

"2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante".

1. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras en miles de pesos)

Entidad: Instituto de la Función Registral del Estado de México (IFREM).

Mes: Diciembre de 2017.

a) NOTAS DE DESGLOSE:

I. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo Circulante

Efectivo y Equivalentes.- El saldo de 207 millones 705.7 miles de pesos, se integra con las siguientes cuentas:

- Efectivo.-** El saldo de 33 mil pesos, es el importe de efectivo disponible para solventar gastos menores y cubrir necesidades urgentes de gasto corriente que se requieran en las oficinas administrativas de la Dirección General.
- Bancos/Tesorería.-** El saldo de 38 millones 454.8 miles de pesos, refleja la disponibilidad financiera, para cubrir los gastos por las necesidades de la operación y de inversión, así como la transferencia de los remanentes del fideicomiso, con la finalidad de cumplir con los compromisos de pago en tiempo y forma. La relación de cuentas productivas específicas es la siguiente:

CTA	SCTA	SSCTA	CONCEPTO	Saldo al 31/12/2017
1112			Bancos/Tesorería	38,454.8
1112	0000000001	00000000000188	Santander Cta. 188 RPP	20.7
1112	0000000001	00000000000588	Santander Cta. 588 RPC	20.0
1112	0000000002	00000000000017	Banamex Cta. 017 NOMINA	8.6
1112	0000000002	00000000000153	Banamex Cta. 153	17,833.0
1112	0000000002	00000000000161	Banamex Cta. 161 RPP	27.8
1112	0000000002	00000000000381	Banamex Cta. 381 RPC	19.1
1112	0000000002	00000000000503	Banamex Cta. 503	87.2
1112	0000000003	00000000000251	Bancomer Cta. 251	1,098.0
1112	0000000003	00000000000634	Bancomer Cta. 634	6.7
1112	0000000003	00000000000835	Bancomer Cta. 835 NOMINA	8.5
1112	0000000004	00000000000301	Hsbc Cta. 301 RPC	20.4
1112	0000000004	00000000000820	Hsbc Cta. 8420 RPP	.0
1112	0000000005	00000000000664	Scotiabank Cta. 664 RPP	16.7
1112	0000000005	00000000000813	Scotiabank Cta. 813	200.7
1112	0000000005	00000000000916	Scotiabank Cta. 916 RPC	20.0
1112	0000000006	00000000000358	Banorte Cta. 358 Rec. Estatal	16,267.6
1112	0000000006	00000000000392	Banorte Cta. 392 PEM Estatal	8.8
1112	0000000006	00000000000722	Banorte 722 Rec. Fed.	1.1
1112	0000000006	00000000000748	Banorte 748	2,768.2
1112	0000000006	00000000000749	Banorte Cta. 749 RPP	10.2
1112	0000000006	00000000000821	Banorte Cta. 821 RPC	11.7

"2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante".

3. **Inversiones Temporales (Hasta 3 meses).**- El saldo en esta cuenta fue de 169 millones 217.9 miles de pesos, refleja los depósitos bancarios a la vista para tener disponibilidades financieras en instrumentos de renta fija y poder cubrir con oportunidad los gastos de operación y de inversión del Instituto. Los intereses se registran en Otros Ingresos Financieros.

CTA	SCTA	SSCTA	CONCEPTO	Saldo al 31/12/2017
1114			Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	169,217.9
1114	0000000001	000000000000813	Scotiabank Cta. 813 a 24 horas	169,217.9

Derecho a Recibir Efectivo o Equivalentes.- La variación en este rubro fue de 3 millones 63.2 miles de pesos, los cuales corresponden a los depósitos del IMEVIS y las comprobaciones de los Servidores Públicos por los gastos realizados en cumplimiento de sus actividades. Se integra de las siguientes cuentas.

4. **Cuentas por Cobrar a Corto Plazo.**- La variación de 2 millones 657.2 miles de pesos corresponde al recaudado de los ingresos por el "Programa de Regularización de Tenencia de Suelo", promovido por el Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS), cuya fuente de financiamiento del GEM, proviene del Programa de Acciones para el Desarrollo. Esta cuenta presentó una variación equivalente al 100.0 por ciento con respecto al mes anterior.
5. **Deudores Diversos.**- La variación en este rubro fue de 406 mil pesos, los cuales corresponden a las comprobaciones de los Servidores Públicos por los gastos realizados en cumplimiento de sus actividades.

Inventarios.- El saldo en esta cuenta de 10 millones 51.3 miles de pesos, representa las adquisiciones de bienes que se encuentran en proceso al cierre del ejercicio. Se integra de la siguiente cuenta.

6. **Bienes en Tránsito.**- En esta cuenta se registraron los compromisos de los contratos para la adquisición de Infraestructura Tecnológica (Bienes Informáticos), los cuales se recibirán en el próximo ejercicio fiscal 2018.

Activo No Circulante

Inversiones Financieras a Largo Plazo.- El saldo se integra con la siguiente cuenta:

7. **Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos.**- El saldo de esta cuenta por 3 mil 707 millones 414 mil pesos, refleja los recursos en el Fideicomiso de Cobranza, recursos transferidos al fideicomiso en el periodo por RPP y RPC, por 172 millones 211.1 miles de pesos, menos las remesas de la Fiduciaria al Instituto por 2 millones 742.1 miles de pesos.

A circular stamp with the text "ATR CERTIFIED SYSTEM 180 9001:2015" and a checkmark. A handwritten signature is written over the stamp.

“2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante”.

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

8. Los bienes muebles e inmuebles.- A la fecha de estas notas presentaron un valor histórico de 237 mil 297.9 miles de pesos, la depreciación acumulada fue de 110 mil 928.4 miles de pesos, por lo que se determinó un valor neto en libros de 126 mil 369.5 miles de pesos, de acuerdo al siguiente Análisis de Movimientos del Activo No Circulante y su Depreciación:

ACTIVO NO CIRCULANTE	SALDOS				SALDOS AL MES ACTUAL	TASAS DE DEP. ANUAL %	BEP. ACUM. AL 31-12-18	INCREMENTO			BEP. ACUM. AL MES ACTUAL	VALOR NETO EN LIBROS AL MES ACTUAL
	AL 31-01-18	ABICIONES	BAJAS	TRASPASOS				A VALORES HISTÓRICOS	BAJAS	AL		
Edificios No Habitacionales	55,193.7				55,193.7	2%	3,679.6	1,103.9		4,783.5	50,410.2	
Equipo de Computo y de Tecnologías de la Información	98,910.9	4,996.6			103,907.5	20%	74,449.1	3,368.6		77,817.7	26,089.8	
Muebles de Oficina y Estantería	76,847.5	984.6			77,832.1	3%	13,040.2	2,292.3		15,332.6	62,499.5	
Equipo de Transporte	3,653.2				3,653.2	10%	1,954.5	351.6		2,306.1	1,347.1	
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	16,711.4				16,711.4	10%	9,017.5	1,671.1		10,688.6	6,022.8	
TOTAL	251,316.7	5,981.2	0.0	0.0	257,297.9		102,140.9	8,787.5	0.0	110,928.4	146,369.5	

Pasivo Circulante

Cuentas por Pagar a Corto Plazo: La antigüedad de saldos de este rubro por 49 millones 765 mil pesos se integra de la siguiente forma:

A 90 días	A 180 días	A 365 días	A más de 365 días	TOTAL
49,271.2	359.7	83.4	50.8	49,765.0

9. **Proveedores por Pagar a Corto Plazo.-** El saldo de 45 millones 931.7 miles de pesos, representa el importe de las obligaciones de pago, principalmente en los rubros de: Servicios Administrativos Básicos (Telecomunicaciones VG y Asociados S.A. de C.V. y Organismo de Agua y Saneamiento de Toluca); Servicios de Asesoría y Consultoría Informáticos, Estudios e Investigaciones (Kaisen Soluciones Tic S.A. de C.V.); y Adaptación, Mantenimiento y Reparación e Instalación (Tech-Pro S.A. de C.V.), por los pasivos generados en el ejercicio y pendientes de pago.

