

**Instituto de la Función Registral del Estado de México**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**Del 1 al 31 de Diciembre de 2021**

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>52,550,200.94</b>	<b>276,824,915.76</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>51,797,424.01</b>	<b>.00</b>
Efectivo y Equivalentes	51,797,422.76	.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1.25	.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	.00	.00
Inventarios	.00	.00
Almacenes	.00	.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	.00	.00
Otros Activos Circulantes	.00	.00
<b>Activo No circulante</b>	<b>752,776.93</b>	<b>276,824,915.76</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	.00	248,760,037.68
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	.00	.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	.00	27,845,830.06
Bienes Muebles	.00	219,048.02
Activos Intangibles	752,776.93	.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	.00	.00
Activos Diferidos	.00	.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	.00	.00
Otros Activos no Circulantes	.00	.00
<b>PASIVO</b>	<b>246,443,344.10</b>	<b>.00</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>16,015,336.18</b>	<b>.00</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	16,015,336.18	.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	.00	.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	.00	.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	.00	.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	.00	.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	.00	.00
Provisiones a Corto Plazo	.00	.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	.00	.00
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>230,428,007.92</b>	<b>.00</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	.00	.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	230,428,007.92	.00
Deuda Pública a Largo Plazo	.00	.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	.00	.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	.00	.00
Provisiones a Largo Plazo	.00	.00
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>420,967.00</b>	<b>22,589,596.28</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>420,967.00</b>	<b>.00</b>
Aportaciones	420,967.00	.00
Donaciones de Capital	.00	.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	.00	.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>.00</b>	<b>22,589,596.28</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	.00	22,589,596.28
Resultados de Ejercicios Anteriores	.00	.00
Revalúos	.00	.00
Reservas	.00	.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	.00	.00
<b>Exceso o insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>.00</b>	<b>.00</b>
Resultado por Posición Monetaria	.00	.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	.00	.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

M.A.P. Antonio Hernandez Tenorio  
Subdirector de Finanzas

L.A.E. Raúl Napoleón Lazcano Martínez  
Director de Administración y Finanzas

L. en D. Christian Gerardo Gasca Droppert  
Director General del IFREM



DIRECCIÓN GENERAL