

“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur”.

1. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras en pesos)

Entidad: Instituto de la Función Registral del Estado de México (IFREM).

Mes: Septiembre de 2019.

a) NOTAS DE DESGLOSE:

I. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo Circulante

Efectivo y Equivalentes. - El saldo de 240,042,717.86, se integra con las siguientes cuentas:

- Efectivo.** - El saldo de 33,000.00, es el importe de efectivo disponible para solventar gastos menores y cubrir necesidades urgentes de gasto corriente que se requieran en las oficinas administrativas de la Dirección General.
- Bancos/Tesorería.** - El saldo de 10,536,056.06, refleja la disponibilidad financiera para cubrir los gastos por las necesidades de la operación y de inversión, con la finalidad de cumplir con los compromisos de pago en tiempo y forma. La relación de cuentas productivas específicas es la siguiente:

CTA	SCTA	SSCTA	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO FINAL
1112				10,536,056.06
1112	0000000001	00000000000188	Santander Cta. 188 RPP	2,177,631.68
1112	0000000001	00000000000588	Santander Cta. 588 RPC	74,499.36
1112	0000000002	00000000000017	Banamex Cta. 017 NÓMINA	12,059.55
1112	0000000002	00000000000153	Banamex Cta. 153	29,421.37
1112	0000000002	00000000000161	Banamex Cta. 161 RPP	1,439,521.11
1112	0000000002	00000000000381	Banamex Cta. 381 RPC	45,759.53
1112	0000000003	00000000000251	Bancomer Cta. 251	60,999.00
1112	0000000003	00000000000423	Bancomer Cta 423 PAD	3,397,453.88
1112	0000000003	00000000000634	Bancomer Cta. 634	6,653.60
1112	0000000003	00000000000835	Bancomer Cta. 835 NÓMINA	11,998.76
1112	0000000004	00000000000301	Hsbc Cta. 301 RPC	44,927.40
1112	0000000004	00000000000820	Hsbc Cta. 820 RPP	912,874.56
1112	0000000005	00000000000664	Scotiabank Cta. 664 RPP	536,649.26
1112	0000000005	00000000000813	Scotiabank Cta. 813	371,713.39
1112	0000000005	00000000000916	Scotiabank Cta. 916 RPC	28,442.45
1112	0000000006	00000000000749	Banorte Cta. 749 RPP	1,304,591.50
1112	0000000006	00000000000821	Banorte Cta. 821 RPC	80,859.66



“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur”.

3. **Inversiones Temporales (Hasta 3 meses).** -El saldo de 229,473,661.80 refleja los depósitos bancarios a la vista para tener disponibilidades financieras en instrumentos de renta fija y poder cubrir con oportunidad los gastos de operación y de inversión del Instituto. Los intereses se registran en Otros Ingresos Financieros.

CTA	SCTA	SSCTA	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO FINAL
1114	0000000001	000000000000813	Scotiabank Cta. 813 a 24 horas	229,473,661.80

Derecho a Recibir Efectivo o Equivalentes. - El saldo de 8,672,947.49, se integra de las siguientes cuentas:

CÉDULA DE ANTIGÜEDAD DE SALDOS				
NOMBRE DEL DEUDOR	A MENOS DE 30 DÍAS	A MENOS DE 60 DÍAS	A MAS DE 90 DÍAS	SALDO TOTAL
Gobierno del Estado de México (PAD)	8,642,044.37			8,642,044.37
ISSEMYM			29,408.36	29,408.36
FONACOT		1,494.76		1,494.76
			Total	8,672,947.49

4. **Cuentas por Cobrar a Corto Plazo.** - El saldo de esta cuenta por 8,642,044.37 corresponde a la comprobación de los depósitos del GEM, del Programa de Regularización de Tenencia de la Tierra cuya fuente de financiamiento corresponde al Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD).
5. **Deudores Diversos.** - El saldo de 30,903.12 corresponde a la regularización del ISSEMYM y del FONACOT.

Activo No Circulante

Inversiones Financieras a Largo Plazo. - El saldo se integra con la siguiente cuenta:

6. **Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos.** - El saldo de esta cuenta al mes que se analiza es por 4,597,393,127.28, que refleja los recursos transferidos al Fideicomiso de Cobranza, que corresponden al RPP por 4,586,403,935.65 y al RPC por 10,989,191.63. En este periodo se registró la amortización de capital de las serie C del Fideicomiso de Cobranza.

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso.

7. **Edificios no Habitacionales.** - A la fecha de estas notas presentaron un valor histórico de 86,325,735.19, el cual refleja un incremento de 31,131,951.48 cantidad que representa el traspasó de obra a Edificio no habitacional correspondiente al Archivo General de Notarías (Segunda etapa). La depreciación acumulada al mes actual fue de 6,715,243.71, se afecta contra el resultado del ejercicio por lo que se determinó un valor neto en libros de 79,610,491.48.



“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur”.

8. Construcciones en Proceso en Bienes Propios. - El saldo de se canceló en este mes y se traspaso a la cuenta de Edificios no habitacionales (Archivo General de Notarías).

Bienes Muebles.

De acuerdo con el Análisis de Movimientos del Activo No Circulante y su Depreciación:

ACTIVO NO CIRCULANTE	SALDOS				SALDOS AL MES ACTUAL	TASAS DE DEP. ANUAL	DEP. ACUM. AL 31-12-18	INCREMENTO A VALORES HISTÓRICOS	BAJAS	DEP. ACUM. AL MES ACTUAL	VALOR NETO EN LIBROS MES ACTUAL
	AL 31-12-18	ADICIONES	BAJAS	TRASPAS OS							
	Edificios No Habitacionales	55,193,783.71	31,131,951.48								
Equipo de Computo y de Tecnologías de la Información	106,966,929.43		581,402.66		106,385,526.77	20%	87,841,868.87	3,080,033.91	581,402.66	94,094,968.75	12,290,558.02
Muebles de Oficina y Estantería	84,505,198.06		262,973.26		84,242,224.80	3%	17,617,806.70	834,097.86	262,973.26	19,234,947.23	65,007,277.57
Equipo de Transporte	8,705,756.75				8,705,756.75	10%	2,737,480.09	285,609.20		3,380,100.72	5,325,656.03
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	16,794,957.66				16,794,957.66	10%	12,359,798.53	557,227.56		13,619,601.18	3,175,356.48
TOTAL	272,166,625.61	31,131,951.48	844,375.92	-	302,454,201.17		126,444,291.14	5,124,927.09	844,375.92	137,044,861.59	165,409,339.58

Nota: Las bajas de los bienes de equipo de cómputo y muebles de oficina son por donación y bienes en mal estado.

Activos Diferidos. El saldo de 69,839.00, se integra por la siguiente cuenta:

9. Otros Activos Diferidos. - Su saldo representa principalmente los depósitos en garantía que se han otorgado a la Compañía de Luz (CFE) para prestar el servicio de energía eléctrica.

Pasivo Circulante

10. Cuentas por Pagar a Corto Plazo: El saldo de este rubro por 6,347,140.72, se integra de la forma y con la antigüedad de saldos siguientes:

A 90 días	A 180 días	A 365 días	A más de 365 días	TOTAL
5,056,147.70	898,182.70	139,881.16	252,929.16	6,347,140.72



“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur”.

- 11. Proveedores por Pagar a Corto Plazo.** - El saldo de 378,779.39, representa el importe de las obligaciones de pago, principalmente en los rubros de: Servicios Administrativos (Alestra S. de R.L. de C.V.), Grupo Bakke S.A. de C.V y Ana Luisa Gabriela García Chavez.
- 12. Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo.** - El saldo de 1,897,211.68, representa el importe de las retenciones pendientes de pago principalmente por las retenciones de las obras en proceso.
- 13. Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo.** - El saldo de 4,071,149.65, en este mes representa principalmente finiquitos al personal y retenciones de pago.
- 14. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo.** - En este mes en el saldo se refleja una variación por 620,527.17 la cual es resultado entre la proyección realizada por 81,344,116.99, y el segundo pago del presente ejercicio de la amortización de capital de la serie subordinada “C” por 80,723,589.82, de los Certificados Bursátiles del Fideicomiso de Cobranza.

Pasivo No Circulante

Documentos por Pagar a Largo Plazo. - Se integra por:

- 15. Documentos Comerciales por Pagar a Largo Plazo.-** El saldo de 5,236,366,151.49 corresponde al pasivo por el Fideicomiso de Cobranza con el contrato irrevocable número 80615, de fecha 29 de julio en el ejercicio 2010 y el contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/1426, de fecha 10 de marzo de 2011, en los que se comprometen los ingresos presentes y futuros por concepto de Registro Público de la Propiedad (RPP) del IFREM, de acuerdo al Decreto de Autorización No. 79 publicado en la Gaceta del Gobierno de fecha 12 de mayo del 2010. La variación en este mes corresponde a la transferencia para el pago de la amortización correspondiente al segundo periodo del presente ejercicio de las emisiones de los CEBUR'S.

II. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de la Gestión:

- 1. Derechos.** - Los Ingresos de Gestión por los Derechos de los servicios prestados por el Instituto, en el mes fueron por la cantidad de 111,328,790.00 obteniendo una recaudación en los recursos del Registro Público de la Propiedad (RPP) por 108,839,456.00 y los recursos del Registro Público del Comercio (RPC) por 2, 489, 334. Al mes se lleva un total acumulado por 1,057,212,087.00.
- 2. Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones.** - El saldo al mes es de 34,568,177.69, se encuentran en el comprometido y se van devengado junto con el recaudado mensualmente, corresponden al Programa Regularización de la Tenencia de la Tierra del PAD.



“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur”.

- 3. Otros Ingresos y Beneficios:** En el mes se observa un saldo de 101,339,930.96, al mes se tiene un acumulado por 492, 165, 881.97 que corresponden a:

Ingresos Financieros. - Se observa en el mes un saldo de 101,365,784.50, que corresponden a los intereses de las cuentas bancarias productivas del Instituto. Al mes se tiene un acumulado por 491, 259, 757.22, principalmente para el pago a la fiduciaria de los (Bonos) intereses.

Otros Ingresos y Beneficios Varios. - Se generó una disminución debido a una reclasificación de depósitos no referenciados a ingresos de gestión en el mes, por la cantidad de 25,853.54. Presenta un saldo acumulado por 906,124.75, principalmente por depósitos en efectivo no referenciados, llamadas telefónicas, así como rendimientos de la remesa de los ingresos por RPC, entre otros.

Gastos y Otras Pérdidas:

- 1. Gastos de Funcionamiento.** - Para la operación del Instituto, se han erogado en este mes la cantidad de 13, 657, 410.29, integrados por: “Servicios Personales” (pagos de la nómina y sus colaterales) un importe de 8, 840, 009.70 que representa el 64.73 por ciento, 2, 959, 732 .60 que representa el 21.67 por ciento por concepto de los “Servicios Generales” y un importe de 1, 857, 667.99 por concepto de “Materiales y Suministros” que representa 13.60 por ciento. Se tiene un acumulado al mes por 129, 307, 176.73 pesos.
- 2. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas.** - Se observa en este mes la cantidad de 650,932.78, por Devoluciones de Ingreso Indevidos. Por Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público un monto al mes de 297, 245, 535.26 al mes presenta un saldo 300,452, 041.20.
- 3. Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública.** - Es observa en este mes 99, 998, 006.33, por el traspaso para el pago del bono correspondiente al segundo semestre de la serie subordinada C. Al mes se tiene un acumulado de 479, 377, 095.95.
- 4. Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias.** - En esta partida se refleja la depreciación de bienes muebles e inmuebles, en el mes por un importe de 1,284,456.30. Se tiene un acumulado por 13,243,980.04 que corresponden a Depreciaciones y 1,744,595.00 por la devolución de los remanentes del Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD) del ejercicio 2018 al Gobierno del Estado de México.
- 5. Inversión Pública.** - Refleja la afectación no capitalizable correspondiente al Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD), por la cantidad de 2, 535, 987.61, al mes se tiene un saldo acumulado de 23,165,298.91.

III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO

Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (Aportaciones). - En el Estado de Variaciones en la Hacienda Pública, al mes que se comenta, el patrimonio contribuido del Instituto se integra por las aportaciones del



“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur”.

Gobierno del Estado de México, consiste en Mobiliario y Equipo de Administración, cuya variación final al mes es de 54,438.67.

Resultado del Ejercicio: (Ahorro/Desahorro). - Se observa en la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto del Ejercicio, un ahorro en el mes por 94, 541, 927.67 y un acumulado al mes de 638, 400, 553.83, debido principalmente a los ingresos generando son mayores a los gastos de funcionamiento acumulados en este periodo del ejercicio fiscal 2019.

IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

En este Estado se observa lo siguiente:

CONCEPTO	MES ACTUAL	MES ANTERIOR
Efectivo	33,000.00	33,000.00
Efectivo en Bancos - Tesorería	10,536,056.06	9,594,736.93
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	229,473,661.80	218,502,159.33
Total Efectivo y Equivalentes	240,042,717.86	228,129,896.26

La Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios, queda como sigue:

CONCEPTO	MES ACTUAL	MES ANTERIOR
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	198,360,377.91	257,869,802.75
<i>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.</i>	103,818,450.24	141,103,256.07
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	94,541,927.67	116,766,546.68
<i>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</i>	-3,423,679.85	-22,048,711.22
<i>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</i>	-79,205,426.22	-83,160,808.14
Variación Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	11,912,821.60	11,557,027.32
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	228,129,896.26	216,572,868.94
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	240,042,717.86	228,129,896.26

El efectivo y equivalentes en este mes para que el Instituto de la Función Registral del Estado de México cubra sus obligaciones de pago, fue de 240,042,717.86.



“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur”.

V. CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES:

Instituto de la Función Registral del Estado de México Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 1° de Enero de 2019 al 30 de Septiembre de 2019 (Cifras en Pesos)	
1. Total de Ingresos Presupuestarios	2,200,448,361.86
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0.0
2.1 Ingresos Financieros	0.0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0.0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o	
2.3 Deterioro u Obsolescencia	0.0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0.0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0.0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	616,502,215.20
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	296,473,923.3
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	320,028,291.93
4. Total de Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)	1,583,946,146.66

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables. - En el renglón de Otros Ingresos Presupuestarios no Contables 320,028,291.93 se integran de: 320,028,291.93 para el pago de Amortización de Capital de los Certificados Bursátiles Series "A", "B" Y subordinada "C" correspondiente segundo semestre del 2019.




“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur”.

Instituto de la Función Registral del Estado de México Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos contables Correspondiente del 1° de Enero de 2019 al 30 de Septiembre de 2019 (Cifras en Pesos)	
1.- Total de Egresos Presupuestarios	1,860,207,847.14
2.- Menos Egresos Presupuestarios No Contables	927,906,234.35
2.10 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.0
2.20 Materiales y Suministros	0.0
2.30 Mobiliario y Equipo de Administración	0.0
2.40 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.0
2.50 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.0
2.60 Vehículos y Equipo de Transporte	0.0
2.70 Equipo de Defensa y Seguridad	0.0
2.80 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.0
2.90 Activos Biológicos	0.0
2.10 Bienes Inmuebles	0.0
2.11 Activos Intangibles	0.0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0.0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0.0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0.0
2.16 Concesión de Préstamos	0.0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	320,028,291.93
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	15,372,988.13
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	592,504,954.29
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	13,243,980.04
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	11,499,385.04
3.2 Provisiones	0.0
3.3 Disminución de Inventarios	0.0
3.4 Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.0
3.5 Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.0
3.6 Otros Gastos	0.0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	1,744,595.00
4. Total de Gastos Contables (4 = 1 - 2 + 3)	945,545,592.83

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables: En el renglón de Otros Egresos Presupuestales No Contables los 592, 504, 954.29 se integran de: 574,814, 022.70 de Transferencias al Fideicomiso y 17, 690, 931.59 que es el recurso comprometido de acuerdo al Avance Presupuestal al mes que se analiza. En el rubro de Otros Gastos Contables No Presupuestales el importe de 1,744,595 se integran por: 1,744,595 de los remanentes del Programa de Regularización de Tenencia de la Tierra 2018, que incluye los intereses generados.



“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur”.