10. **Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo.-** El saldo de 27.5 miles de pesos, representa el importe de las retenciones pendientes de pago principalmente por “Otras Retenciones a Favor de Terceros”.



“2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante”.

11. **Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo.**- El saldo de 3 millones 805.8 miles de pesos en este mes, representa principalmente finiquitos al personal y retenciones de pago, así como el adeudo al Gobierno del Estado de México por los cargos directos por concepto de Estímulos y Recompensas al personal sindicalizado y cursos de capacitación por la cantidad de 503.4 miles de pesos y pago del Impuesto Sobre Erogaciones por Remuneraciones al Trabajo Personal (ISERTP), del mes de diciembre 2017 por la cantidad de 523.3 miles de pesos.

Pasivo No Circulante

Documentos por Pagar a Largo Plazo.- Se integra por:

12. **Documentos Comerciales por Pagar a Largo Plazo.**- El saldo de 5 mil 844 millones 434.5 miles de pesos, corresponde al pasivo por el Fideicomiso de Cobranza con el contrato irrevocable número 80615, de fecha 29 de julio en el ejercicio 2010 y el contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/1426, de fecha 10 de marzo de 2011, en los que se comprometen los ingresos presentes y futuros del Instituto, de acuerdo al Decreto de Autorización No. 79 publicado en la Gaceta del Gobierno de fecha 12 de mayo del 2010.



“2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante”.

II. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de la Gestión:

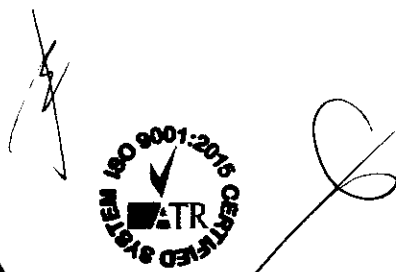
1. **Derechos.-** Los Ingresos de Gestión por los Derechos de los servicios prestados por el Instituto, en el mes de estas notas es por la cantidad de 164 millones 361.1 miles de pesos, obteniendo una recaudación en los recursos del Registro Público de la Propiedad (RPP) por 162 millones 148.6 miles de pesos y los recursos del Registro Público del Comercio (RPC) por 2 millones 212.5 miles de pesos. Al mes se lleva un total acumulado de un mil 367 millones 159.4 miles de pesos.
2. **Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas.-** En el mes de estas notas, se realizó la devolución a la TESOFE de 7.8 miles de pesos por el remanente del Programa de Modernización de Registros Públicos y Catastros. El saldo al mes es de 58 millones 267.1 miles de pesos, corresponden a; 31 millones 886.5 miles de pesos para el Programa Regularización de la Tenencia de la Tierra del PAD, un millón 388.4 miles de pesos, para la cuenta de reserva de la Serie subordinada “C”, y 25 millones para el Convenio del Programa de Modernización de Registros Públicos y Catastros, menos dicha devolución.
3. **Otros Ingresos y Beneficios:** En el mes se observa un saldo de un millón 98.4 miles de pesos, y un acumulado por 533 millones 631.4 miles de pesos que corresponden a:

Otros Ingresos Financieros.- Se observa en el mes un saldo de un millón 74.8 miles de pesos, por los intereses de las cuentas bancarias y de inversión. Al mes de estas notas presenta un saldo acumulado de 513 millones 18 mil pesos, integrado principalmente por el pago en este ejercicio de intereses de los bonos a la fiduciaria por la emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Series “A” y “B”, y subordinada “C”.

Otros Ingresos y Beneficios Varios.- Se generaron en el mes, la cantidad de 23.6 miles de pesos; principalmente por, venta de bases, llamadas telefónicas, depósitos en efectivo no referenciados, así como rendimientos de la remesa de ingresos por RPC. Presenta un saldo al mes de 20 millones 613.4 miles de pesos, principalmente por la remesa de la sub cuenta de modernización del Fideicomiso de Cobranza, y “Otros Ingresos por Convenios” recurso federal para el Programa de Modernización de Registros Públicos y Catastros.

Gastos y Otras Pérdidas:

1. **Gastos de Funcionamiento.-** Para la operación del Instituto, se han erogado en este mes la cantidad de 59 millones 671.3 miles de pesos, reflejados en los “Servicios Generales”, por 40 millones 604.4 miles de pesos, que representó el 68.1 por ciento, los “Servicios Personales” (pagos de la nómina y sus colaterales), por 15 millones 654.5 miles de pesos con el 26.2 por ciento y los “Materiales y Suministros” con 3 millones 412.4 miles de pesos equivalente al 5.7 por ciento. Se tiene un acumulado al mes de 214 millones 178.1 miles de pesos.

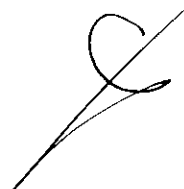


5 de 26

SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS
INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

"2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante".

2. **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas.-** Se observa en este mes la cantidad de 143.7 miles de pesos, corresponden principalmente a la devolución de pagos indebidos, al mes que se analiza esta cuenta presenta un saldo de 166 millones 682.6 miles de pesos, corresponden principalmente a las trasferencias al GEM de los remanentes e intereses del Fideicomiso de Cobranza.
3. **Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública.-** En este mes no se presentan movimientos, el saldo acumulado de 502 millones 728.3 miles de pesos, corresponde al pago de intereses de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie "A", "B" y Subordinada "C" en el presente ejercicio. Con respecto a la información de la deuda pública ésta se incluye en el informe de deuda pública en la nota 11 "Información Sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda" de las notas de Gestión Administrativa.
4. **Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias.-** Se refleja la depreciación de bienes muebles e inmuebles en este mes fue por menos 6 millones 445.8 miles de pesos debido a la cancelación por la vida útil de bienes muebles totalmente depreciados y la acumulada fue de 8 millones 787.7 miles de pesos, por la aplicación de la disminución del valor histórico de los bienes muebles e inmuebles del Instituto, en este mes se registró la adquisición de bienes informáticos no capitalizables por 10 millones 51.3 miles de pesos. Así mismo en "otros gastos", se tienen registrados 3 millones 803.6 miles de pesos correspondientes a Otros Gastos por el remanente devuelto al GEM en este ejercicio, del Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD 2016).
5. **Inversión Pública.-** En el mes se refleja la afectación no capitalizable por la cantidad de 3 millones 603.7 miles de pesos, correspondiente al Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD), al mes que se analiza se tiene un saldo de 29 millones 507.1 miles de pesos.



6 de 26

SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS
INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

“2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante”.

III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO

Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (Aportaciones).- En el Estado de Variaciones en la Hacienda Pública, al mes que se comenta, el patrimonio contribuido del Instituto se integra por las aportaciones del Gobierno del Estado de México, consiste principalmente en Mobiliario y Equipo de Administración, cuyo monto asciende a 5 millones 477.2 miles de pesos.

Resultado del Ejercicio: (Ahorro/Desahorro).- Se observa en la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto del Ejercicio, un ahorro al mes que se analiza por 920 millones 773.3 miles de pesos, debido principalmente a que los ingresos recaudados fueron mayores a los gastos en este periodo de 2017.

IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

En este Estado se observa lo siguiente:

CONCEPTO	MES ACTUAL	MES ANTERIOR
Efectivo	33.0	33.0
Efectivo en Bancos - Tesorería	38,454.8	144,799.2
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	169,217.9	208,412.1
Total Efectivo y Equivalentes	207,705.7	353,244.3

La Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios, queda como sigue:

CONCEPTO	MES ACTUAL	MES ANTERIOR
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	-7,531.0	113,710.6
<i>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.</i>	-2,842.1	1,434.4
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-4,688.9	112,276.2
<i>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</i>	-185,853.4	-109,106.3
<i>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</i>	45,003.7	63.5
Variación Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-145,538.6	3,233.4
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	353,244.3	350,010.9
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	207,705.7	353,244.3

El efectivo y equivalentes en este mes para que el Instituto de la Función Registral del Estado de México, cubra sus obligaciones de pago, fue de 207 millones 705.7 miles de pesos.

