

SOLICITUD DE ALTA AL PROGRAMA DE ALERTA INMOBILIARIA

C. TITULAR DE LA OFICINA REGISTRAL DE _____
ESTADO DE MÉXICO.

C. _____ promoviendo por mi propio derecho y/o en representación de _____ lo que acredito con el poder notarial número _____ de fecha _____ pasado ante la fe del Lic. _____ Notario Público Número _____ con Residencia en _____ o sentencia judicial emitida por el C. Juez _____ del Distrito Judicial de _____ dentro de los autos del Exp. No. _____, señalando como domicilio para recibir notificaciones los estrados de esta Oficina Registral y autorizando para los mismos efectos, así como para realizar cualquier trámite relacionado con la presente solicitud, recoger documentos y firmar por su recibo, conjunta o separadamente a _____; respetuosamente expongo:

Con fundamento en el artículo 8° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, solicito la alta de mi inmueble y/o de mi representado (a) en el programa de alerta inmobiliaria, con el objeto de que se me mantenga informado (a) de cualquier trámite y/o servicio solicitado sobre el inmueble de mi propiedad, misma que se acredita con la Escritura Pública/ Resolución Judicial/ Resolución Administrativa, _____ y el cual tiene los siguientes datos:

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

LOTE: _____; MANZANA: _____; SECCIÓN: _____;
COLONIA: _____; MUNICIPIO: _____;
CLAVE CATASTRAL: _____
DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE (EN CASO DE QUE LA TENGA)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORTE _____ metros con _____;
AL SUR _____ metros con _____;
AL ORIENTE _____ metros con _____;
AL PONIENTE _____ metros con _____.
SUPERFICIE: _____ metros cuadrados.

NOMBRE DEL PROPIETARIO (S): _____.

ANTECEDENTES REGISTRALES

PARTIDA _____; VOLUMEN: _____ LIBRO: _____; SECCIÓN: _____;
PARTIDA ELECTRÓNICA: _____; O FOLIO REAL
ELECTRÓNICO _____.

FECHA DE INSCRIPCIÓN: _____.
A NOMBRE (S) DE: _____.

Por lo expuesto; a USTED C. REGISTRADOR, atentamente pido:

ÚNICO.- Dar de alta mi inmueble al programa de alerta inmobiliaria, proporcionando para dichos efectos los siguientes datos:

Número celular: _____.

Correo electrónico: _____.

ALERTA INMOBILIARIA

Es un servicio que presta el Instituto de la Función Registral del Estado de México a través de sus diecinueve Oficinas Registrales del Estado de México a los propietarios o poseedores de inmuebles inscritos y ubicados dentro del territorio del Estado, con el objeto de mantenerlos informados sobre los actos y hechos jurídicos que son motivo de inscripción, anotación, cancelación o certificación siempre y cuando se encuentren relacionados con predios de su propiedad.

Por medio del presente, de la manera más atenta solicito que el inmueble descrito al anverso sea dado de alta en el programa de alerta inmobiliaria, para el efecto de que me encuentre informado de los actos y hechos jurídicos que son motivo de inscripción, anotación, cancelación o certificación, en el entendido que dicho aviso será dado cuando el servicio sea ordenado y/o petitionado por alguna autoridad ya sea Judicial o Administrativa, Notario Público, Corredor Público o particular, siempre y cuando los mismos sean objeto de materialización en el Folio Real Electrónico, siendo este aviso dado una vez que haya sido concluido el trámite y que su estatus sea con carácter de procedente.

Por otra parte, me hago conocedor que dicho aviso de alerta inmobiliaria, no entorpecerá la prestación del servicio que está obligado a brindar el Instituto de la Función Registral del Estado de México a quien lo solicite, por ser una institución obligada a publicitar los actos y hechos jurídicos que son ordenados por autoridades competentes o solicitados por particulares.

Por lo que para mantenerme informado fue proporcionado para tales efectos el correo electrónico y/o número de teléfono celular, los cuales bajo protesta de decir verdad son vigentes a la

presentación de esta solicitud y para el caso de que exista alguna baja o modificación en los mismos, me obligo a tramitar de nueva cuenta la solicitud de alerta inmobiliaria que contenga los datos vigentes y correctos.

Me hago conocedor a la vez de que al ser éste un servicio gratuito, no me reservo acción alguna en contra del Instituto de la Función Registral del Estado de México, por alguna falla técnica que se presente en relación a los servicios de terceros que le son proporcionados al Instituto, llámese internet o cualquier otro que impida el envío de la alerta inmobiliaria al correo electrónico y número telefónico proporcionados. Asimismo, me hago conocedor de que el ingreso de este trámite generará la primera notificación de alerta inmobiliaria, por lo cual me obligo a que en un plazo de diez días hábiles posteriores a la fecha de presentación de la solicitud y para el caso de no recibir notificación alguna acudiré a la Oficina Registral correspondiente a solicitarla de nueva cuenta.

Se adjunta a la presente solicitud copia simple de identificación oficial expedida a favor del solicitante.

Asimismo, me hago sabedor de las penas en que incurrirán los falsos declarantes ante autoridad administrativa y que los datos aquí proporcionados son verdaderos bajo protesta de decir verdad.

NOTA: ANTES DE PRESENTAR A TRÁMITE ESTE DOCUMENTO, SE LE SUGIERE VERIFICAR QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS SEAN CORRECTOS, EN RAZÓN DE QUE NO HABRÁ ALERTA INMOBILIARIA A SOLICITUDES QUE CONTENGAN TACHADURAS, ENMENDADURAS Y/O DATOS INCOMPLETOS, ERRÓNEOS O FALSOS.

_____ Estado de México a ____ de _____ de _____

Firma y nombre del solicitante

o

Representante Legal