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias se integran de la siguiente forma:

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES		
	Mes actual	Mes anterior
CUENTAS DEUDORAS		
Almacén	10,683,615.13	8,835,491.64
	10,683,615.13	8,835,491.64
CUENTAS ACREEDORAS		
Artículos Disponibles por el Almacén	5,020,996.81	3,776,756.19
Artículos Distribuidos por el Almacén	5,662,618.32	5,058,735.45
	10,683,615.13	8,835,491.64

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES		
	Mes actual	Mes Anterior
CUENTAS DEUDORAS		
Ley de Ingresos Estimada	2,533,306,161.86	2,533,306,161.86
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Gastos de Funcionamiento	94,607,297.46	106,794,685.97
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas.	521,104,599.36	610,067,939.57
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública.	37,744,417.90	218,624,533.58
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Inversión Pública	0.00	0.00
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	19,642,000.00	19,560,000.00
Presupuesto de Egresos Comprometido de Gastos de Funcionamiento	6,288,052.81	7,840,074.59
Presupuesto de Egresos Comprometido de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas.	0.00	0.00
Presupuesto de Egresos Comprometido de Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública.	0.00	0.00
Presupuesto de Egresos Comprometido de Inversión Pública	11,402,878.78	13,938,866.39
Presupuesto de Egresos Comprometido de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00
Presupuesto de Egresos Devengado de Gastos de Funcionamiento	874,186.06	52,132.76
Presupuesto de Egresos Devengado de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	361,632.69	484,837.85
Presupuesto de Egresos Devengado de Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública.	0.00	0.00
Presupuesto de Egresos Devengado de Inversión Pública	231,895.40	30,730.15
Presupuesto de Egresos Devengado de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00
Presupuesto de Egresos Pagado de Gastos de Funcionamiento	128,432,990.67	115,597,633.68
Presupuesto de Egresos Pagado de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	874,904,431.21	785,817,885.84
Presupuesto de Egresos Pagado de Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	814,778,376.01	633,898,260.33
Presupuesto de Egresos Pagado de Inversión Pública	22,933,403.51	20,598,581.15
Presupuesto de Egresos Pagado de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00
	5,066,612,323.72	5,066,612,323.72
CUENTAS ACREEDORAS		
Ley de Ingresos por Ejecutar	332,857,800.00	626,250,110.78
Ley de Ingresos Recaudado	2,191,806,317.49	1,895,533,325.23
Ley de Ingresos Devengada	8,642,044.37	11,522,725.85
Presupuesto de Egresos Aprobado de Gastos de Funcionamiento	230,202,527.00	230,284,527.00
Presupuesto de Egresos Aprobado de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas.	1,396,370,663.26	1,396,370,663.26
Presupuesto de Egresos Aprobado de Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública.	852,522,793.91	852,522,793.91
Presupuesto de Egresos Aprobado de Bienes Muebles e Inmuebles	19,642,000.00	19,560,000.00
Presupuesto de Egresos Aprobado de Inversión Pública	34,568,177.69	34,568,177.69
	5,066,612,323.72	5,066,612,323.72



“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur”.

La comunicación de la asignación del **Presupuesto Autorizado para el Ejercicio Fiscal 2019**, se realizó mediante oficio No. 20704000L-0031/2019, de fecha 17 de enero de 2019, emitido por la Secretaría de Finanzas, con el cual se aprueba la asignación presupuestal autorizada por la LX Legislatura local al Instituto de la Función Registral del Estado de México, que asciende a la cantidad de 1,919, 229,732, distribuida de la siguiente manera:

Capítulo	Concepto	Importe
1000	Servicios Personales	146,696,108.00
2000	Materiales y Suministros	11,082,341.00
3000	Servicios Generales	55,564,767.00
4000	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	1,323,042,195.00
6000	Inversión Publica	0.00
7000	Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00
8000	Participaciones y Aportaciones	0.00
9000	Deuda Publica	367,844,321.00
Fuentes de Financiamiento	Ingresos Propios	1,904,229,732.00
5000	Bienes Muebles, Inmuebles E Intangibles	15,000,000.00
Fuentes de Financiamiento	Ingresos Federales	15,000,000.00
Total		1,919,229,732.00

Se tuvo una asignación presupuestal de 34,568,177.69, autorizada con el oficio No. 203200-APAD-0002/19, del 9 de enero de 2019, signado por el Subsecretario de Planeación y Presupuesto, para el Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD), requeridos para continuar con el programa de Regularización de Tenencia de la Tierra en el Estado de México.

Capítulo	Concepto	Importe
1000	Servicios Personales	146,696,108.00
2000	Materiales y Suministros	11,082,341.00
3000	Servicios Generales	55,564,767.00
4000	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	1,323,042,195.00
6000	Inversión Publica	34,568,177.69
7000	Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00
8000	Participaciones y Aportaciones	0.00
9000	Deuda Publica	367,844,321.00
Fuentes de Financiamiento	Ingresos Propios	1,938,797,909.69
5000	Bienes Muebles, Inmuebles E Intangibles	15,000,000.00
Fuentes de Financiamiento	Ingresos Federales	15,000,000.00
Total		1,953,797,909.69

"2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur".

El presupuesto se ha modificado para el Ejercicio 2019, de acuerdo con las siguientes adecuaciones:

No Oficio Autorización	Fecha	Adecuación Presupuestal	No.	Importe Total (MILES DE PESOS)	Capítulos	Asignación	Deducción
<<< Total >>>						618,718,429.86	4,642,000.00
203200-APAD-002/19	09/01/2019	PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE TENENCIA DE LA TIERRA (PAD)	1	34,568,177.69	6000	34,568,177.69	
20704000L/0158/2019	27/02/2019	AMPLIACIÓN NO LIQUIDA POR EL COBRO DE DERECHOS Y VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	2	21,501,311.00	2000	2,800,000.00	
					3000	18,701,311.00	
20704000L/0378/2019	26/03/2019	AMPLIACIÓN NO LIQUIDA POR EL COBRO DE DERECHOS Y VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	3	66,037,650.13	9211	9,431,397.50	
					9111	56,606,252.63	
20704000L/0384/2019	26/03/2019	AMPLIACIÓN NO LIQUIDA (ADEFAS)	4	16,232,262.11	9911	16,232,262.11	
20704000L/0747/2019	14/05/2019	AMPLIACIÓN NO LIQUIDA DE REMANENTES E INTERESES	5	73,328,468.26	4000	73,328,468.26	
20704000L/1072/2019	14/06/2019	DICTAMEN DE RECONDUCCIÓN Y ACTUALIZACIÓN PROGRAMÁTICA PRESUPUESTAL	6	60,000.00	5000	60,000.00	
					3000		60,000.00
20704000L/1227/2019	26/07/2019	DICTAMEN DE RECONDUCCIÓN Y ACTUALIZACIÓN PROGRAMÁTICA PRESUPUESTAL	7	4,500,000.00	5000	4,500,000.00	
					3000		4,500,000.00
20704000L/1389/2019	09/08/2019	AMPLIACION NO LIQUIDA	8	402,408,560.67	9000	402,408,560.67	
20704000L/1422/2019	30/09/2019	DICTAMEN DE RECONDUCCIÓN Y ACTUALIZACIÓN PROGRAMÁTICA PRESUPUESTAL	9	82,000.00	2111		82,000.00
					5111	60,000.00	
					5192	22,000.00	

Estado Comparativo del Ejercicio del Presupuesto de Egresos:

CONCEPTO	PRESUPUESTO DE EGRESOS				VARIACIÓN		
	APROBADO	DEL MES		ACUMULADO AL MES		ABSOLUTA	%
		MODIFICADO DEL MES	EJERCIDO DEL MES	MODIFICADO AL MES	EJERCIDO AL MES		
1000 SERVICIOS PERSONALES	146,696,108.00	10,010,000.00	8,840,009.70	100,014,675.00	88,838,262.21	11,176,412.79	11.00
2000 MATERIALES Y SUMINISTROS	11,082,341.00	487,248.00	41,846.21	13,450,341.00	6,187,005.85	7,263,335.15	54.00
3000 SERVICIOS GENERALES.	55,564,767.00	3,470,188.00	3,223,532.60	58,807,500.00	40,096,292.20	18,711,207.80	31.00
4000 TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES,	1,323,042,195.00	43,945,178.00	88,963,340.21	1,008,899,172.26	875,266,063.90	133,633,108.36	13.00
5000 BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	15,000,000.00	82,000.00	0.00	19,642,000.00	0.00	19,642,000.00	100.00
6000 INVERSIÓN PÚBLICA.	0.00	0.00	0.00	34,568,177.69	34,568,177.69	0.00	0.00
9000 DEUDA PÚBLICA.	367,844,321.00	0.00	180,880,115.68	852,522,793.91	814,778,376.01	37,744,417.90	4.00
TOTALES	1,919,229,732.00	57,994,614.00	281,948,844.40	2,087,904,659.86	1,859,734,177.86	228,170,482.00	213.00



“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur”.

El presupuesto de egresos aprobado modificado anual fue de 1,919,229,732.00, el presupuesto modificado al mes es de 2,087,904,659.86 y se ha ejercido al mes que se analiza la cantidad de 1,859,734,177.86, por lo tanto, se observa una variación contra el presupuesto modificado autorizado de 228,170,482.00, principalmente por lo siguiente:

En el Capítulo 1000 “Servicios Personales”. - El subejercicio mensual obedece a los movimientos de personal por bajas de servidores públicos, cuyas plazas se encontraban presupuestadas con el rango más alto, y por consiguiente impacta en el subejercicio acumulado.