“2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante”.

V. CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES:

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2017 (Miles de Pesos)		
1. Ingresos Presupuestarios		2,299,452.5
2. Más ingresos contables no presupuestarios		0.0
Incremento por variación de inventarios	0.0	
Disminución del Exceso de Estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0.0	
Disminución del exceso de provisiones	0.0	
Otros ingresos y beneficios varios	0.0	
Otros ingresos contables no presupuestarios	0.0	
3. Menos ingresos presupuestarios no contables		340,394.6
Productos de capital	0.0	
Aprovechamientos capital	0.0	
Ingresos derivados de financiamientos	0.0	
Otros ingresos presupuestarios no contables	340,394.6	
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)		1,959,057.9

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables.- En el renglón de Otros Ingresos Presupuestarios no Contables se tienen 340 millones 394.6 miles de pesos que se integran de: 257 millones 519.9 miles de pesos para el pago de Amortización de Capital de los Certificados Bursátiles Series "A", "B" y subordinada "C" correspondiente al primer semestre y al pago de Amortización de Capital de los Certificados Bursátiles Fiduciarios "A y B" y subordinada "C" del segundo semestre del 2017, 49 millones 756.6 miles de pesos correspondientes Pasivos Pendientes de Liquidar al Cierre del Ejercicio, así como 33 millones 118.1 miles de pesos corresponden al recurso autorizado para el proyecto denominado Ampliación del Archivo General de Notarías.





“2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante”.

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos contables Correspondiente del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2017 (Miles de Pesos)		
1.- Total de egresos (presupuestarios)		2,201,051.6
2.- Menos egresos presupuestarios no contables		1,175,337.9
Mobiliario y equipo de administración	5,981.2	
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	0.0	
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	0.0	
Vehículos y equipo de Transporte	0.0	
Equipo de defensa y seguridad	0.0	
Maquinaria, otros equipos y herramientas	0.0	
Activos biológicos	0.0	
Bienes inmuebles	0.0	
Activos intangibles	0.0	
Obra pública en bienes propios	0.0	
Acciones y participaciones de capital	0.0	
Compra de títulos y valores	0.0	
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0.0	
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	0.0	
Amortización de la deuda pública	257,518.9	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	2,711.1	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	909,126.7	
3. Más gastos contables no presupuestales		12,570.9
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	8,787.7	
Provisiones	0.0	
Disminución de inventarios	0.0	
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0.0	
Aumento por insuficiencia de provisiones	0.0	
Otros Gastos	3,783.2	
Otros Gastos Contables No Presupuestales	0.0	
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)		1,038,284.6

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos contables: El acumulado de Bienes Muebles al mes de Diciembre 2017 asciende a 5 millones 981.2 miles de pesos, en el renglón de amortización de la deuda pública, los 257 millones 518.9 miles de pesos corresponden al pago de amortización de capital de las series A, B y subordinada C del primer semestre de 2017 y al pago de amortización de capital de las series A, B y subordinada C del segundo semestre de 2017, más 2 millones 711.1 miles de pesos que corresponde a ADEFAS. En el renglón de Otros Egresos Presupuestales No Contables los 909 millones 126.7 miles de pesos se integran de 896 millones 696 mil pesos de Transferencias al Fideicomiso, 2 millones 379.5 miles de pesos que representan el recurso comprometido de acuerdo al Avance Presupuestal de Egresos y 10 millones 51.3 miles de pesos que corresponden a los bienes muebles en tránsito de acuerdo a los contratos suscritos que serán recibidos en el siguiente ejercicio 2018.

“2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante”.

La comunicación de la asignación del **Presupuesto Autorizado para el Ejercicio Fiscal 2017**, se realizó mediante oficio No. 203A-1228/2016, de fecha 15 de diciembre de 2016, emitido por la Secretaría de Finanzas, con el cual se aprueba la asignación presupuestal autorizada por la LVIII Legislatura al Instituto de la Función Registral del Estado de México, que asciende a la cantidad de un mil 841 millones 111.2 miles de pesos, distribuida de la siguiente manera:

Capítulo	Concepto	Importe
1000	Servicios Personales	170,994.5
2000	Materiales y Suministros	11,082.3
3000	Servicios Generales	47,909.3
4000	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	899,125.1
6000	Inversión Pública	.0
9000	Deuda Pública	712,000.0
Fuentes de Financiamiento	Ingresos Propios	1,841,111.2

Se tuvieron dos asignaciones presupuestales la primera de 31 millones 886.5 miles de pesos, autorizada con el oficio No. 203200-APAD-P-0002/17, del 9 de enero de 2017, firmado por el Subsecretario de Planeación y Presupuesto, para el Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD), requeridos para continuar con el programa de Regularización de Tenencia de la Tierra en el Estado de México, Así como la asignación presupuestal de 33 millones 118.1miles de pesos, mediante oficio No. 203200-APAD-1377/17, de fecha 17 de noviembre de 2017, firmado por el Subsecretario de Planeación y Presupuesto, para el Programa de Acciones para el Desarrollo (Recursos Propios) “Sólo para afectación presupuestal”.

Capítulo	Concepto	Importe
1000	Servicios Personales	170,994.5
2000	Materiales y Suministros	11,082.3
3000	Servicios Generales	47,909.3
4000	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	899,125.1
5000	Bienes Muebles, Inmuebles E Intangibles	.0
6000	Inversión Pública	65,004.6
7000	Inversiones Financieras y Otras Provisiones	.0
8000	Participaciones y Aportaciones	.0
9000	Deuda Pública	712,000.0
Fuentes de Financiamiento	Ingresos Propios	1,906,115.8

El Presupuesto se ha modificado para el Ejercicio 2017, de acuerdo con las siguientes adecuaciones:





11 de 26

**SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS
INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO**

"2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante".

No Oficio Autorización	Fecha	Adecuación Presupuestal	No.	Importe Total (MILES DE PESOS)	Capítulos	Asignación	Deducción
<<< Total >>>				372,802.3		840,964.0	435,043.5
203200/0318/2017	15/02/2017	Programa de Regularización de Tenencia de la Tierra	1	-31,886.5	1000 3000		31,104.0 782.5
227B1A000/0162/2017	01/03/2017	Reconducción y Actualización Programática Presupuestal con el Número de folio 3561	2	0	3000 5000	700.0	700.0
227B1A000/0174/2017	06/03/2017	Ampliación no líquida y Dictamen de Reconducción Actualización Programática Presupuestal con No. De folio 4138. ADEFAS 2016.	3	5,294.0	9000	5,294.0	
227B1A000/0175/2017	06/03/2017	Ampliación líquida y Dictamen de Reconducción Actualización Programática Presupuestal con No. De folio 4173.	4	1,137.4	4000	1,137.4	
203A-0302/2017	24/03/2017	Plan Estatal de Modernización (Servicios Generales)	5	25,000.0	3000 5000	18,240.0 6,760.0	
227B1A000/0287/2017	03/04/2017	Reconducción y Actualización Programática Presupuestal con el Número de folio 8852.	6	251.0	4000	251.0	
227B1A000/0354/2017	11/05/2017	Ampliación no líquida y Dictamen de Reconducción Actualización Programática Presupuestal con No. De folio 12948.	7	162,294.5	4000	162,294.5	
227B1A000/0427/2017	25/05/2017	Reconducción y Actualización Programática Presupuestal.	8	1,001.0	3000 5000	1.0 1,000.0	
227B1A000/0399/2017	19/05/2017	Ampliación no líquida reconducción y actualización programática presupuestal.	9	8,300.0	3000	8,300.0	
227B1A000/0487/2017	27/06/2017	Ampliación no líquida reconducción y actualización programática presupuestal.	10	3,500.0	2000 3000 5000	500.0 2,000.0 1,000.0	
227B1A000/0618/2017	17/08/2017	Ampliación no líquida dictamen de reconducción y actualización programática presupuestal. Folio 32287	11	55,014.1	9211	55,014.1	
CJ/CA/1621/2017	20/10/2017	Traspaso presupuestal externo del capítulo 5000 "bienes Muebles"	12	0	5000 3331	1,400.0	1,400.0
CJ/CA/1621/2017	20/10/2017	Ampliación no líquida y dictamen de reconducción y actualización programática	13	5,086.0	5411	5,086.0	
CJ/CA/1622/2017	20/10/2017	Ampliación no líquida y dictamen de reconducción y actualización programática	14	24,643.0	3331 5111 5151	4,700.0 9,043.0 10,900.0	
203200/1675/2017	03/07/2017	Traspaso presupuestal externo del capítulo 3000 AL 5000 "Muebles y Enseres"	15	0	5111 3531	379.5	379.5
A000/0812/2017 F. No.	07/11/2017	Ampliación presupuestal no líquida dictamen de reconducción	16	113,167.6	4111	113,167.6	
203200/3222/2017	15/11/2017	Ampliación de recursos	17	0	1000 2000 3000 4000 5000 Y 9000	400,677.6	400,677.6
203200-APAD-1377/17	17/11/2017	Asignación de recursos	18	0	612	33,118.1	



