

SOLICITUD DE INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA

ASUNTO: INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA

NÚMERO DE EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_

C. REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE \_\_\_\_\_, ESTADO DE MÉXICO PRESENTE

C. \_\_\_\_\_, con el carácter de poseedor(a) lo que se acredita con el \_\_\_\_\_, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones el ubicado en \_\_\_\_\_ y autorizando para recibirlas en mi nombre y representación, aún las de carácter personal a \_\_\_\_\_; ante usted respetuosamente comparezco y expongo, bajo protesta de decir verdad, lo siguiente:

Por medio del presente escrito y con fundamento en los artículos 1, 86, 87 y 88 de la Ley Registral, 8.59 y 8.60 fracción V del Código Civil, ordenamientos vigentes en la entidad, solicito la Inmatriculación Administrativa del inmueble que más adelante referiré, para la obtención del título fehaciente conforme a los siguientes hechos y consideraciones de derecho.

HECHOS

1. El inmueble que se pretende inmatricular se adquirió en fecha \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, mediante \_\_\_\_\_, mismo que se denomina \_\_\_\_\_ y tiene su ubicación (de acuerdo al contrato y/o acto traslativo) \_\_\_\_\_, municipio de \_\_\_\_\_ población \_\_\_\_\_ Distrito Judicial de \_\_\_\_\_, Estado de México, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Superficie total aproximada de: \_\_\_\_\_.

Con base en los artículos 20 y 29 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de México y Municipios, se informa que la entrega de sus datos personales en la presente solicitud constituye su consentimiento tácito para su tratamiento en términos de lo establecido en el Aviso de Tratamiento de Datos Personales, documento que indica el uso y resguardo de los mismos, el cual puede consultar a través de la liga: [http://ifrem.edomex.gob.mx/aviso\\_datos\\_personales](http://ifrem.edomex.gob.mx/aviso_datos_personales).

Table with 3 columns: Elaboró (OCB), Revisó (EZV), Aprobó (SED)

**(En caso de que el inmueble tenga algunas modificaciones)**

2. El inmueble antes citado, de acuerdo a los documentos: (REFERIRLOS) \_\_\_\_\_ y que se anexan a la presente, tiene su actual ubicación en: \_\_\_\_\_, municipio de \_\_\_\_\_ población \_\_\_\_\_ Distrito de \_\_\_\_\_, Estado de México, (en su caso) medidas, colindancias y superficie: \_\_\_\_\_

**No obstante lo anterior, otorgo mi consentimiento para que la resolución de Inmatriculación Administrativa sea emitida con los datos vertidos expresamente en mi contrato.**

3. El inmueble descrito lo he tenido en mi posesión, de forma pacífica, continua, pública y de buena fe, por más de \_\_\_\_\_ años, tal como se acredita con el documento con el cual se justifica el derecho a inmatricular por parte del(los) interesado(s), mismo que conforme a la ley es reconocido como válido para la transmisión de bienes inmuebles.

4. El inmueble descrito anteriormente no se encuentra inscrito en esta Oficina Registral a nombre de persona alguna ni forma parte de otro mayor extensión, así como tampoco se encuentra a nombre de persona distinta, lo que se acredita con el certificado de no inscripción expedido por la Oficina Registral de la Propiedad de \_\_\_\_\_, Estado de México, el cual forma parte del expediente correspondiente.

5.- Así mismo, el inmueble se encuentra al corriente en el pago del impuesto predial, con la clave catastral número \_\_\_\_\_, acreditando lo anterior con (EL RECIBO DE PAGO RESPECTIVO Y/O EN SU CASO, CON LA CONSTANCIA DE NO ADEUDO EXPEDIDA POR LA AUTORIDAD MUNICIPAL CORRESPONDIENTE).

6. Plano descriptivo y de localización del inmueble o plano manzanero expedido por autoridad catastral municipal.

7. Certificación del Secretario del Ayuntamiento de posesión del inmueble y de que no forma parte de los bienes del patrimonio municipal.

8. Constancia expedida por la autoridad agraria competente, de que el inmueble no se encuentra ubicado en ejidos o tierras comunales.

9. (AVALÚO CATASTRAL DE AUTORIDAD ESTATAL O MUNICIPAL O DE ESPECIALISTA EN VALUACIÓN INMOBILIARIA CON REGISTRO VIGENTE).

Con base en los artículos 20 y 29 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de México y Municipios, se informa que la entrega de sus datos personales en la presente solicitud constituye su consentimiento tácito para su tratamiento en términos de lo establecido en el Aviso de Tratamiento de Datos Personales, documento que indica el uso y resguardo de los mismos, el cual puede consultar a través de la liga: [http://ifrem.edomex.gob.mx/aviso\\_datos\\_personales](http://ifrem.edomex.gob.mx/aviso_datos_personales).

Elaboró OCB	Revisó EZV	Aprobó SED
----------------	---------------	---------------

10. En términos de los artículos 87 fracción IV, 91 y 92 de la Ley Registral para el Estado de México, manifiesto que los actuales colindantes del predio a inmatricular son:

---

---

---

---

---

## DERECHO

Son aplicables los artículos 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 96, 97, 98 y demás relativos y aplicables de la Ley Registral, 8.59, 8.60 fracción V, 8.65 y 8.68 del Código Civil, ordenamientos vigentes en la entidad.

Por lo anteriormente expuesto y fundado:

A usted C. Registrador de la Propiedad atentamente solicito(amos):

**PRIMERO.** Tenerme(nos) por presentado(s) con este escrito, a través del cual se solicita y se promueve la Inmatriculación Administrativa del inmueble.

**SEGUNDO.** Se tengan por cumplidos todos y cada uno de los documentos necesarios para el trámite de inmatriculación administrativa

**TERCERO.** Se notifique del trámite a los colindantes mencionados en la solicitud, a fin de que manifiesten lo que a su derecho convenga.

**CUARTO.** En su caso, se ordene la publicación de los extractos a que se hace referencia el artículo 93 de la Ley Registral para el Estado de México.

**QUINTO.** El(los) suscrito(a)(s), atenderá(n) puntualmente el requerimiento que haga el Registrador de conformidad con lo dispuesto por el artículo 90 de la Ley Registral para el Estado de México.

**SEXTO.** Seguir el procedimiento en todas sus fases y acordar favorable la procedencia de mi petición.

\_\_\_\_\_, Estado de México, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_.

**PROTESTO(AMOS) LO NECESARIO**

\_\_\_\_\_  
**(NOMBRE COMPLETO Y FIRMA)(S)**

Con base en los artículos 20 y 29 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de México y Municipios, se informa que la entrega de sus datos personales en la presente solicitud constituye su consentimiento tácito para su tratamiento en términos de lo establecido en el Aviso de Tratamiento de Datos Personales, documento que indica el uso y resguardo de los mismos, el cual puede consultar a través de la liga: [http://ifrem.edomex.gob.mx/aviso\\_datos\\_personales](http://ifrem.edomex.gob.mx/aviso_datos_personales).

Elaboró OCB	Revisó EZV	Aprobó SED
----------------	---------------	---------------