



“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Cifras en miles de pesos)

Entidad: Instituto de la Función Registral del Estado de México (IFREM).

Mes: Septiembre de 2017.

a) NOTAS DE DESGLOSE:

I. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo Circulante

Efectivo y Equivalentes.- El saldo de 226 millones 664.4 miles de pesos, se integra con las siguientes cuentas:

1. Efectivo.- El saldo de 33 mil pesos, es el importe de efectivo disponible para solventar gastos menores y cubrir necesidades urgentes de gasto corriente que se requieran en las oficinas administrativas de la Dirección General.
2. Bancos/Tesorería.- El saldo de 29 millones 369.3 miles de pesos, refleja la disponibilidad financiera, para cubrir los gastos por las necesidades de la operación y de inversión, con la finalidad de cumplir con los compromisos de pago en tiempo y forma. La relación de cuentas productivas específicas es la siguiente:

CTA	SCTA	SSCTA	CONCEPTO	Saldo al 30/09/2017
1112				
1112	0000000001	00000000000188	Santander Cta. 188 RPP	777.2
1112	0000000001	00000000000588	Santander Cta. 588 RPC	41.5
1112	0000000002	00000000000017	Banamex Cta. 017 NOMINA	383.5
1112	0000000002	00000000000153	Banamex Cta. 153	196.1
1112	0000000002	00000000000161	Banamex Cta. 161 RPP	550.4
1112	0000000002	00000000000381	Banamex Cta. 381 RPC	36.6
1112	0000000002	00000000000503	Banamex Cta. 503	87
1112	0000000003	00000000000251	Bancomer Cta. 251	393.4
1112	0000000003	00000000000634	Bancomer Cta. 634	6.7
1112	0000000003	00000000000835	Bancomer Cta. 835 NOMINA	332.4
1112	0000000004	00000000000301	Hsbc Cta. 301 RPC	58.3
1112	0000000004	00000000000820	Hsbc Cta. 8420 RPP	549.6
1112	0000000005	00000000000664	Scotiabank Cta. 664 RPP	514.9
1112	0000000005	00000000000813	Scotiabank Cta. 813	83.5
1112	0000000005	00000000000916	Scotiabank Cta. 916 RPC	25.2
1112	0000000006	00000000000358	Banorte Cta. 358 Rec. Estatal	18,777.3
1112	0000000006	00000000000392	Banorte Cta. 392 PEM Estatal	1,000.7
1112	0000000006	00000000000722	Banorte 722 Rec. Fed.	1,000.9
1112	0000000006	00000000000748	Banorte 748	3,188.9
1112	0000000006	00000000000749	Banorte Cta. 749 RPP	1,312.3
1112	0000000006	00000000000821	Banorte Cta. 821 RPC	52.9
			Total	29,369.3





“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”

3. **Inversiones Temporales (Hasta 3 meses).**- El saldo en esta cuenta fue de 197 millones 262.1 miles de pesos, refleja los depósitos bancarios a la vista para tener disponibilidades financieras en instrumentos de renta fija y poder cubrir con oportunidad los gastos de operación y de inversión del Instituto. Los intereses se registran en Otros Ingresos Financieros.

CTA	SCTA	SSCTA	CONCEPTO	Saldo al 30/09/2017
1114	0000000001		Inversiones en Scotiabank	197,262.1
1114	0000000001	000000000000813	Scotiabank Cta. 813 a 24 horas	197,262.1
Total				197,262.1

Derecho a Recibir Efectivo o Equivalentes.- El saldo en este rubro fue de 8 millones 66.8 miles de pesos, se integra con las siguientes cuentas:

4. **Cuentas por Cobrar a Corto Plazo.**- El saldo en esta cuenta es de 7 millones 971.6 miles de pesos, los cuales corresponde al Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD).

CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	CÉDULA DE ANTIGÜEDAD DE SALDOS				SALDO TOTAL
	MENOS DE 30 DÍAS	MENOS DE 60 DÍAS	MENOS DE 90 DÍAS	MÁS DE 90 DÍAS	
Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD)	7,971.6				7,971.6
Total					7,971.6

5. **Deudores Diversos.**- El saldo en esta cuenta es de 95 mil pesos, corresponde a las solicitudes de gastos a comprobar para el desempeño de las funciones de los Servidores Públicos del Instituto.