“2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante”.

Estado Comparativo del Ejercicio del Presupuesto de Egresos:

CAPITULO	CONCEPTO	PRESUPUESTO DE EGRESOS					VARIACIÓN	
		APROBADO	DEL MES		ACUMULADO AL MES		ABSOLUTA	%
			MODIFICADO DEL MES	EJERCIDO DEL MES	MODIFICADO AL MES	EJERCIDO AL MES		
1000	SERVICIOS PERSONALES	139,890.5	19,598.6	15,304.5	139,890.5	125,462.1	-14,428.4	-54.8
2000	MATERIALES Y SUMINISTROS	11,582.3	69.6	3,389.3	11,582.3	10,919.7	-662.7	2.9
3000	SERVICIOS GENERALES	80,688.2	2,093.5	31,589.6	80,688.2	77,796.3	-2,891.9	77.7
4000	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	1,175,975.8	99,750.0	282,635.9	1,175,975.8	1,175,975.8	.0	47.1
5000	BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	33,468.5	.0	10,051.3	33,468.5	16,053.0	-17,415.5	148.0
6000	INVERSION PUBLICA	65,004.6	33,118.1	.0	65,004.6	31,886.5	-33,118.1	-51.0
7000	INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS PROVISIONES	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0
8000	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0
9000	DEUDA PUBLICA	772,308.2	.0	.0	772,308.2	762,958.3	-9,349.9	-1.2
	T O T A L E S	2,278,918.1	154,629.9	342,970.6	2,278,918.1	2,201,051.6	-77,866.5	

El presupuesto de egresos aprobado modificado anual fue de 2 mil 278 millones 918.1 miles de pesos, se ha ejercido al mes que se analiza la cantidad de 2 mil 201 millones 51.6 miles de pesos, por lo tanto, se observa una variación de menos del presupuesto actual de 77 millones 866.5 miles de pesos, principalmente por lo siguiente:

En el Capítulo 1000 “Servicios Personales”.- El subejercicio mensual obedece a los movimientos de personal por bajas de servidores públicos, cuyas plazas se encontraban presupuestadas con el rango más alto, y por consiguiente impacta en el subejercicio acumulado.

En el Capítulo 2000 “Materiales y Suministros”.- El subejercicio mensual obedece a que las adquisiciones correspondientes al tercer cuatrimestre fueron substanciadas y contratadas a un menor precio de lo presupuestado, y por consiguiente impacta en el subejercicio acumulado, lo cual es considerada como un ahorro.

En el Capítulo 3000 “Servicios Generales”.- El subejercicio mensual obedece a que los servicios contratados al tercer cuatrimestre fueron substanciados y contratados a un menor precio de lo presupuestado, y por consiguiente impacta en el subejercicio acumulado, lo cual es considerada como un ahorro.

En el Capítulo 4000 “Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas”.- El subejercicio mensual en el capítulo “Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas”, resulta de la diferencia entre los ingresos transferidos al Fiduciario durante el mes y el importe presupuestado para el concepto en cita, por lo que los remanentes se reprograman al siguiente mes, con la finalidad de contar con el presupuesto suficiente para estar en condiciones de registrar las transferencias de los derechos recaudados por los servicios registrales que percibe este Instituto, al Fiduciario.

En el Capítulo 5000 “Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles”.- El subejercicio mensual obedece a que las adquisiciones correspondientes al tercer cuatrimestre fueron substanciadas y contratadas a un menor precio de lo presupuestado, y por consiguiente impacta en el subejercicio acumulado, lo cual es considerada como un ahorro. Así mismo, es dable precisar que no se obtuvo el dictamen de procedencia para la adquisición de vehículos de asignación directa y asignación a operativos, importe que representa el 29% del subejercicio del capítulo 5000.

"2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante".

En el Capítulo 6000 "Inversión Pública".- Se registró una asignación autorizada en este capítulo para el Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD), por un monto de 31 millones 886.5 miles de pesos, los cuales se aplicarán en las obras y acciones del "Programa Regularización de Tenencia de la Tierra", de forma mensual. En este mes se tuvo otra asignación por 33 millones 118.1 miles de pesos para la Ampliación del Archivo General de Notarías segunda etapa (Obra nueva "Sólo para afectación presupuestal").

En el Capítulo 9000 "Deuda Pública".- El subejercicio mensual y acumulado corresponde al remanente presupuestal derivado del pago de los cupones de los certificados bursátiles series "A", "B" y "C", que se derogó el en el mes de septiembre de 2017, con motivo del pago equivalente al segundo cupón de dichas series bursátiles, toda vez que la proyección se realizó con base a un índice de unidades de inversión estimado; así como, al saldo de los recursos presupuestados pendientes de ejercerse por concepto de ADEFAS.

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Los Estados Financieros del IFREM, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso, Entes Fiscalizadores y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que se consideraron en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

1. Introducción

La dinámica de la Administración Pública Estatal hace necesario modernizar las estructuras de organización, a fin de dotarlas de mayor capacidad de respuesta en el desarrollo de los planes y programas de gobierno que garanticen la certeza y seguridad jurídica de los inmuebles.

En este sentido, la visión del Gobierno del Estado en la modernización del Registro Público de la Propiedad, es garantizar la publicidad de los derechos susceptibles de inscripción, otorgar mayor seguridad pública sobre la propiedad inmobiliaria y facilitar los trámites relacionados con la operación de predios, a fin de dar mayor fluidez a las operaciones del mercado inmobiliario, impulsar el uso de créditos hipotecarios y apoyar la competitividad y el crecimiento económico de la entidad.

Con la modernización del Registro Público de la Propiedad se fortalece la soberanía del Estado de México y se afianzan los principios en los que esta institución funda y motiva su actividad dentro del quehacer público. Asimismo, se promueve la inversión, se fomenta la construcción y la adquisición de vivienda y, por ende, se fortalecen los cimientos para el crecimiento económico del Estado.

El objetivo principal del Instituto es llevar a cabo la función registral del Estado de México en los términos de la Ley Registral para el Estado de México, Reglamento de la Ley Registral para el Estado de México y los Derechos por la prestación de los servicios se encuentran establecidos en la Ley de Ingresos del Estado de México para el ejercicio fiscal correspondiente, en el Código Financiero del Estado de México y Municipios, la



14 de 26

SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS
INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

“2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante”.

