

**Instituto de la Función Registral del Estado de México**  
**2. Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de Marzo de 2022 y al 31 de Diciembre de 2021**

| CONCEPTO  | 2022                    |                         | 2021       |                 | CONCEPTO  | 2022                    |                         | 2021 |  |
|---|-------------------------|-------------------------|------------|-----------------|---|-------------------------|-------------------------|------|--|
|   | Mes Actual              | 31 de diciembre         | Mes Actual | 31 de diciembre |   | Mes Actual              | 31 de diciembre         |      |  |
| <b>ACTIVO</b>   |                         |                         |            |                 | <b>PASIVO</b>   |                         |                         |      |  |
| <b>Activo Circulante</b>  |                         |                         |            |                 | <b>Activo Circulante</b>  |                         |                         |      |  |
| Efectivo y Equivalentes   | 216,600,091.55          | 265,241,697.55          |            |                 | Cuentas por Pagar a Corto Plazo   | 4,857,785.47            | 21,525,255.65           |      |  |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes  | 318.78                  | 0.00                    |            |                 | Documentos por Pagar a Corto Plazo  | 0.00                    | 0.00                    |      |  |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios   | 0.00                    | 0.00                    |            |                 | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                             | 226,094,308.28          | 0.00                    |      |  |
| Inventarios   | 0.00                    | 0.00                    |            |                 | Títulos y Valores a Corto Plazo   | 0.00                    | 0.00                    |      |  |
| Almacenes   | 0.00                    | 0.00                    |            |                 | Pasivos Diferidos a Corto Plazo   | 0.00                    | 0.00                    |      |  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes                                       | 0.00                    | 0.00                    |            |                 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            | 0.00                    | 0.00                    |      |  |
| Otros Activos Circulantes   | 0.00                    | 0.00                    |            |                 | Provisiones a Corto Plazo   | 0.00                    | 0.00                    |      |  |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>   | <b>216,600,410.33</b>   | <b>265,241,697.55</b>   |            |                 | Otros Pasivos a Corto Plazo   | 0.00                    | 0.00                    |      |  |
| <b>Activo No Circulante</b>   |                         |                         |            |                 | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>   | <b>230,952,093.75</b>   | <b>21,525,255.65</b>    |      |  |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo   | 7,154,567,400.91        | 6,875,877,616.15        |            |                 | <b>Pasivo No Circulante</b>   |                         |                         |      |  |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Bienes Inmuebles, Infraestructura y Bienes Muebles | 0.00                    | 0.00                    |            |                 | Cuentas por Pagar a Largo Plazo   | 0.00                    | 0.00                    |      |  |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Bienes Muebles  | 118,069,897.71          | 115,697,655.71          |            |                 | Documentos por Pagar a Largo Plazo  | 5,423,995,129.63        | 5,869,774,433.93        |      |  |
| Activos Intangibles   | 0.00                    | 0.00                    |            |                 | Deuda Pública a Largo Plazo   | 0.00                    | 0.00                    |      |  |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes                                      | -142,870,584.83         | -139,905,937.91         |            |                 | Pasivos Diferidos a Largo Plazo   | 0.00                    | 0.00                    |      |  |
| Activos Diferidos   | 61,839.00               | 61,839.00               |            |                 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo         | 0.00                    | 0.00                    |      |  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes                                    | 0.00                    | 0.00                    |            |                 | Provisiones a Largo Plazo   | 0.00                    | 0.00                    |      |  |
| Otros Activos no Circulantes  | 0.00                    | 0.00                    |            |                 | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>  | <b>5,423,995,129.63</b> | <b>5,869,774,433.93</b> |      |  |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>  | <b>7,350,008,543.58</b> | <b>7,071,911,163.74</b> |            |                 | <b>Total del Pasivo</b>   | <b>5,654,947,223.38</b> | <b>5,891,299,689.58</b> |      |  |
| <b>Total del Activo</b>   | <b>7,566,608,953.91</b> | <b>7,337,152,861.29</b> |            |                 | <b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>   |                         |                         |      |  |
|   |                         |                         |            |                 | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                                      | <b>5,203,459.11</b>     | <b>2,831,217.11</b>     |      |  |
|   |                         |                         |            |                 | Aportaciones  | 5,203,459.11            | 2,831,217.11            |      |  |
|   |                         |                         |            |                 | Donaciones de Capital   | 0.00                    | 0.00                    |      |  |
|   |                         |                         |            |                 | Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio                                   | 0.00                    | 0.00                    |      |  |
|   |                         |                         |            |                 | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>   | <b>1,906,458,271.42</b> | <b>1,443,021,954.60</b> |      |  |
|   |                         |                         |            |                 | Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)                                       | 463,436,316.82          | 1,534,304,498.56        |      |  |
|   |                         |                         |            |                 | Resultados de Ejercicios Anteriores   | 1,443,021,954.60        | -91,282,543.96          |      |  |
|   |                         |                         |            |                 | Revaluos  | 0.00                    | 0.00                    |      |  |
|   |                         |                         |            |                 | Reservas  | 0.00                    | 0.00                    |      |  |
|   |                         |                         |            |                 | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | 0.00                    | 0.00                    |      |  |
|   |                         |                         |            |                 | <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> | <b>0.00</b>             | <b>0.00</b>             |      |  |
|   |                         |                         |            |                 | Resultado por Posición Monetaria  | 0.00                    | 0.00                    |      |  |
|   |                         |                         |            |                 | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | 0.00                    | 0.00                    |      |  |
|   |                         |                         |            |                 | <b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>   | <b>1,911,661,730.53</b> | <b>1,445,853,171.71</b> |      |  |
|   |                         |                         |            |                 | <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>                             | <b>7,566,608,953.91</b> | <b>7,337,152,861.29</b> |      |  |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

M.A.P. Antonio Hernández Tenorio  
Subdirector de Finanzas

L.A.E. Raúl Napoleón Lazcano Martínez  
Director de Administración y Finanzas

L. en D. Christian Gerardo Gasca Droppert  
Director General del IFREM

DIRECCIÓN GENERAL  
Fecha de emHsHon 27/04/2022