

**Instituto de la Función Registral del Estado de México**  
**Estado de Situación Financiera**  
 Al 30 de Junio de 2021 y al 31 de Diciembre de 2020

| CONCEPTO   | 2021                    | 2020                    | CONCEPTO  | 2021                    | 2020                    |
|--|-------------------------|-------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
|  | Mes Actual              | 31 de diciembre         |   | Mes Actual              | 31 de diciembre         |
| <b>ACTIVO</b>  |                         |                         | <b>PASIVO</b>   |                         |                         |
| <b>Activo Circulante</b>                                     |                         |                         | <b>Pasivo Circulante</b>  |                         |                         |
| Efectivo y Equivalentes                                      | 278,412,374.89          | 358,466,739.93          | Cuentas por Pagar a Corto Plazo   | 4,293,299.61            | 10,951,847.01           |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                   | 205,000.40              | 0.00                    | Documentos por Pagar a Corto Plazo  | 0.00                    | 0.00                    |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                        | 0.00                    | 0.00                    | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                             | 209,028,647.77          | 0.00                    |
| Inventarios  | 0.00                    | 0.00                    | Títulos y Valores a Corto Plazo   | 0.00                    | 0.00                    |
| Almacenes  | 0.00                    | 0.00                    | Pasivos Diferidos a Corto Plazo   | 0.00                    | 0.00                    |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes    | 0.00                    | 0.00                    | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            | 0.00                    | 0.00                    |
| Otros Activos Circulantes                                    | 0.00                    | 0.00                    | Provisiones a Corto Plazo   | 0.00                    | 0.00                    |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                          | <b>278,617,375.29</b>   | <b>358,466,739.93</b>   | Otros Pasivos a Corto Plazo   | 0.00                    | 0.00                    |
|  |                         |                         | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>   | <b>213,321,947.38</b>   | <b>10,951,847.01</b>    |
| <b>Activo No Circulante</b>                                  |                         |                         | <b>Pasivo No Circulante</b>   |                         |                         |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                        | 6,049,233,300.38        | 5,423,422,478.89        | Cuentas por Pagar a Largo Plazo   | 0.00                    | 0.00                    |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a                 | 0.00                    | 0.00                    | Documentos por Pagar a Largo Plazo  | 5,635,539,983.63        | 6,038,304,842.22        |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y                          | 86,325,735.19           | 86,325,735.19           | Deuda Pública a Largo Plazo   | 0.00                    | 0.00                    |
| Bienes Muebles   | 221,285,228.38          | 241,483,602.04          | Pasivos Diferidos a Largo Plazo   | 0.00                    | 0.00                    |
| Activos Intangibles  | 0.00                    | 0.00                    | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo         | 0.00                    | 0.00                    |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes   | -135,517,362.64         | -149,375,999.67         | Provisiones a Largo Plazo   | 0.00                    | 0.00                    |
| Activos Diferidos  | 61,839.00               | 61,839.00               | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>  | <b>5,635,539,983.63</b> | <b>6,038,304,842.22</b> |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0.00                    | 0.00                    | <b>Total del Pasivo</b>   | <b>5,848,861,931.01</b> | <b>6,049,256,689.23</b> |
| Otros Activos no Circulantes                                 | 0.00                    | 0.00                    |   |                         |                         |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                       | <b>6,221,388,740.31</b> | <b>5,601,917,655.45</b> | <b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>   |                         |                         |
| <b>Total del Activo</b>                                      | <b>6,500,066,115.60</b> | <b>5,960,384,395.38</b> | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                                      | <b>2,410,250.11</b>     | <b>2,410,250.11</b>     |
|  |                         |                         | Aportaciones  | 2,410,250.11            | 2,410,250.11            |
|  |                         |                         | Donaciones de Capital   | 0.00                    | 0.00                    |
|  |                         |                         | Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio                                   | 0.00                    | 0.00                    |
|  |                         |                         | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>   | <b>648,733,934.48</b>   | <b>-91,282,543.96</b>   |
|  |                         |                         | Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)                                       | 740,016,478.44          | 959,666,764.49          |
|  |                         |                         | Resultados de Ejercicios Anteriores   | -91,282,543.96          | -1,050,949,308.45       |
|  |                         |                         | Revalúos  | 0.00                    | 0.00                    |
|  |                         |                         | Reservas  | 0.00                    | 0.00                    |
|  |                         |                         | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | 0.00                    | 0.00                    |
|  |                         |                         | <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> | <b>0.00</b>             | <b>0.00</b>             |
|  |                         |                         | Resultado por Posición Monetaria  | 0.00                    | 0.00                    |
|  |                         |                         | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | 0.00                    | 0.00                    |
|  |                         |                         | <b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>   | <b>651,144,184.59</b>   | <b>-88,872,293.65</b>   |
|  |                         |                         | <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>                             | <b>6,500,066,115.60</b> | <b>5,960,384,395.38</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

M.A.P. Antonio Hernández Tenorio  
Subdirector de Finanzas

L.A.E. Raúl Napoleón Lazzano Martínez  
Director de Administración y Finanzas



L/en D. Christian Gerardo Gasca Droppert  
Director General del IFREM

**DIRECCIÓN GENERAL**  
Fecha de emHsHón

19/07/2021