En el Capítulo 2000 “Materiales y Suministros”. - El subejercicio mensual obedece a que se encuentra en proceso la substanciación de algunos procedimientos adquisitivos correspondiente al tercer cuatrimestre y por consiguiente impacta en el subejercicio acumulado.

En el Capítulo 3000 “Servicios Generales”. - El subejercicio mensual obedece a que se encuentran en proceso la contratación de servicios que fortalecieron la infraestructura tecnológica de este Instituto.

En el Capítulo 4000 “Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas”.- El subejercicio mensual en el capítulo “Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas”, resulta de la diferencia entre los ingresos transferidos al Fiduciario durante el mes y el importe presupuestado para el concepto en cita, por lo que los remanentes son reprogramados a los siguientes meses, con la finalidad de contar con el presupuesto suficiente para estar en condiciones de registrar las transferencias de los derechos recaudados por los servicios registrales que percibe este Instituto, al Fiduciario.

En el Capítulo 5000 “Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles”. - El subejercicio mensual y acumulado corresponde a que aún se encuentran pendientes de substanciarse procedimientos adquisitivos relacionados con la adquisición de "Muebles y enseres", y "Bienes informáticos".

En el Capítulo 9000 “Deuda Pública”. - El subejercicio obtenido en el capítulo de “Deuda Pública”, deriva del remanente del pago del cupón de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Series “A”, “B” y “C” correspondientes al segundo semestre. Adicionalmente a los recursos destinados al pago de Adefas pendientes de liquidar.

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económico-financieros más importantes que influyeron en las decisiones del período, y que se consideraron en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades. Los Estados Financieros del IFREM, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, a saber, al H. Congreso Local, Entes Fiscalizadores y a los ciudadanos.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.



“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur”.

1. Introducción

La dinámica de la Administración Pública Estatal hace necesario modernizar las estructuras de organización, a fin de dotarlas de mayor capacidad de respuesta en el desarrollo de los planes y programas de gobierno que garanticen la certeza y seguridad jurídica de los inmuebles.

En este sentido, la visión del Gobierno del Estado en la modernización del Registro Público de la Propiedad, es garantizar la publicidad de los derechos susceptibles de inscripción, otorgar mayor seguridad pública sobre la propiedad inmobiliaria y facilitar los trámites relacionados con la operación de predios, a fin de dar mayor fluidez a las operaciones del mercado inmobiliario, impulsar el uso de créditos hipotecarios y apoyar la competitividad y el crecimiento económico de la entidad.

Con la modernización del Registro Público de la Propiedad se fortalece la soberanía del Estado de México y se afianzan los principios en los que esta institución funda y motiva su actividad dentro del quehacer público. Asimismo, se promueve la inversión, se fomenta la construcción y la adquisición de vivienda y, por ende, se fortalecen los cimientos para el crecimiento económico del Estado.

El objetivo principal del Instituto es llevar a cabo la función registral del Estado de México en los términos de la Ley Registral para el Estado de México, Reglamento de la Ley Registral para el Estado de México, la Ley que crea este Organismo y su Reglamento Interior, así como en ordenamientos legales aplicables, en los cuales mandata que su objeto es de interés general, beneficio colectivo y para la prestación de un servicio público. Los Derechos por la prestación de los servicios se encuentran establecidos en la Ley de Ingresos del Estado de México para el ejercicio fiscal correspondiente, en el Código Financiero del Estado de México y Municipios.

2. Panorama Económico y Financiero

Se informa sobre las principales condiciones económico-financieras bajo las cuales el Instituto de la Función Registral del Estado de México estuvo operando; las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración pública.

3. Autorización e Historia

El 3 de diciembre de 2007 se publicó en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno", el Decreto No. 90 de la "LVI" Legislatura del Estado de México, mediante el cual se expide la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado denominado Instituto de la Función Registral del Estado de México, con personalidad jurídica y patrimonio propios, sectorizado a la Secretaría General de Gobierno, el cual tenía por objeto llevar a cabo la función registral del Estado de México en los términos del Código Civil del Estado de México, del Reglamento del Registro Público de la Propiedad del Estado de México, de su Reglamento Interior, y demás ordenamientos legales aplicables.

Cabe señalar que hasta diciembre de 2007 la función registral era atendida por la Dirección General del Registro Público de la Propiedad, adscrita a la Secretaría General de Gobierno; sin embargo, con la entrada en vigor, el 2 de enero de 2008, de la Ley que Crea el Instituto de la Función Registral del Estado de México, los recursos humanos, materiales y financieros con los que venía operando esa unidad administrativa fueron transferidos al citado organismo descentralizado.

Asimismo, se subrogaron al Instituto de la Función Registral del Estado de México, los derechos y obligaciones de la Dirección General del Registro Público de la Propiedad de la Secretaría General de Gobierno.



“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur”.

A fin de dar cumplimiento al objeto y atribuciones conferidas al Instituto de la Función Registral del Estado de México, establecidas en su ley de creación, y con el propósito de fortalecer al organismo, la Secretaría de Finanzas autorizó su estructura de organización en abril de 2008, la cual se integró por 31 unidades administrativas (una dirección general, cuatro unidades staff, tres direcciones de área, ocho subdirecciones y 15 departamentos), así como 19 unidades administrativas desconcentradas (Oficinas Registrales).

El 3 de abril de 2008 fue publicado en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno" el Reglamento Interior del Instituto de la Función Registral del Estado de México, el cual definió el ámbito de competencia de sus unidades administrativas básicas y estableció la distribución del trabajo para dar cumplimiento a su objeto.

Posteriormente, el 9 de enero de 2009 se publicó en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno" el Acuerdo por el que se reforma el Reglamento Interior del Instituto de la Función Registral del Estado de México, con la finalidad de reubicar las Oficinas Registrales del Distrito Judicial de Tlalnepantla en aquellos municipios, que por sus características de desarrollo, impulso económico, población, servicios, tráfico inmobiliario, infraestructura y demás circunstancias, permitieran acercar los servicios que proporciona el Instituto a los lugares en los que se generaba una mayor demanda. Por ello, se modificaron las denominaciones de las Oficinas Registrales de Tlalnepantla I, por Tlalnepantla; Tlalnepantla II, por Naucalpan; y Tlalnepantla III, por Ecatepec, estableciendo en cada una de ellas la circunscripción territorial que les corresponde. El 19 de diciembre de 2012, se publicó en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno" el Decreto mediante el cual, se creó la Consejería Jurídica del Ejecutivo Estatal como la dependencia encargada de planear, programar, dirigir, resolver, controlar y evaluar las funciones del registro civil, del notariado, las relativas a la demarcación y conservación de los límites del Estado y sus municipios, de la función registral, de los asuntos religiosos, administración de la publicación del periódico oficial "Gaceta del Gobierno", las relativas al reconocimiento, promoción, atención y defensa, de los derechos humanos desde el Poder Ejecutivo, de información de los ordenamientos legales y de coordinarse con los responsables de las unidades de asuntos jurídicos de cada dependencia de la Administración Pública Estatal.

Derivado de lo anterior, el 25 de febrero de 2013 se publicó en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno" la reforma a los artículos 1, 5 en su fracción I; 11 en su fracción 1, y 12 en su fracción III de la Ley que Crea el Organismo Público Descentralizado denominado Instituto de la Función Registral del Estado de México, con la finalidad de re-sectorizar al citado organismo de la Secretaría General de Gobierno a la Consejería Jurídica del Ejecutivo Estatal.

El 16 de mayo de 2013, se publicó en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno" el Acuerdo por el que se reforman y derogan diversas disposiciones del Reglamento Interior del Instituto de la Función Registral del Estado de México, con el objeto de adecuar su funcionamiento.

El 13 de septiembre de 2017, se publicó en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno" el Decreto No. 244 por el que se reforman diversas disposiciones, entre otras, la Ley que Crea el Organismo Público Descentralizado denominado Instituto de la Función Registral del Estado de México, con la finalidad, de transformar la Consejería Jurídica del Ejecutivo Estatal en la Secretaría de Justicia y Derechos Humanos, con la finalidad de diseñar y coordinar la política jurídica y de acceso a la justicia del Poder ejecutivo retomando las funciones de la Consejería Jurídica del Ejecutivo Estatal.



“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur”.

4. Organización y Objeto Social

La máxima autoridad del Instituto de la Función Registral del Estado de México, está a cargo del Consejo Directivo. La administración del Instituto de la Función Registral del Estado de México, está a cargo de un Director General, quien es nombrado y removido por el Gobernador del Estado a propuesta del Presidente del Consejo Directivo. Su objetivo es llevar a cabo la función registral del Estado de México en los términos de la Ley Registral para el Estado de México, Reglamento de la Ley Registral para el Estado de México y los Derechos por la prestación de los servicios se encuentran establecidos en la Ley de Ingresos del Estado de México para el ejercicio fiscal correspondiente, en el Código Financiero del Estado de México y Municipios, la Ley que crea este Organismo y su Reglamento Interior, así como en ordenamientos legales aplicables, su objeto es de interés general, beneficio colectivo y para la prestación de un servicio público.