El 19 de diciembre de 2012, se publicó en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno" el Decreto mediante el cual, se creó la Consejería Jurídica del Ejecutivo Estatal como la dependencia encargada de planear, programar, dirigir, resolver, controlar y evaluar las funciones del registro civil, del notariado, las relativas a la demarcación y conservación de los límites del Estado y sus municipios, de la función registral, de los asuntos religiosos, administración de la publicación del periódico oficial "Gaceta del Gobierno", las relativas al reconocimiento, promoción, atención y defensa, de los derechos humanos desde el Poder Ejecutivo, de información de los ordenamientos legales y de coordinarse con los responsables de las unidades de asuntos jurídicos de cada dependencia de la Administración Pública Estatal.

Derivado de lo anterior, el 25 de febrero de 2013 se publicó en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno" la reforma a los artículos 1, 5 en su fracción I; 11 en su fracción 1, y 12 en su fracción III de la Ley que Crea el Organismo Público Descentralizado denominado Instituto de la Función Registral del Estado de México, con la finalidad de re-sectorizar al citado organismo de la Secretaría General de Gobierno a la Consejería Jurídica del Ejecutivo Estatal.

El 16 de mayo de 2013, se publicó en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno" el Acuerdo por el que se reforman y derogan diversas disposiciones del Reglamento Interior del Instituto de la Función Registral del Estado de México, con el objeto de adecuar su funcionamiento.

El 13 de septiembre de 2017, se publicó en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno" el Decreto No. 244 por el que se reforman diversas disposiciones, entre otras, la Ley que Crea el Organismo Público Descentralizado denominado Instituto de la Función Registral del Estado de México, con la finalidad, de transformar la Consejería Jurídica del Ejecutivo Estatal en la Secretaría de Justicia y Derechos Humanos, con la finalidad de diseñar y coordinar la política jurídica y de acceso a la justicia del Poder ejecutivo retomando las funciones de la Consejería Jurídica del Ejecutivo Estatal.

4. Organización y Objeto Social

La máxima autoridad del Instituto de la Función Registral del Estado de México, está a cargo del Consejo Directivo. La administración del Instituto de la Función Registral del Estado de México, está a cargo de un Director General, quien es nombrado y removido por el Gobernador del Estado a propuesta del Presidente del Consejo Directivo. Su objetivo es llevar a cabo la función registral del Estado de México en los términos de la Ley Registral para el Estado de México, Reglamento de la Ley Registral para el Estado de México y los Derechos por la prestación de los servicios se encuentran establecidos en la Ley de Ingresos del Estado de México para el ejercicio fiscal correspondiente, en el Código Financiero del Estado de México y Municipios, la Ley que crea este Organismo y su Reglamento Interior, así como en ordenamientos legales aplicables, su objeto es de interés general, beneficio colectivo y para la prestación de un servicio público.

Actualmente, el Instituto de la Función Registral del Estado de México cuenta con una estructura orgánica autorizada por la Secretaría de Finanzas en mayo de 2013 integrada por 50 unidades administrativas (una Dirección General, cinco Direcciones de Área, nueve Subdirecciones y 35 Departamentos). El organigrama se puede consultar en la siguiente liga: <http://ifrem.edomex.gob.mx/organigrama>.

El Instituto, para el cumplimiento de su objeto, tendrá las atribuciones que se mencionan en su Decreto de creación publicado en el periódico oficial Gaceta del Gobierno.



16 de 26

SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS
INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

“2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante”.

5. Bases de preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros que se acompañan, fueron preparados observando la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables, con base en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades del Gobierno y Municipios del Estado de México, (Décimo Sexta Edición), para el presente ejercicio fiscal, publicado en la “Gaceta del Gobierno” el 08 de mayo de 2017, aplicable a los Organismos Auxiliares del Gobierno del Estado de México, para efectos de la Ley para la Coordinación y Control de Organismos Auxiliares.

Con base en dicho manual en este ejercicio se han realizado las adecuaciones de presentación necesarias para estas notas. Así mismo la información se elaboró conforme a las normas, criterios y principios técnicos y las disposiciones legales aplicables, obedeciendo a las mejores prácticas contables, se incluye lo correspondiente a las normas y lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC); publicados el 13 de octubre de 2014, en el periódico oficial del Gobierno del Estado de México, denominado “Gaceta del Gobierno”.

El 24 de abril de 2016 se publicó en el Diario Oficial de la Federación la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, cuyo objeto es establecer los criterios generales de responsabilidad hacendaria y financiera que regirán a las Entidades Federativas y los Municipios, así como a sus respectivos Entes Públicos, para un manejo sostenible de sus finanzas públicas, en donde el IFREM se sujetará a lo que dispone y administrará sus recursos con base en los principios de legalidad, honestidad, eficacia, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas.

6. Políticas de Contabilidad Significativas

- a) Los Estados Financieros se preparan tomando como base los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental.
- b) La información contable básica está conformada por el Estado de Situación Financiera, el Estado de Actividades para Entidades con fines no lucrativos, el Estado de Flujos de Efectivo, Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio, Estado Analítico del Activo, así como sus notas que son parte integrante de los mismos; también se integra por los estados complementarios, como la Disponibilidad del Flujo de Efectivo, la Evolución e Integración de la Deuda y el Estado de Cambios en el Capital de Trabajo.
- c) La información presupuestal se integra por el Estado de Ingresos y Egresos, el Estado Comparativo de Ingresos, el Estado Comparativo de Egresos, el Estado de Avance Presupuestal de Ingresos y el Estado de Avance Presupuestal de Egresos, así como los complementarios que detallan los ingresos y egresos por cada concepto.
- d) La información de obra pública se clasifica en Obras en Proceso y Gasto Ejercido; y Obras Concluidas y su Costo. Así como la información de la nómina: Plantilla de personal.
- e) Respecto a la clasificación del pasivo, se considerará a corto plazo el que vence dentro del ejercicio fiscal correspondiente y, a largo plazo el que venza en ejercicios fiscales posteriores al que corresponda la información.



"2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante".

- f) Las inversiones en valores negociables, se encuentran representados por depósitos bancarios e inversiones de renta fija a corto plazo, se registran a su valor de mercado (valor de la inversión, más el rendimiento acumulado). Los rendimientos generados se reconocen en resultados conforme se realizan, en los que siempre se deberá considerar el valor invertido más los rendimientos generados.
- g) Los bienes muebles se registran a su costo de adquisición, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado (IVA). La depreciación se calcula a partir del mes siguiente al de su adquisición, aplicando las tasas establecidas en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades del Gobierno y Municipios del Estado de México.
- h) Las cuentas por cobrar representan la comprobación de los anticipos para gastos otorgados a los servidores públicos del Instituto o a terceros para cumplir con actividades de programas específicos, así como saldos que deberán ser comprobados o reintegrados conforme a la normatividad establecida.
- i) Los anticipos a proveedores y contratistas, son las cantidades de dinero entregadas a los proveedores de bienes o servicios y contratistas de obra pública y servicios relacionados con la misma con el fin de obtener una contraprestación pactada mediante contrato o convenio, las cuales deberán ser comprobadas o reintegradas conforme a la normatividad establecida. Si el tercero no diera cumplimiento a lo dispuesto en el contrato o convenio, el asunto se deberá turnar a las áreas jurídicas para su recuperación a través de las fianzas correspondientes.
- j) Las existencias del almacén se valúan a costo promedio y se afectará tanto el resultado del ejercicio como el presupuesto de egresos en el momento en que el gasto se considere devengado, en términos de lo dispuesto por el Postulado Contable de Base de Registro, por otro lado, las existencias se controlarán en cuentas de orden.

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Los estados financieros antes mencionados se presentan en moneda de informe peso mexicano, que es igual a la moneda de registro y a su moneda funcional, por lo tanto este punto no es aplicable para la entidad.

