

**Instituto de la Función Registral del Estado de México**  
**2. Estado de Situación Financiera**  
 Al 30 de Septiembre de 2021 y al 31 de Diciembre de 2020

CONCEPTO	2021	2020	CONCEPTO	2021	2020
	Mes Actual	31 de diciembre		Mes Actual	31 de diciembre
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	301,541,077.88	358,466,739.93	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	3,758,653.91	10,951,847.01
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	259,001.25	0.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>301,800,079.13</b>	<b>358,466,739.93</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>3,758,653.91</b>	<b>10,951,847.01</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	6,324,539,676.34	5,423,422,478.89	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Bienes Muebles	86,325,735.19	86,325,735.19	Documentos por Pagar a Largo Plazo	5,639,346,426.01	6,038,304,842.22
Activos Intangibles	0.00	0.00	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización			Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Acumulada de Bienes	-137,261,801.19	-149,375,999.67	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	61,839.00	61,839.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>5,639,346,426.01</b>	<b>6,038,304,842.22</b>
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total del Pasivo</b>	<b>5,643,105,079.92</b>	<b>6,049,256,689.23</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>6,493,626,392.11</b>	<b>5,601,917,655.45</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>6,795,426,471.24</b>	<b>5,960,384,395.38</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>2,410,250.11</b>	<b>2,410,250.11</b>
			Aportaciones	2,410,250.11	2,410,250.11
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0.00	0.00
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>1,149,911,141.21</b>	<b>-91,282,543.96</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,241,193,685.17	959,666,764.49
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-91,282,543.96	-1,050,949,308.45
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>1,152,321,391.32</b>	<b>-88,872,293.85</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>6,795,426,471.24</b>	<b>5,960,384,395.38</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

M.A.P. Antonio Hernández Fenorio  
Subdirector de Finanzas

L.A.E. Raúl Napoleón Lazcano Martínez  
Director de Administración y Finanzas

L. en D. Christian Gerardo Gasca Droppert  
Director General del IFREM

Fecha de emHsHón

13/10/2021

REGISTRACIÓN GENERAL