Actualmente, el Instituto de la Función Registral del Estado de México cuenta con una estructura orgánica autorizada por la Secretaría de Finanzas en mayo de 2013 integrada por 50 unidades administrativas (una

Dirección General, cinco Direcciones de Área, nueve Subdirecciones y 35 Departamentos). El organigrama se puede consultar en la siguiente liga: <http://ifrem.edomex.gob.mx/organigrama>. El Instituto, para el cumplimiento de su objeto, tendrá las atribuciones que se mencionan en su Decreto de creación publicado en el periódico oficial Gaceta del Gobierno.

5. Bases de preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros que se acompañan, fueron preparados observando la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables, con base en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades del Gobierno y Municipios del Estado de México, (Decimoctava Edición) 2019, para el presente ejercicio fiscal, publicado en la “Gaceta del Gobierno” el lunes 31 de mayo de 2019, aplicable a los Organismos Auxiliares del Gobierno del Estado de México, para efectos de la Ley para la Coordinación y Control de Organismos Auxiliares.

Con base en dicho manual en este ejercicio se han realizado las adecuaciones de presentación necesarias para estas notas. Así mismo la información se elaboró conforme a las normas, criterios y principios técnicos y las disposiciones legales aplicables, obedeciendo a las mejores prácticas contables, se incluye lo correspondiente a las normas y lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC); publicados el 13 de octubre de 2014, en el periódico oficial del Gobierno del Estado de México, denominado “Gaceta del Gobierno”.

El 24 de abril de 2016 se publicó en el Diario Oficial de la Federación la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, cuyo objeto es establecer los criterios generales de responsabilidad hacendaria y financiera que regirán a las Entidades Federativas y los Municipios, así como a sus respectivos Entes Públicos, para un manejo sostenible de sus finanzas públicas, en donde el IFREM se sujetará a lo que dispone y administrará sus recursos con base en los principios de legalidad, honestidad, eficacia, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas.

El 26 de octubre de 2018, el Consejo Nacional de Armonización Contable con fundamento en los artículos 6, 7, 9 y 14 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, aprobó los siguientes: “**Acuerdo por el que se reforman y adicionan las Normas y Metodología para la Determinación de los Momentos Contables de los Ingresos**”, así como; **el Acuerdo por el que se reforma y adiciona el Manual de Contabilidad**



“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur”.

Gubernamental. *“En el Manual de Contabilidad Gubernamental se modifica todo lo relacionado al Ingreso, en el Capítulo III Plan de Cuentas, reformas y adiciones en los apartados “Estructura del Plan de Cuentas”, “Contenido del Plan de Cuentas” y “Definiciones del Plan de Cuentas” relacionadas con el Genero 4000 Ingresos y Otros Beneficios; en el Capítulo V Modelo de Asientos para el Registro Contable, reformas y adiciones en modelos de asientos y registros relacionadas con el Ingreso; en el Capítulo VI Guías Contabilizadoras, reformas y adiciones en guías contabilizadoras y registros contables y presupuestarios relacionadas con el Ingreso; en el Capítulo VII De los Estados e Informes Contables, Presupuestarios, Programáticos y de los Indicadores de Postura Fiscal, reformas y adiciones en el “Estado de Actividades”, en el “Estado de Flujos de Efectivo”, en “Notas a los Estados Financieros” y en el “Estado Analítico de Ingresos” relacionadas con el Ingreso; en el Anexo I Matrices de Conversión, reformas y adiciones en tipos y cuentas relacionadas con el Ingreso en las matrices “B.1 Matriz Ingresos Devengados” y “B.2 Matriz Ingresos Recaudados”, así como reforma de la matriz “B.2.2 Matriz de recaudado de ingresos sin devengado previo de ingresos” por la matriz “B.3 Matriz de Ingresos Devengados y Recaudados Simultáneos”; y adición de consideración en el punto 4 en “Notas a los Estados Financieros” en apartado b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN) y reforma segundo párrafo de la Finalidad del “Estado Analítico de Ingresos”, respecto al avance que se registra en las cuentas de orden presupuestarias previo al cierre presupuestario de cada periodo que se reporte”.*“

Acuerdo por el que se reforman los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios Políticas de Contabilidad Significativas”. *Se reforman en los formatos 5 Estado Analítico de Ingresos Detallado – LDF, 7 a) Proyecciones de Ingresos – LDF y 7 c) Resultados de Ingresos – LDF, los incisos G y J de “Ingresos de Libre Disposición” y el inciso D de las “Transferencias Federales Etiquetadas”.*

“Acuerdo por el que se reforma y adiciona el Formato de Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables”.

“Se reforma el párrafo de Ámbito de Aplicación; en los puntos de Precisiones a los formatos de Conciliación de Ingresos y de Conciliación de Egresos – Gastos se adiciona inciso e), numeración en todos los conceptos, fórmulas en los principales numerales y notas al pie; en la Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables, se reforma el punto 1 Ingresos Presupuestarios por 1. Total de Ingresos Presupuestarios, en el punto 2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios, se adiciona el concepto de “Ingresos Financieros”, en el punto 3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables, se reforma el concepto “Aprovechamientos de Capital” por “Aprovechamientos Patrimoniales”; en la Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables, en los puntos 2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables y 3. Más Gastos Contables No Presupuestarios, se reforma el concepto “presupuestales” por “presupuestarios”, en el punto 2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables, se adicionan los conceptos de “Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización”, “Materiales y Suministros”, “Obra Pública en Bienes de Dominio Público” y “Concesión de Préstamos”; y adicionalmente se agrega un instructivo de llenado que contiene las referencias para identificar los conceptos que se vinculan a los estados financieros de donde se obtienen cifras”.

“Acuerdo por el que se reforma el Clasificador por Rubros de Ingresos”. *“Se reforman el párrafo sexto de antecedentes y el párrafo catorce del punto A. ASPECTOS GENERALES”.*

Adicionalmente se está realizando a partir de este ejercicio fiscal la actualización de la Plataforma del Sistema de Contabilidad Integral Gubernamental que se encuentra en proceso de instalación.

Cabe mencionar que, en cumplimiento a los acuerdos referidos anteriormente, a partir de marzo de 2019, se envía la información en pesos, con la finalidad de facilitar la fiscalización de los activos, pasivos, ingresos, egresos y, en general, que posibilite medir la eficacia del gasto público y contener las medidas de control interno que permitan verificar el registro de la totalidad de las operaciones financieras.



“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur”.

6. Políticas de Contabilidad Significativas.

- a) Los Estados Financieros se preparan tomando como base los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental.
- b) La información contable básica está conformada por el Estado de Situación Financiera, el Estado de Actividades para Entidades con fines no lucrativos, el Estado de Flujos de Efectivo, Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio, Estado Analítico del Activo, así como sus notas que son parte integrante de los mismos; también se integra por los estados complementarios, como la Disponibilidad del Flujo de Efectivo, la Evolución e Integración de la Deuda y el Estado de Cambios en el Capital de Trabajo.
- c) La información presupuestal se integra por el Estado de Ingresos y Egresos, el Estado Comparativo de Ingresos, el Estado Comparativo de Egresos, el Estado de Avance Presupuestal de Ingresos y el Estado de Avance Presupuestal de Egresos, así como los complementarios que detallan los ingresos y egresos por cada concepto.
- d) La información de obra pública se clasifica en Obras en Proceso y Gasto Ejercido; y Obras Concluidas y su Costo. Así como la información de la nómina: Plantilla de personal.
- e) Respecto a la clasificación del pasivo, se considerará a corto plazo el que vence dentro del ejercicio fiscal correspondiente y, a largo plazo el que venza en ejercicios fiscales posteriores al que corresponda la información.
- f) Las inversiones en valores negociables, se encuentran representados por depósitos bancarios e inversiones de renta fija a corto plazo, se registran a su valor de mercado (valor de la inversión, más el rendimiento acumulado). Los rendimientos generados se reconocen en resultados conforme se realizan, en los que siempre se deberá considerar el valor invertido más los rendimientos generados.
- g) Los bienes muebles se registran a su costo de adquisición, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado (IVA). La depreciación se calcula a partir del mes siguiente al de su adquisición, aplicando las tasas establecidas en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades del Gobierno y Municipios del Estado de México.
- h) Las cuentas por cobrar representan la comprobación de los anticipos para gastos otorgados a los servidores públicos del Instituto o a terceros para cumplir con actividades de programas específicos, así como saldos que deberán ser comprobados o reintegrados conforme a la normatividad establecida.
- i) Los anticipos a proveedores y contratistas, son las cantidades de dinero entregadas a los proveedores de bienes o servicios y contratistas de obra pública y servicios relacionados con la misma con el fin de obtener una contraprestación pactada mediante contrato o convenio, las cuales deberán ser comprobadas o reintegradas conforme a la normatividad establecida. Si el tercero no diera cumplimiento a lo dispuesto en el contrato o convenio, el asunto se deberá turnar a las áreas jurídicas para su recuperación a través de las fianzas correspondientes.