8. Reporte Analítico del Activo

Edificios No Habitacionales	55,193.7	55,193.7
Mobiliario y Equipo de Administración	181,739.6	181,146.6
Equipo de Transporte	3,653.2	3,653.2
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	16,711.4	16,711.4
Subtotal	<u>257,297.9</u>	<u>256,704.9</u>
Menos Depreciación Acumulada de Bienes Muebles e Inmuebles	<u>110,928.4</u>	<u>117,374.4</u>
Total Valor Neto en Libros	<u>146,369.5</u>	<u>139,330.5</u>

Depreciación.- Se calcula por el método de línea recta sobre los saldos iniciales mensuales, aplicando las siguientes tasas:



"2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante".

<u>Concepto</u>	Tasa
Edificio	2%
Equipo de cómputo	20%
Mobiliario y equipo de oficina	3%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo de transporte	10%

Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes.- El saldo de 110 millones 928.4 miles de pesos se integra con las siguientes cuentas, dando un total neto en el rubro de activo fijo de 146 millones 369.5 miles de pesos.

Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles.- El saldo de 4 millones 783.5 miles de pesos, es el importe de la disminución a valores históricos de los bienes inmuebles del Instituto, el total neto en la cuenta de Edificios No Habitacionales es por 50 millones 410.2 miles de pesos.

Depreciación Acumulada de Bienes Muebles.- El saldo de 106 millones 145.2 miles de pesos, es el importe de la disminución a valores históricos de los bienes muebles del Instituto, dando un total neto en este rubro por 95 millones 959.2 miles de pesos.

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

- a) El 12 de mayo de 2010 el Congreso del Estado de México aprobó el Decreto No. 79 (el "Decreto de Autorización"), mediante el cual se reformaron diversas disposiciones del Marco Jurídico Local (entre ellas el Código Financiero del Estado de México y Municipios) y se otorgó autorización al Instituto para: Constituir un fideicomiso; obtener financiamiento a través de dicho fideicomiso destinado a la modernización del Instituto y a Inversión Pública Productiva, traspasar los ingresos del Registro Público de la Propiedad (RPP) al fideicomiso; otorgar una garantía en relación a las obligaciones que el fideicomiso asuma; y que el fiduciario del fideicomiso contrate garantías financieras, con objeto de asegurar el pago de los financiamientos.
- b) Con fecha 21 de junio de 2010, el Consejo Directivo del Instituto celebró una sesión en la cual entre otros asuntos, autorizó la afectación de los ingresos del Instituto derivados de los servicios que preste en relación con el Registro Público de la Propiedad a un fideicomiso constituido conforme y sujeto a lo previsto en las fracciones XXXI y XXXII del artículo 3 y demás aplicables a la Ley de Creación y Decreto de Autorización.
- c) De conformidad con lo establecido en el párrafo (d) del Artículo Sexto del Decreto de Autorización, mediante oficio No. 203A-0615/2010 de fecha 16 de julio de 2010, la Secretaría de Finanzas del Estado autorizó al Instituto para determinar y acordar los términos y condiciones relacionados con el Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 80615 y la celebración del mismo.



“2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante”.

- d) Con fecha 29 de julio de 2010, el Instituto de la Función Registral del Estado de México (el Instituto), como Fideicomitente y Fideicomisario en cuarto lugar, constituyó el Fideicomiso Irrevocable número 80615 (el “Fideicomiso de Cobranza”) con Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, Dirección Fiduciaria) como Fiduciario de Cobranza al cual transfiere irrevocablemente los ingresos del RPP, como “Fideicomisario en primer lugar y Emisora” Promotora de Infraestructura Registral, S.A. de C.V. SOFOM, E. N. R., Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple Invex Grupo Financiero y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., como “Fiduciarios” representantes comunes de los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Series “A” y “B”.
- e) Adicionalmente el 9 de agosto de 2010, la SOFOM, como Fideicomitente, constituyó el Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago número F/301051 (el “Fideicomiso de Pago”) con HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, como fiduciario (el “Fiduciario de Pago”), Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, Dirección Fiduciaria, como Fideicomisario en segundo lugar, Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles y The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple como mandatario del Garante “A” y del Garante “B”.
- f) El 23 de agosto de 2010 el Estado de México, el Instituto y Promotora de Infraestructura Registral, S.A. de C.V. SOFOM, E.N.R., celebran un Convenio Global Estabilizador, en virtud del cual el Estado y el Instituto asumen una serie de obligaciones de hacer y no hacer frente a la Emisora, así como compromisos de indemnización por el incumplimiento de dichas obligaciones.
- g) Con esta misma fecha de conformidad con los artículos 61 a 64 de la Ley del Mercado de Valores, la Emisora Promotora de Infraestructura Registral, S.A. de C.V. SOFOM., E.N.R., emitió, ofreció y colocó, de forma privada, certificados bursátiles fiduciarios serie (i) “A” por un monto de 2 mil 765 millones de pesos, con una tasa de interés anual igual a la suma del U.S. Treasury Cost, más 3.5 por ciento, y (ii) “B” por un monto de 1 mil 300 millones de pesos, con una tasa de interés anual igual al resultado de multiplicar 1.10 por la tasa moratoria que se establece en el Macrotítulo de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie “B”, y se encuentran respaldados por los remanentes del Fideicomiso de Cobranza.
- h) Las emisiones estarán denominadas en su totalidad en pesos, tendrán un plazo de 20 años y realizarán pagos semestrales de intereses y capital, con tasa de interés fija y amortizaciones programadas crecientes. La fuente de pago de las emisiones serán los certificados bursátiles fiduciarios (CBFS) que van a ser adquiridos por la emisora, que a su vez estarán respaldados por el 100 por ciento de los ingresos del Instituto de la Función Registral del Estado de México (el Instituto), derivados de la recaudación de derechos por la prestación de los servicios consistentes en llevar a cabo la función del Registro Público de la Propiedad (Ingresos RPP).
- i) Adicionalmente los CBFS Serie A contarán con una garantía financiera de Overseas Private Investment Corporation (OPIC) por US \$250 millones de dólares (MDD) de principal más los intereses asociados; mientras que los CBFS Serie B tendrán una garantía financiera de Corporación Andina de Fomento (CAF) por el 30 por ciento del saldo insoluto.

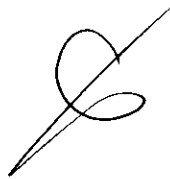


20 de 26

SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS
INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

“2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante”.

- j) En Sesión Ordinaria del Consejo Directivo de fecha 21 de febrero de 2011, el Instituto presentó propuesta para aprobar previa autorización de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de México, conforme a lo establecido en el Decreto número 79, aprobado por la H. “LVII” Legislatura del Estado y publicado en la “Gaceta del Gobierno” el 12 de mayo de 2010, se celebró y se obligó conforme a los contratos y demás instrumentos que resultaron necesarios o convenientes, la emisión y suscripción de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Subordinados (Serie “C”), equivalente a 650,901.5 miles de UDIS. A la fecha de la emisión, dichas UDIS representaron un importe de 3 mil millones 11.2 miles de pesos; tendrá un plazo de 20 años y realizarán pagos semestrales de interés y capital, con tasa de interés fija. La cobranza y garantía de los mismos, incluyendo de forma enunciativa, más no limitativa, los contratos de garantía y compra venta con los adquirentes de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Subordinados (Serie “C”), pudiendo asumir obligaciones en beneficio de dichos adquirentes, tales como el pago de comisiones y la creación y mantenimiento de fondos de reserva o cualesquiera otros mecanismos similares, y los demás contratos y documentos relacionados a la operación antes mencionada a la fecha.
- k) En el caso específico del Fideicomiso de Cobranza No. 80615 el Fideicomitente es el Instituto y el Fideicomisario la SOFOM, por lo tanto de conformidad con lo establecido en el Artículo 265 B Bis del Código Financiero del Estado de México y Municipios y en el Artículo 7 de la Ley para la Coordinación y Control de Organismos Auxiliares del Estado de México, no se trata de un fideicomiso público.
- l) Por lo anterior, desde el ejercicio de 2010, se definió que el Fideicomiso de Cobranza se reconociera en el Instituto, de acuerdo al Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México, en cumplimiento con los lineamientos de la Guía Contabilizadora del Gobierno del Estado de México.
- m) El día 30 de noviembre de 2015 Promotora de Infraestructura Registral II, S.A. de C.V., SOFOM E.R. (antes Promotora de Infraestructura Registral, S.A. de C.V.), fue inscrita en el registro de prestadores de servicios financieros (SIPRES) que mantiene la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF) como Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Regulada, en términos del segundo párrafo del artículo 87-b de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito.



