Vida Útil	%	Mensual	Acumulada	
1	OFICINA REGISTRAL DE IXTLAHUACA	PROLONGACION FRANCISCO LOPEZ RAYON	IXTLAHUACA DE RAYON	15.5	15.5	34.8	34.8	539.40	281.00	25/05/2012	$ 2,515,144.53	SEGUROS AZTECA DAÑOS S.A DE C.V.	OFICINA/ TERRENO	NA	CONTRATO DE DONACIÓN	25/05/2012	S/I	026 01 040 27 00 0000	1,089,504.00	DONACIÓN	1233	0000000005	Edificios no Habitacionales	SEGURO MULTIPLE EMPRESARIAL	EMME0002	01/04/2022 AL 31/12/2023	30/06/2013	Cincuenta Años	2%	4,191.91	494,645.09	LA FECHA DE ALTA CORRESPONDE A LA FECHA DE INICIO DE DEPRECIACIÓN POR PARTE DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD
2	OFICINA REGISTRAL DE OTUMBA	GUADALUPE VICTORIA 18	OTUMBA DE GÓMEZ FARIAS	20	20	27	31	580.00	350.00	13/10/2021	$ 886,107.00	SEGUROS AZTECA DAÑOS S.A DE C.V.	OFICINA/ TERRENO	NA	CONTRATO DE DONACIÓN	13/10/2021	S/I	043 01 045 13 00 0000	886,107.00	DONACIÓN	1231	0000000005	Terrenos	SEGURO MULTIPLE EMPRESARIAL	EMME0002	01/04/2022 AL 31/12/2023	31/12/2022	N/A	N/A	N/A	N/A	LOS BIENES CONSIDERADOS TERRENOS, NO SERÁN SUJETOS DEL CÁLCULO DE LA DEPRECIACIÓN DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL MANUAL ÚNICO DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES PÚBLICAS DEL GOBIERNO Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO.
3	TERRENO TENANGO DEL VALLE	CALLE DEL LINCE SIN NUMERO	SAN FRANCISCO TETETLA	19.9 Y 1.96	14.65 Y 8.83	35.95 Y 1.26	32.7	797.45	0.00	03/05/2012	$ 420,987.00	SEGUROS AZTECA DAÑOS S.A DE C.V.	TERRENO	NA	CONTRATO DE DONACIÓN	03/05/2012	S/I	066 03 052 09 00 0000	420,987.00	DONACIÓN	1231	0000000005	Terrenos	NA	NA	NA	31/12/2022	N/A	N/A	N/A	N/A	LOS BIENES CONSIDERADOS TERRENOS, NO SERÁN SUJETOS DEL CÁLCULO DE LA DEPRECIACIÓN DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL MANUAL ÚNICO DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES PÚBLICAS DEL GOBIERNO Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO.
4	TERRENO EL ORO	CALLE CIRCUITO VIAL TOLUCO LOPEZ SIN NUMERO	EL ORO DE HIDALGO	54.72	58.54	19.46	19	1,067.00	0.00	31/05/2021	$ 416,631.00	SEGUROS AZTECA DAÑOS S.A DE C.V.	TERRENO	NA	CONTRATO DE DONACIÓN	31/05/2021	S/I	022 01 158 03 00 0000	416,631.00	DONACIÓN	1231	0000000005	Terrenos	NA	NA	NA	31/12/2022	N/A	N/A	N/A	N/A	LOS BIENES CONSIDERADOS TERRENOS, NO SERÁN SUJETOS DEL CÁLCULO DE LA DEPRECIACIÓN DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL MANUAL ÚNICO DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES PÚBLICAS DEL GOBIERNO Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO.
5	CUAUTITLAN	AVENIDA LA PALMA ESQUINA TEXTIL SIN NUMERO	CUAUTITLÁN DE ROMERO RUBIO	2.86, 12.48, 2.96, 23.73, 33.45 Y 33.35	63.26 Y 33.40	121.87 Y 29.93	70.9, 53.47 Y 997.11	8,912.68	997.11	31/08/2010	$ 1,394,681.67	SEGUROS AZTECA DAÑOS S.A DE C.V.	OFICINA/ TERRENO	NA	CONTRATO DE DONACIÓN	31/08/2010	S/I	S/I	S/I	DONACIÓN	1233	0000000005	Edificios no Habitacionales	SEGURO MULTIPLE EMPRESARIAL	EMME0002	01/04/2022 AL 31/12/2023	30/06/2013	Cincuenta Años	2%	2,324.47	274,287.40	LA FECHA DE ALTA CORRESPONDE A LA FECHA DE INICIO DE DEPRECIACIÓN POR PARTE DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD.
6	LERMA	CALLE PROFESORA MANUELA RUIZ MÉNDEZ SIN NUMERO	LERMA DE VILLADA	42.3	52.4	5.31 Y 19.06	15 Y 12.61	990.10	0.00	21/09/2009	$ 4,292,502.94	SEGUROS AZTECA DAÑOS S.A DE C.V.	OFICINA	NA	CONTRATO DE DONACIÓN	21/09/2009	S/I	03 801 312 07 00 0000	418,334.00	DONACIÓN	1233	0000000005	Edificios no Habitacionales	SEGURO MULTIPLE EMPRESARIAL	EMME0002	01/04/2022 AL 31/12/2023	30/06/2013	Cincuenta Años	2%	7,154.17	844,192.24	LA FECHA DE ALTA CORRESPONDE A LA FECHA DE INICIO DE DEPRECIACIÓN POR PARTE DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD.
7	EDIFICIO CENTRAL DEL IFREM	AVENIDA DOCTOR NICOLÁS SAN JUAN SIN NUMERO	TOLUCA DE LERDO	106.2	51.57, 0.93, 1.57, 10.07, 10.27, 6.81 Y 49.94	63.26, 40.42, 2.73 Y 2.65	97.15, 1.88, 1.13, 2.91, 5.93, 2.13, 3.50, 3.05, 2.75, 7.69 Y 54.48	16,620.64	0.00	04/06/2010	$ 112,008,176.38	SEGUROS AZTECA DAÑOS S.A DE C.V.	OFICINA	NA	CONTRATO DE DONACIÓN	04/06/2010	S/I	S/I	S/I	DONACIÓN	1233	0000000005	Edificios no Habitacionales	SEGURO MULTIPLE EMPRESARIAL	EMME0002	01/04/2022 AL 31/12/2023	30/06/2013	Cincuenta Años	2%	186,680.29	11,493,962.25	LA FECHA DE ALTA CORRESPONDE A LA FECHA DE INICIO DE DEPRECIACIÓN POR PARTE DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD.
8	TLALNEPANTLA	AVENIDA HIDALGO NUMERO 1	TLALNEPANTLA DE BAZ	NA	NA	NA	NA	0.00	0.00	NA	$ 1,011,290.06	SEGUROS AZTECA DAÑOS S.A DE C.V.	CONSTRUCCIÓN	NA	S/I	S/I	S/I	S/I	S/I	DONACIÓN	1233	0000000006	Edificios no Habitacionales	S/I	S/I	S/I	30/06/2013	Cincuenta Años	2%	1,685.48	198,887.05	EL EDIFICIO PERTENECE AL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, QUIEN ASIGNÓ UN ESPACIO DENTRO DEL CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE TLALNEPANTLA.

Elaboró

M.A.P. Israel Antonio Peregrine Varela
Jefe del Departamento de Servicios Generales y Control Patrimonial

Revisó

M.E.U.R. Adrián Mondragón Esquivel
Subdirector de Administración

Autorizó

L.A.E. Raúl Napoleón Lazcano Martínez
Director de Administración y Finanzas