“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur”.

- j) Las existencias del almacén se valúan a costo promedio y se afectará tanto el resultado del ejercicio como el presupuesto de egresos en el momento en que el gasto se considere devengado, en términos de lo dispuesto por el Postulado Contable de Base de Registro, por otro lado, las existencias se controlarán en cuentas de orden.

Los estados financieros antes mencionados se presentan en moneda de informe peso mexicano, que es igual a la moneda de registro y a su moneda funcional, por lo tanto, este punto no es aplicable para la entidad.

7. Reporte Analítico del Activo

En el “**Estado Analítico del Activo**”, se observa el comportamiento de los fondos, valores y bienes identificados y cuantificados en términos monetarios, que dispone el Instituto para realizar sus actividades, los cuales fueron comentados en párrafos anteriores y los **bienes muebles e inmuebles**, como se detallan a continuación:

	Mes Actual	Mes Anterior
Edificios No Habitacionales	86,325,735.19	55,193,783.71
Mobiliario y Equipo de Administración	190,627,751.57	190,627,751.57
Equipo de Transporte	8,705,756.75	8,705,756.75
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	16,794,957.66	16,794,957.66
Construcciones en Proceso		31,131,951.48
Subtotal	302,454,201.17	302,454,201.17
Menos Depreciación Acumulada de Bienes Muebles e Inmuebles	137,044,859.71	135,760,405.29
Total Valor Neto en Libros	165,409,341.46	166,693,795.88

Depreciación. - Se calcula por el método de línea recta a partir del mes siguiente al de su adquisición, aplicando los porcentajes siguientes:

Concepto	Tasa
Edificios	2%
Equipo de cómputo	20%
Mobiliario y equipo de oficina	3%
Maquinaria	10%
Vehículos	10%

Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes. - El saldo de 137,044,859.71 se integra con las siguientes cuentas, dando un total neto en el rubro de activo fijo de 165,409,341.46.





“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur”.

Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles. - El saldo de 6,715,243.71 es el importe de la disminución a valores históricos de los bienes inmuebles del Instituto, el total neto en la cuenta de Edificios No Habitacionales es por 79,610,491.48.

Depreciación Acumulada de Bienes Muebles. - El saldo de 130,329,616.00 es el importe de la disminución a valores históricos de los bienes muebles del Instituto, dando un total neto en este rubro por 85,798,849.98.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

- a) El 12 de mayo de 2010 el Congreso del Estado de México aprobó el Decreto No. 79 (el “Decreto de Autorización”), mediante el cual se reformaron diversas disposiciones del Marco Jurídico Local (entre ellas el Código Financiero del Estado de México y Municipios) y se otorgó autorización al Instituto para: Constituir un fideicomiso; obtener financiamiento a través de dicho fideicomiso destinado a la modernización del Instituto y a Inversión Pública Productiva, traspasar los ingresos del Registro Público de la Propiedad (RPP) al fideicomiso; otorgar una garantía en relación a las obligaciones que el fideicomiso asuma; y que el fiduciario del fideicomiso contrate garantías financieras, con objeto de asegurar el pago de los financiamientos.
- b) Con fecha 21 de junio de 2010, el Consejo Directivo del Instituto celebró una sesión en la cual, entre otros asuntos, autorizó la afectación de los ingresos del Instituto derivados de los servicios que preste en relación con el Registro Público de la Propiedad a un fideicomiso constituido conforme y sujeto a lo previsto en las fracciones XXXI y XXXII del artículo 3 y demás aplicables a la Ley de Creación y Decreto de Autorización.
- c) De conformidad con lo establecido en el párrafo (d) del Artículo Sexto del Decreto de Autorización, mediante oficio No. 203A-0615/2010 de fecha 16 de julio de 2010, la Secretaría de Finanzas del Estado autorizó al Instituto para determinar y acordar los términos y condiciones relacionados con el Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 80615 y la celebración del mismo.
- d) Con fecha 29 de julio de 2010, el Instituto de la Función Registral del Estado de México (el Instituto), como Fideicomitente y Fideicomisario en cuarto lugar, constituyó el Fideicomiso Irrevocable número 80615 (el “Fideicomiso de Cobranza”) con Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, Dirección Fiduciaria) como Fiduciario de Cobranza al cual transfiere irrevocablemente los ingresos del RPP, como “Fideicomisario en primer lugar y Emisora” Promotora de Infraestructura Registral, S.A. de C.V. SOFOM, E. N. R., Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple Invex Grupo Financiero y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., como “Fiduciarios” representantes comunes de los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Series “A” y “B”.
- e) Adicionalmente el 9 de agosto de 2010, la SOFOM, como Fideicomitente, constituyó el Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago número F/301051 (el “Fideicomiso de Pago”) con HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, como fiduciario (el “Fiduciario de Pago”), Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, Dirección Fiduciaria, como Fideicomisario en segundo lugar, Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles y The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple como mandatario del Garante “A” y del Garante “B”.



“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur”.

- f) El 23 de agosto de 2010 el Estado de México, el Instituto y Promotora de Infraestructura Registral, S.A. de C.V. SOFOM, E.N.R., celebran un Convenio Global Estabilizador, en virtud del cual el Estado y el Instituto asumen una serie de obligaciones de hacer y no hacer frente a la Emisora, así como compromisos de indemnización por el incumplimiento de dichas obligaciones.
- g) Con esta misma fecha de conformidad con los artículos 61 a 64 de la Ley del Mercado de Valores, la Emisora Promotora de Infraestructura Registral, S.A. de C.V. SOFOM., E.N.R., emitió, ofreció y colocó, de forma privada, certificados bursátiles fiduciarios serie (i) “A” por un monto de 2 mil 765 millones de pesos, con una tasa de interés anual igual a la suma del U.S. Treasury Cost, más 3.5 por ciento, y (ii) “B” por un monto de 1 mil 300 millones de pesos, con una tasa de interés anual igual al resultado de multiplicar 1.10 por la tasa moratoria que se establece en el Macrotítulo de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie “B”, y se encuentran respaldados por los remanentes del Fideicomiso de Cobranza.
- h) Las emisiones estarán denominadas en su totalidad en pesos, tendrán un plazo de 20 años y realizarán pagos semestrales de intereses y capital, con tasa de interés fija y amortizaciones programadas crecientes. La fuente de pago de las emisiones serán los certificados bursátiles fiduciarios (CBFS) que van a ser adquiridos por la emisora, que a su vez estarán respaldados por el 100 por ciento de los ingresos del Instituto de la Función Registral del Estado de México (el Instituto), derivados de la recaudación de derechos por la prestación de los servicios consistentes en llevar a cabo la función del Registro Público de la Propiedad (Ingresos RPP).
- i) Adicionalmente los CBFS Serie A contarán con una garantía financiera de Overseas Private Investment Corporation (OPIC) por US \$250 millones de dólares (MDD) de principal más los intereses asociados; mientras que los CBFS Serie B tendrán una garantía financiera de Corporación Andina de Fomento (CAF) por el 30 por ciento del saldo insoluto.
- j) En Sesión Ordinaria del Consejo Directivo de fecha 21 de febrero de 2011, el Instituto presentó propuesta para aprobar previa autorización de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de México, conforme a lo establecido en el Decreto número 79, aprobado por la H. “LVII” Legislatura del Estado y publicado en la “Gaceta del Gobierno” el 12 de mayo de 2010, se celebró y se obligó conforme a los contratos y demás instrumentos que resultaron necesarios o convenientes, la emisión y suscripción de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Subordinados (Serie “C”), equivalente a 650,901.5 miles de UDIS. A la fecha de la emisión, dichas UDIS representaron un importe de 3 mil millones 11.2 miles de pesos; tendrá un plazo de 20 años y realizarán pagos semestrales de interés y capital, con tasa de interés fija. La cobranza y garantía de los mismos, incluyendo de forma enunciativa, más no limitativa, los contratos de garantía y compra venta con los adquirentes de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Subordinados (Serie “C”), pudiendo asumir obligaciones en beneficio de dichos adquirentes, tales como el pago de comisiones y la creación y mantenimiento de fondos de reserva o cualesquiera otros mecanismos similares, y los demás contratos y documentos relacionados a la operación antes mencionada a la fecha.