21 de 26

SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS
INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

"2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante".

10. Reporte de la Recaudación:

INGRESOS	PRESUPUESTO 2017				RECAUDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	VARIACIÓN	
	PREVISTO	ASIGNACIONES REDUCCIONES		TOTAL AUTORIZADO		IMPORTE	%
		Y/O AMPLIACIONES	Y/O DISMINUCIONES				
INGRESOS DE GESTIÓN	1,129,111.2	694,508.4	432,564.0	1,391,055.6	1,367,159.3	23,896.3	1.7
Derechos por Prestación de Servicios	1,129,111.2	694,508.4	432,564.0	1,391,055.6	1,367,159.3	23,896.3	1.7
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0	26,388.5	0	26,388.5	26,380.7	7.8	0
Subsidio	0	26,388.5	0	26,388.5	26,380.7	7.8	0
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	712,000.0	84,489.4	0	796,489.4	840,907.6	-44,438.4	-5.6
Otros Ingresos Financieros	481,000.0	32,039.9	0	513,039.9	513,017.9	22.0	0
Otros Ingresos Extraordinarios (Disponibilidad Financiera)	231,000.0	44,328.6	0	275,328.6	275,328.6	0	0
Otros ingresos por Convenios	0	1,001.0	0	1,001.0	1,001.0	0	0
Pasivos Pendientes de Liquidar al Cierre del Ejercicio	0	0	0	0	49,756.6	-49,756.6	
Pasivos Derivados de Erogaciones Devengadas y Pendientes de Ejercicios Anteriores	0	5,294.0	0	5,294.0	0	5,294.0	100.0
Otros Ingresos Diversos	0	1,805.9	8	1,805.1	1,803.7	1.4	0
SUBTOTAL	1,841,111.2	805,386.3	432,564.0	2,213,913.5	2,234,447.8	-20,534.3	-0.9
Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD)	65,004.6			65,004.6	65,004.6	0	0
TOTAL	1,906,115.9	805,386.3	432,564.0	2,278,918.1	2,299,452.4	-20,534.3	-0.9

INGRESOS

Inicialmente se previó recaudar en la Ley de Ingresos Estimada la cantidad de un mil 841 millones 111.2 miles de pesos, se dio una asignación en el Capítulo de inversión Pública por 65 millones 4.6 miles de pesos que corresponden a 31 millones 886.5 miles de pesos, para el Programa Acciones para el Desarrollo (PAD), denominado "Regularización de Tenencia de la Tierra y 33 millones 118.1 miles de pesos de la "Ampliación del Archivo General de Notarías", cuya fuente de financiamiento son recursos propios (Sólo afectación presupuestal), dando un total de un mil 906 millones 115.8 miles de pesos, se autorizaron ampliaciones por 805 millones 366.3 miles de pesos, se autorizó una cancelación asignación a los Ingresos de Gestión por 432 millones 564 mil pesos, dando un total autorizado de 2 mil 278 millones 918.1 miles de pesos.

El importe recaudado al mes que se analiza fue de 2 mil 299 millones 452.4 miles de pesos, se tiene una variación de menos por 20 millones 534.3 miles de pesos, por los pasivos pendientes de liquidar al cierre del ejercicio, que representa el 0.9 por ciento.

INGRESOS DE GESTIÓN:

Inicialmente se previó recaudar ingresos por concepto de pago derechos por un mil 129 millones 111.2 miles de pesos, se tienen ampliaciones por 694 millones 508.4 miles de pesos y una reducción por 432 millones 564 mil pesos las cuales corresponden principalmente a la transformación de centro de costos de la Consejería Jurídica a la Secretaría de Justicia y Derechos Humanos, por cambio de administración, se han recaudado por los derechos de los servicios que presta el Instituto un mil 367 millones 159.3 miles de pesos y se tiene una diferencia por recaudar de 23 millones 896.3 miles de pesos equivalentes al 1.7 por ciento. La razón de la variación proviene principalmente de la demanda del servicio solicitado por los contribuyentes por concepto de Inscripción de documentos o actos relativos a bienes inmuebles.





22 de 26

SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS
INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

"2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante".

PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS:

Se tienen autorizadas ampliaciones en este rubro por 26 millones 388.5 miles de pesos, que corresponden a 25 millones para la aportación estatal del Programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y Catastros; un millón 388.5 miles de pesos para cubrir la cuenta de reserva para el pago de la Serie Subordinada "C", de acuerdo con el contrato irrevocable F/1426.

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS:

Se previeron recaudar ingresos por 712 millones de pesos, se autorizaron ampliaciones al ingreso por 84 millones 469.4 miles de pesos, las cuales se componen principalmente de la siguiente forma: 32 millones 39.9 miles de pesos, para el complemento del pago a la fiduciaria (bonos) intereses y de 44 millones 328.6 para pagos de amortización de capital, así como 5 millones 294 mil pesos para el pago de Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores, obteniendo un total autorizado de 796 millones 469.4 miles de pesos.

En este rubro al mes que se analiza se ha recaudado la cantidad de 840 millones 907.8 miles de pesos, los cuales se describen como sigue:

Otros Ingresos Financieros.- Los 513 millones 17.9 miles de pesos, se integran de la siguiente forma: 502 millones 728.3 miles de pesos, para el pago de intereses (bonos), correspondientes al presente ejercicio del fideicomiso de cobranza, así como por 10 millones 289.7 miles de pesos de rendimientos por intereses financieros generados por las inversiones a corto plazo de las instituciones bancarias de este Instituto.

Otros Ingresos Extraordinarios.- El importe de 275 millones 328.6 miles de pesos, incluyen 257 millones 518.9 miles de pesos para pagos de amortización de capital de las series "A", "B" y subordinada "C" por la emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, 161 millones 936 mil pesos, de los remanentes del Fideicomiso de Cobranza, 17 millones 718.9 miles de pesos para el Plan de Modernización y 80.9 miles de pesos, por los intereses de la remesa por RPC.

Otros Ingresos por Convenios.- El importe de un millón un mil pesos, corresponde a la aportación federal para el Convenio 2014/RPP/009/2017 Otorgamiento Recursos para Modernización.

Pasivos Pendientes de Liquidar al Cierre del Ejercicio.- El importe de 49 millones 756.6 miles de pesos, corresponde al registro del ingreso en función del pasivo generado como resultado de erogaciones devengadas en el ejercicio fiscal pero que quedan pendientes por liquidar al cierre del ejercicio.

Pasivos Derivados de Erogaciones Devengadas y Pendientes de Ejercicios Anteriores.- La variación de 5 millones 294 miles de pesos, corresponde al registro al inicio del ejercicio para incorporar dentro del presupuesto de ingresos en función del monto de los adeudos.

Otros Ingresos Diversos

Se registran los aprovechamientos por un millón 803.7 miles de pesos correspondientes a las operaciones esporádicas como depósitos en efectivo no referenciados, venta de bases para los concursos y cancelaciones de cuentas por pagar entre otros.



“2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante”.

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

La operación del Fideicomiso de Cobranza se ha comportado de la siguiente forma:

Bursatilización de ingresos IFREM (GEM)	Emisión CEBUR	Amortización	Saldo
2010 Fideicomiso Irrevocable 80615 (Series A y B)	4,065,000.00		4,065,000.0
2011 Fideicomiso Irrevocable F/1426 (Serie Subordinada C)	3,000,011.20		7,065,011.2
2011 Amortización de Capital		813.0	7,064,198.2
2012 Amortización de Capital		167,769.9	6,896,428.3
2013 Amortización de Capital		169,163.7	6,727,264.6
2014 Amortización de Capital		187,957.9	6,539,306.7
2015 Amortización de Capital		207,724.8	6,331,581.9
2016 Amortización de Capital		229,628.4	6,101,953.5
2017 Amortización de Capital		257,518.9	5,844,434.6

El saldo de la cuenta 2221 “Documentos Comerciales Por Pagar a Largo Plazo es; para los CBFS de la Serie “A”, **2 mil 305 millones 946.6 miles de pesos**, para los CBFS de la Serie “B”, **un mil 84 millones 170.2 miles de pesos**, y para los CBFS Subordinados de la Serie “C”, **2 mil 454 millones 317.7 miles de pesos**, cabe señalar que la serie subordinada “C” se encuentra en UDIS. Cabe mencionar que la serie subordinada “C” se encuentra en UDIS, por lo tanto, a la fecha del presente año el Saldo Capital es de 561,650,764.90; lo que se pagó a la fiduciaria en este mes para el bono semestral, para la amortización de capital fue de 10,657,030.98 UDIS y para los intereses pagados fue de 17,119,834.14 UDIS.

Los intereses pagados más la amortización de capital por los cupones programados se observan en el siguiente cuadro:

Bursatilización de ingresos IFREM (GEM)	Intereses pagados	Amortización	Total del bono pagado
Ejercicio Fiscal 2011	210,114.9	813.0	210,927.9
Ejercicio Fiscal 2012	723,816.7	167,769.9	891,586.6
Ejercicio Fiscal 2013	537,170.5	169,163.7	706,334.2
Ejercicio Fiscal 2014	530,079.0	187,957.9	718,036.9
Ejercicio Fiscal 2015	546,232.7	207,724.8	753,957.5
Ejercicio Fiscal 2016	512,561.9	229,628.4	742,190.3
Ejercicio Fiscal 2017	502,728.3	257,518.9	760,247.2
Total	3,562,704.0	1,220,576.6	4,783,280.6

Las transferencias al Gobierno del Estado de México de los remanentes del Fideicomiso de Cobranza, más los intereses generados, se destinan a la inversión productiva de acuerdo a lo establecido en el contrato irrevocable No. 80615 se han llevado a cabo como sigue:

Fechas	Importe
4 de mayo de 2012	265,165.1
07 de mayo de 2012	53,935.6
17 de abril de 2013	90,217.3
16 de mayo de 2013	97,981.3
16 de abril 2014	137,146.8
14 de mayo 2014	43,393.4
12 de noviembre 2014	28,247.8
31 de diciembre 2015	102,713.7
6 de mayo de 2016	162,216.1
3 de noviembre de 2016	93,260.6
10 de mayo de 2017	162,294.5
31 de octubre de 2017	113,040.2
Total transferido al GEM	1,349,612.4

24 de 26



**SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS
INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO**

“2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante”.

Al mes actual el análisis de la deuda se integra de la siguiente manera:

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Deuda interna				
Otros Pasivos				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	Moneda nacion	México	4,761.3	49,765.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	Moneda nacion	México	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo				
Títulos y Valores	Moneda nacion	México	5,844,434.6	5,844,434.6
Total de Deuda y Otros Pasivos			5,849,195.9	5,894,199.6

12. Calificaciones otorgadas:

- a) Fitch Ratifica las Calificaciones del Instituto de la Función Registral del Estado de México; Perspectiva se mantiene estable. Fitch Ratings – Ciudad de México. - Agosto 31, 2017.

http://www.bmv.com.mx/docs-pub/eventoca/eventoca_771869_1.pdf

“Fitch Ratings - Ciudad de México - (Julio 31, 2017): Fitch Ratings ratificó la calificación de A+(mex) correspondiente a la calidad crediticia del Instituto de la Función Registral del Estado de México (IFREM). La Perspectiva se mantiene Estable. A partir de lo anterior, se ratificaron en AAA(mex)vra las calificaciones específicas de los financiamientos que integran la deuda directa de IFREM.

La calificación de IFREM está vinculada estrechamente a la calificación del Estado de México [A+(mex)], misma que fue ratificada en fecha reciente. A su vez, la calidad crediticia del instituto sustenta las calificaciones de los financiamientos. De acuerdo con las metodologías de Fitch, el instituto es una entidad pública con vinculación crediticia del Estado de México, puesto que la agencia considera que existe una probabilidad alta de que el Estado brinde apoyo financiero al instituto, en caso de requerirlo. Por lo tanto, la deuda de IFREM se incluye dentro de las obligaciones de largo plazo en el seguimiento realizado a los indicadores de apalancamiento y sostenibilidad del Estado de México....”.

- b) Standard & Poor's confirma calificaciones de 'mxAAA' de los certificados PROIN 10, PROIN 10-2 y del crédito del IFREM con Banobras. 7 de Julio 2017.

http://www.bmv.com.mx/docs-pub/eventoca/eventoca_766518_2.pdf

“S&P Global Ratings confirmó hoy su calificación de largo plazo en escala nacional –CaVal– de 'mxAAA' de los certificados bursátiles Serie A, con clave de pizarra PROIN 10, y Serie B, con clave de pizarra PROIN 10-2, así como de un crédito bancario que contrató el Instituto de la Función Registral del Estado de México (IFREM) con el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C. (Banobras).

Los certificados bursátiles se emitieron en agosto de 2010 y se encuentran respaldados de manera preferente por el 100% de los flujos futuros que recauda el IFREM por concepto de Registro Público de la Propiedad (RPP). Por su parte, el crédito que contrató el Instituto con Banobras en marzo de 2011, está subordinado al pago de los certificados bursátiles, respaldado por los remanentes de los ingresos provenientes de RPP. La recaudación de RPP ha presentado crecimientos positivos en los últimos dos años impulsada por el dinamismo económico en el Estado de México aunado al proceso de modernización del Instituto enfocado a fortalecer la recaudación...”.

25 de 26



SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS
INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

“2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante”.

13. Proceso de Mejora:

El Instituto se certificó bajo la norma **ISO 9001:2015**, en el mes de noviembre de 2016, se encuentra inmerso en el proceso de mejora continua y sigue modernizando sus procesos.

El Estado de México ha pasado a mostrar un avance sobresaliente en la clasificación **Doing Business en México** de 16 posiciones con respecto al año 2012, habiéndose clasificado en ese periodo en el lugar décimo octavo de 32 entidades económicas. En 2016 logró posicionarse en el segundo lugar de acuerdo a los siguientes indicadores: apertura de una empresa, obtención de permisos de construcción, registro de la propiedad y cumplimiento de contratos; lo que conlleva a que el Estado de México sea uno de los casos de mejor desempeño en todo el país.

14. Información por Segmentos

El Instituto no cuenta con información por segmentos.

15. Eventos Posteriores al Cierre

El Instituto no presenta eventos posteriores al cierre que pudieran tener un efecto importante en su situación financiera y resultados de operación futuros.

16. Partes Relacionadas

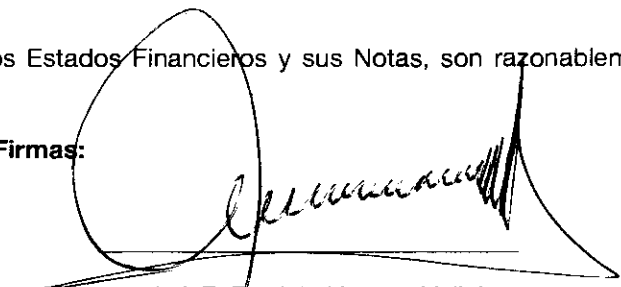
No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas en este Instituto.


17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de los Estados Financieros

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.

Firmas:


Lorena Lugo Paz
Directora General


L.A.E. Patricia Herrera Vallejo
Directora de Administración y Finanzas


Lic. Antonio Hernández Tenorio
Subdirector de Finanzas

DIRECCIÓN GENERAL