20 de 27

SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS
INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur”.

- k) En el caso específico del Fideicomiso de Cobranza No. 80615 el Fideicomitente es el Instituto y el Fideicomisario la SOFOM, por lo tanto, de conformidad con lo establecido en el Artículo 265 B Bis del Código Financiero del Estado de México y Municipios y en el Artículo 7 de la Ley para la Coordinación y Control de Organismos Auxiliares del Estado de México, no se trata de un fideicomiso público.
- l) Por lo anterior, desde el ejercicio de 2010, se definió que el Fideicomiso de Cobranza se reconociera en el Instituto, de acuerdo al Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México, en cumplimiento con los lineamientos de la Guía Contabilizadora del Gobierno del Estado de México.
- m) El día 30 de noviembre de 2015 Promotora de Infraestructura Registral II, S.A. de C.V., SOFOM E.R. (antes Promotora de Infraestructura Registral, S.A. de C.V.), fue inscrita en el registro de prestadores de servicios financieros (SIPRES) que mantiene la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF) como Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Regulada, en términos del segundo párrafo del artículo 87-b de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito.

9. Reporte de la Recaudación:

INGRESOS	PRESUPUESTO 2019				VARIACIÓN		
	PREVISTO	ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES	TOTAL AUTORIZADO	RECAUDADO	IMPORTE	%
INGRESOS DE GESTIÓN	1,112,468,344.00	21,501,311.00	0.00	1,133,969,655.00	1,057,212,087.00	76,757,568.00	6.77
Derechos por Prestación de Servicios	1,112,468,344.00	21,501,311.00	0.00	1,133,969,655.00	1,057,212,087.00	76,757,568.00	6.77
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidio		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	806,761,388.00	558,006,941.17	0.00	1,364,768,329.17	1,108,668,097.17	256,100,232.00	18.77
Otros Ingresos Financieros	248,195,766.35	248,069,214.55	0.00	496,264,980.90	491,259,757.22	5,005,223.68	1.01
Otros Ingresos Extraordinarios	134,926,467.00	732,698,918.80	0.00	867,625,385.80	616,608,550.48	251,016,835.32	28.93
Otros Ingresos por Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pasivos Derivados de Erogaciones Devengadas y Pendientes de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Disponibilidades Financieras de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Ingresos Diversos	423,639,154.65	-422,761,192.18		877,962.47	799,789.47	78,173.00	0.00
SUBTOTAL	1,919,229,732.00	579,508,252.17	0.00	2,498,737,984.17	2,165,880,184.17	332,857,800.00	13.32
Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD)	34,568,177.69	0.00	0.00	34,568,177.69	25,926,133.32	8,642,044.37	25.00
TOTAL	1,953,797,909.69	579,508,252.17	0.00	2,533,306,161.86	2,191,806,317.49	341,499,844.37	13.48





“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur”.

INGRESOS.

Inicialmente se previó recaudar en la Ley de Ingresos Estimada la cantidad de 1,919,229,732.00, se dio una asignación en el Capítulo de Inversión Pública por 34,568,177.69 que corresponden al Programa Acciones para el Desarrollo (PAD), denominado “Regularización de Tenencia de la Tierra, provenientes del Gobierno del Estado de México (GEM), cuya fuente de financiamiento son recursos estatales, dando un total autorizado de 1,953,797,909.69. Se han realizado ampliaciones al presupuesto por un total de 579,508,252.17. El importe total recaudado al mes que se analiza fue de 2,191,806,317.49, por lo que existe una variación del 13.48 por ciento con respecto al total autorizado.

INGRESOS DE GESTIÓN.

Inicialmente se previó recaudar ingresos por concepto de derechos del Registro Público de la Propiedad y Comercio por 1,112,468,344.00. Se han realizado una ampliación no liquida al presupuesto por 21,501,311.00 por necesidades del Instituto. Se han recaudado por los derechos de los servicios que presta el Instituto 1,057,212,087.00, por lo tanto, falta por recaudar el 6.77 por ciento de lo autorizado.

PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS.

Se tiene autorizada la asignación presupuestal de los proyectos denominados “Regularización de Tenencia de la Tierra” por 34,568,177.69, este importe se refleja en el rubro del Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD) y se encuentra ejercido en el comprometido y devengado en su totalidad, y se va recaudando con los depósitos que realiza mensualmente el GEM.

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS.

Se previeron recaudar ingresos por 806,761,388.00, integrados de la siguiente forma: 248,195,766.35 de “Otros Ingresos Financieros”, de los cuales 232,917,854.00 para pago a la fiduciaria (bonos) por intereses del Fideicomiso de Cobranza, más 15,277,912.35 de “Productos Financieros de Tipo Corriente”. De “Otros Ingresos” por 558,565,621.65, de los cuales 134,926,467.00 son para los pagos de amortización de capital y suficiencia presupuestal, así como 423,639,154.65 pesos para “Otros Ingresos Diversos”.

De lo anterior se han realizado ampliaciones presupuestales por 468,446,210.80 para pago de (Bonos) Amortización de Capital e intereses; 16,232,262.11 para el pago de adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS) 2018; 73,328,468.26 para remanentes e intereses del fideicomiso de cobranza principalmente: así como ampliaciones internas para dar suficiencia presupuestal a los otros ingresos por intereses generados en las cuentas bancarias y para rendimientos de la remesa de ingresos por RPC (Registro Público de Comercio) principalmente.

Otros Ingresos Financieros. - Se tiene recaudado la cantidad de 491,259,757.22, de los cuales 479,377,095.95 corresponden a los ingresos del Fideicomiso de Cobranza para los pagos de intereses de los bonos correspondientes al ejercicio y 11,882,661.27 se derivan de rendimientos por intereses financieros generados por las inversiones de las Instituciones Bancarias de este Instituto.



“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur”.

Otros Ingresos Extraordinarios. – Se registran otros ingresos extraordinarios recaudados por 616,608,550.48 los cuales se componen principalmente de la siguiente forma: 320,028,291.93 para pagos de amortización de capital de las series “A” y “B” y subordinada “C” por la emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios; 106,335.28 de los intereses generados por las transferencias de los depósitos del Registro Público de Comercio (RPC) y 296,473,923.27 de remanentes e intereses del fideicomiso de cobranza.

Otros Ingresos Diversos. - Se ha recaudado 799,789.47 de ingresos varios (cancelación de cuentas por pagar, aprovechamientos por sanción o incumplimiento, venta de bases para concurso, venta de papel, depósitos no referenciados, notas de crédito y llamadas telefónicas no oficiales, entre otros).

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda.

Al mes actual el análisis de la deuda se integra de la siguiente manera:

Mensual:

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Deuda Interna				
Otros Pasivos				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	Moneda nacional	México	86,173,094.11	6,347,140.72
Otros Pasivos a Corto Plazo	Moneda nacional	México	.00	.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo				
Títulos y Valores	Moneda nacional	México	5,235,745,624.32	5,236,366,151.49
Total de Deuda y Otros Pasivos			5,321,918,718.43	5,242,713,292.21

Acumulada:

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Deuda Interna				
Otros Pasivos				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	Moneda nacional	México	18,361,864.52	6,347,140.72
Otros Pasivos a Corto Plazo	Moneda nacional	México	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo				
Títulos y Valores	Moneda nacional	México	5,556,394,443.42	5,236,366,151.49
Total de Deuda y Otros Pasivos			5,574,756,307.94	5,242,713,292.21



“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur”.

La operación del Fideicomiso de Cobranza se ha comportado de la siguiente forma:

Bursatilización de ingresos IFREM (GEM)	Importes en miles de pesos		
	Emisión CEBUR	Amortización	Saldo
2010 Fideicomiso Irrevocable 80615 (Series A y B)	4,065,000.0		4,065,000.0
2011 Fideicomiso Irrevocable F/1426 (Serie Subordinada C)	3,000,011.2		7,065,011.2
2011 Amortización de Capital		813.0	7,064,198.2
2012 Amortización de Capital		167,769.9	6,896,428.3
2013 Amortización de Capital		169,163.7	6,727,264.6
2014 Amortización de Capital		187,957.9	6,539,306.7
2015 Amortización de Capital		207,724.8	6,331,581.9
2016 Amortización de Capital		229,628.4	6,101,953.5
2017 Amortización de Capital		257,518.9	5,844,434.6
2018 Amortización de Capital		288,040.2	5,556,394.4
2019 Amortización de Capital		320,028.3	5,236,366.1
Total	7,065,011.2	1,828,645.1	5,236,366.1

El saldo de la cuenta 2221 “Documentos Comerciales Por Pagar a Largo Plazo es de 5,236,366,151.49 que se componen de; los CBFS de la Serie “A”, 2, 093, 640, 635.80, para los CBFS de la Serie “B”, 984, 351, 836.00 y para los CBFS Subordinados de la Serie “C”, 2,158,373,679.69 cabe mencionar que la serie subordinada “C” se encuentra en UDIS, por lo tanto, el Saldo Capital es de 502,467,301.85; y para la amortización de capital fue de 12,830,760.83 y para los intereses pagados fue de 15,894,368.75 UDIS.

Los intereses pagados más la amortización de capital por los cupones programados se observan en el siguiente cuadro:

Bursatilización de ingresos IFREM	Importes en miles de pesos		
	Intereses pagados	Amortización	Total del bono pagado
Ejercicio Fiscal 2011	210,114.9	813.0	210,927.9
Ejercicio Fiscal 2012	723,816.7	167,769.9	891,586.6
Ejercicio Fiscal 2013	537,170.5	169,163.7	706,334.2
Ejercicio Fiscal 2014	530,079.0	187,957.9	718,036.9
Ejercicio Fiscal 2015	546,232.7	207,724.8	753,957.5
Ejercicio Fiscal 2016	512,561.9	229,628.4	742,190.3
Ejercicio Fiscal 2017	502,728.3	257,518.9	760,247.2
Ejercicio Fiscal 2018	493,535.9	288,040.2	781,576.1
Ejercicio Fiscal 2019	479,377.1	320,028.3	799,405.4
Total	4,535,617.0	1,828,645.1	6,364,262.1




“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur”.

Las transferencias al Gobierno del Estado de México de los remanentes del Fideicomiso de Cobranza, más los intereses generados, se destinan a la inversión productiva de acuerdo a lo establecido en el contrato irrevocable No. 80615 y se han llevado a cabo como sigue:

Fechas	Importe (miles de pesos)	Por ejercicio
4 de mayo de 2012	265,165.1	
07 de mayo de 2012	53,935.6	319,100.7
17 de abril de 2013	90,217.3	
16 de mayo de 2013	97,981.3	188,198.6
16 de abril 2014	137,146.8	
14 de mayo 2014	43,393.4	
12 de noviembre 2014	28,247.8	208,788.0
31 de diciembre 2015	102,713.7	102,713.7
6 de mayo de 2016	162,216.1	
3 de noviembre de 2016	93,260.6	255,476.7
10 de mayo de 2017	162,294.6	
31 de octubre de 2017	113,167.6	275,462.2
07 de mayo de 2018	224,512.0	
09 de noviembre 2018	146,135.4	370,647.4
07 de mayo de 2019	297,245.5	
Total transferido al GEM	2,017,632.8	

11. Calificaciones otorgadas:

- a) *“Fitch Ratifica en ‘AAA(mex)vra’ la Calificación del Crédito Banobras 11 de IFREM, Tras Reestructura”.*
Diciembre 07, 2018.

https://www.bmv.com.mx/docs-pub/eventoca/eventoca_881399_2.pdf

“Fitch Ratings ratificó en ‘AAA(mex)vra’ la calificación específica del crédito contratado por el Instituto de la Función Registral del Estado de México (IFREM) [AA-(mex)] con Banobras en 2011 (Banobras 11), por un monto inicial de 654.2 millones de Unidades de Inversión (Udis), saldo de 527.5 millones de Udis al 30 de noviembre de 2018. Lo anterior tras la firma del Convenio de Reestructura celebrado el 18 de octubre de 2018 entre el Estado de México [AA-(mex)] y Banobras, mediante el cual se modificó el contrato de apertura de crédito en cuenta corriente, irrevocable y contingente que se describe más adelante.”

... Las emisiones PROIN 10 [AAA(mex)vra] y PROIN 10-2 [AAA(mex)vra] están respaldadas por 100% de los ingresos de IFREM derivados de la recaudación de derechos por la prestación del servicio de registro público de la propiedad (ingresos de RPP). Los ingresos de RPP ingresan a un fideicomiso de cobranza por medio de depósitos que hacen los bancos recaudadores vía mandatos irrevocables girados por IFREM y se envían a un fideicomiso de pago.”





25 de 27

SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS
INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur”.

Del oficio sin número, emitido por la calificadora Fitch Ratings, se verificaron al mes de septiembre de 2019, las calificaciones para el Instituto de la Función Registra del Estado de México y sus Financiamientos como sigue:

“...-La calificación del IFREM es de 'AA-(mex)', con Perspectiva Estable.

-La calificación de la emisión clave de pizarra PROIN 10, saldo al 30 de septiembre de 2019 de MXN2,093.6 millones, es de 'AAA(mex)vra'.

-La calificación de la emisión clave de pizarra PROIN 10-2, saldo de MXN984.4 millones, es de 'AAA(mex)vra'.

-La calificación del crédito Banobras 11, saldo de 502.5 millones de Unidades de Inversión, es de 'AAA(mex)vra'.

En la emisión y el mantenimiento de sus calificaciones, Fitch se basa en información concreta que recibe de emisores y garantes y de otras fuentes que Fitch considera confiables. Fitch lleva a cabo una investigación razonable de la información concreta en la que se basa siguiendo su metodología de calificación y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes...”

- b) “S&P Global Ratings confirma calificaciones de 'mxAAA' de los certificados PROIN 10 y PROIN 10-2; baja calificación a 'mxAA+' del crédito del IFREM con Banobras”. 24 de julio 2019.

https://www.bmv.com.mx/docs-pub/eventoca/eventoca_940592_2.pdf

“ – Confirmamos nuestras calificaciones de deuda de 'mxAAA' de los certificados bursátiles Serie A (con clave de pizarra PROIN 10) y Serie B (con clave de pizarra PROIN 10-2) como resultado de la fortaleza de los flujos disponibles para el Fideicomiso No. 80615 (inscrito en Nacional Financiera). – Bajamos la calificación de deuda del crédito IFREM-Banobras debido a los cambios en la distribución del ingreso que respalda la línea de crédito contingente emitida por el Estado de México. – Las calificaciones toman como punto de partida la calificación crediticia de emisor del IFREM y del Estado de México, ambos con calificación crediticia de emisor de 'mxA+'. – Las calificaciones reflejan el análisis de los flujos disponibles en los fideicomisos e incorporan los mecanismos de respaldo crediticio adicional que son suficientes para alcanzar las calificaciones de 'mxAAA' para los certificados y de 'mxAA+' para el crédito bancario..”*

Acción de Calificación

Ciudad de México, 24 de julio de 2019 – S&P Global Ratings confirmó hoy sus calificaciones de deuda de largo plazo en escala nacional –CaVal– de 'mxAAA' de los certificados bursátiles Serie A, con clave de pizarra PROIN 10, y Serie B, con clave de pizarra PROIN 10-2, del Instituto de la Función Registral del Estado de México (IFREM; mxA+/Estable/--). Al mismo tiempo, bajamos la calificación de deuda del crédito bancario que contrató el IFREM con el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C. (Banobras) a 'mxAA+' de 'mxAAA'.”

12. Proceso de Mejora:

El Instituto se certificó bajo la norma **ISO 9001:2015**, en el mes de noviembre de 2017, se encuentra inmerso en el proceso de mejora continua y sigue modernizando sus procesos.

El Estado de México ha pasado a mostrar un avance sobresaliente en la clasificación **Doing Business en México** de 16 posiciones con respecto al año 2012, habiéndose clasificado en ese periodo en el lugar décimo





“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur”.

octavo de 32 entidades económicas. En 2016 logró posicionarse en el segundo lugar de acuerdo a los siguientes indicadores: apertura de una empresa, obtención de permisos de construcción, registro de la propiedad y cumplimiento de contratos; lo que conlleva a que el Estado de México sea uno de los casos de mejor desempeño en todo el país.

13. Información por Segmentos

El Instituto no cuenta con información por segmentos.

14. Eventos Posteriores al Cierre

El Instituto no presenta eventos posteriores al cierre que pudieran tener un efecto importante en su situación financiera y resultados de operación futuros.

15. Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas en este Instituto.

16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de los Estados Financieros

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.

Firmas:

M. en D. Tania Lorena Lugo Pa
Directora General del IFRE



L.A.E. Patricia Herrera Vallejo
Directora de Administración y Finanzas

DIRECCIÓN GENERAL

Lic. Antonio Hernández Tenorio
Subdirector de Finanzas