NOMBRE DEL DEUDOR	CÉDULA DE ANTIGÜEDAD DE SALDOS				SALDO TOTAL
	MENOS DE 30 DÍAS	MENOS DE 60 DÍAS	MENOS DE 90 DÍAS	MÁS DE 90 DÍAS	
María Angélica Villalva Velazquez	48.6				48.6
Jorge Gómez Hernández	46.4				46.4
Total					95.0

Activo No Circulante

Inversiones Financieras a Largo Plazo.- El saldo se integra con la siguiente cuenta:

6. **Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos.**- El saldo de esta cuenta por 3 mil 440 millones 933.1 miles de pesos, refleja los recursos en el Fideicomiso de Cobranza como son; los recursos transferidos al fideicomiso en el periodo por RPP y RPC, menos las remesas de la Fiduciaria al Instituto.



[Firma manuscrita]



“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

7. Los bienes muebles e inmuebles.- A la fecha de estas notas presentaron un valor histórico de 252 millones 461.2 miles de pesos, la depreciación acumulada fue de 114 millones 571.7 miles de pesos, por lo que se determinó un valor neto en libros de 137 millones 889.5 miles de pesos, de acuerdo a lo siguiente:

Análisis de Movimientos del Activo No Circulante y su Depreciación (Miles de Pesos)											30 DE SEPTIEMBRE DE 2017	
ACTIVO NO CIRCULANTE	SALDOS				SALDOS AL MES ACTUAL	TASAS DE DEP. ANUAL %	DEP. ACUM AL 31-12-16	INCREMENTO A VALORES HISTÓRICOS		DEP. ACUM AL MES ACTUAL	VALOR NETO EN LIBROS MES ACTUAL	
	AL 31-12-16	ADICIONES	BAJAS	TRASPASOS				BAJAS	AL			
Edificios No Habitacionales	55,193.7				55,193.7	2%	3,679.6	828.0		4,507.6	50,686.1	
Equipo de Computo y de Tecnologías de la Información	98,910.9	489.9			99,400.8	20%	74,449.1	8,369.9		82,819.0	16,581.8	
Muebles de Oficina y Estantería	76,847.4	654.7			77,502.1	3%	13,040.2	1,715.9		14,756.1	62,746.0	
Equipo de Transporte	3,653.2				3,653.2	10%	1,954.5	263.7		2,218.2	1,435.0	
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	16,711.4				16,711.4	10%	9,017.5	1,253.3		10,270.8	6,440.6	
TOTAL	251,316.6	1,144.6	0.0	0.0	252,461.2		102,140.9	12,430.8	0.0	114,571.7	137,889.5	

Pasivo Circulante

Cuentas por Pagar a Corto Plazo: El saldo de este rubro por 5 millones 636.6 miles de pesos se integra de la siguiente forma:

- Proveedores por Pagar a Corto Plazo.-** El saldo de 544.6 miles de pesos, representa el importe de las obligaciones de pago, principalmente en los rubros de: Servicios Administrativos Básicos y Arrendamientos; por los pasivos generados en el ejercicio y pendientes de pago.
- Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo.-** El saldo de un millón 312.2 miles de pesos, representa el importe de las retenciones pendientes de pago principalmente por otras deducciones vía nómina.
- Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo.-** El saldo de 3 millones 779.8 miles de pesos en este mes, representa principalmente finiquitos al personal y la cancelación de cheques en tránsito por la devolución de ingresos indebidos y cancelación de cuentas por pagar.



(Handwritten signatures)



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”

Pasivo No Circulante

Documentos por Pagar a Largo Plazo.- Se integra por:

11. **Documentos Comerciales por Pagar a Largo Plazo.-** El saldo de 5 mil 844. millones 434.6 miles de pesos, corresponde al pasivo por el Fideicomiso de Cobranza con el contrato irrevocable número 80615, de fecha 29 de julio en el ejercicio 2010 y el contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/1426, de fecha 10 de marzo de 2011, en los que se comprometen los ingresos presentes y futuros del Instituto, de acuerdo al Decreto de Autorización No. 79 publicado en la Gaceta del Gobierno de fecha 12 de mayo del 2010. En este mes se presentó la variación de 61 millones 980. miles de pesos por la amortización del segundo pago del bono semestral de la serie Subordinada “C” del Fideicomiso de Cobranza.

I. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de la Gestión:

1. **Derechos.-** Los Ingresos de Gestión por los Derechos de los servicios prestados por el Instituto, en el mes de estas notas es por la cantidad de 101 millones 586.2 miles de pesos, obteniendo una recaudación en los recursos del Registro Público de la Propiedad (RPP) por 99 millones 395.8 miles de pesos y los recursos del Registro Público del Comercio (RPC) por 2 millones 190.9 miles de pesos. Al mes se lleva un total acumulado de 947 millones 79.6 miles de pesos,
2. **Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas.-** En el mes de estas notas no se reflejan movimientos y el saldo al mes es de 58 millones 275 mil pesos, corresponden a; 31 millones 886.5 miles de pesos para el Programa Regularización de la Tenencia de la Tierra del PAD, un millón 388.5 miles de pesos, para la cuenta de reserva de la Serie subordinada “C”, y 25 millones para el Convenio del Programa de Modernización de Catastros y Registros Públicos.
3. **Otros Ingresos y Beneficios:** En el mes se observa un saldo de 101 millones 359.8 miles de pesos, que corresponden a:

Otros Ingresos Financieros.- Se observa en el mes un saldo de 100 millones 652.4 miles de pesos, representa los intereses del pago a la fiduciaria del bono semestral por la emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie subordinada “C”, así como los intereses de las cuentas bancarias. Al mes de estas notas presenta un saldo de 509 millones 507.6 miles de pesos, integrado principalmente por el pago de intereses de los bonos del Fideicomiso de Cobranza de este ejercicio.



4

SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS
INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO



“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”

Otros Ingresos y Beneficios Varios.- Se generaron en el mes, la cantidad de 707.4 miles de pesos; principalmente de “Otros Ingresos por Convenios” que corresponde al recurso federal para el Programa de Modernización de Catastros y Registros Públicos, así como a depósitos no referenciados y rendimientos de la remesa de ingresos por RPC. Presenta un saldo al mes de 20 millones 273.3 miles de pesos.

Gastos y Otras Pérdidas:

- 1. Gastos de Funcionamiento.-** Para la operación del Instituto, se han erogado en este mes la cantidad de 12 millones 317.1 miles de pesos, reflejados en los “Servicios Generales” por 2 millones 837.2 miles de pesos con el 23 por ciento, “Servicios Personales” (pagos de la nómina y sus colaterales), por 8 millones 394.9 miles de pesos, que representó el 68 por ciento y los “Materiales y Suministros” con un millón 85 mil pesos equivalente al 9 por ciento.
- 2. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas.-** Se observa en este mes la cantidad de 260.5 miles de pesos, corresponden principalmente a la devolución de pagos indebidos, al mes que se analiza esta cuenta presenta un saldo de 165 millones 543.8 miles de pesos.
- 3. Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública.-** En este mes se presenta el registro del pago de intereses por los bonos del segundo periodo de las serie Subordinada “C”, por 99 millones 567 mil pesos y se tiene un saldo acumulado de 502 millones 728.3 miles de pesos, correspondiente al pago de intereses de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie “A”, “B” y Subordinada “C”. Con respecto a la información de la deuda pública ésta se incluye en el informe de deuda pública en la nota 11 “Información Sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda” de las notas de Gestión Administrativa.
- 4. Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias.-** Se refleja la depreciación de bienes muebles e inmuebles en este mes fue por un millón 360.3 miles de pesos y la acumulada fue de 16 millones 214 miles de pesos, por la aplicación de la disminución del valor histórico de los bienes muebles e inmuebles del Instituto. Así mismo se tienen registrados 3 millones 783.2 miles de pesos correspondientes a Otros Gastos por el remanente devuelto al GEM en este ejercicio, del Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD 2016).
- 5. Inversión Pública.-** En el mes se refleja la afectación no capitalizable por la cantidad de 2 millones 367.7 miles de pesos, correspondiente al Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD), al mes que se analiza se tiene un saldo de 21 millones 62.4 miles de pesos.





“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”

II. NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO

Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (Aportaciones).- En el Estado de Variaciones en la Hacienda Pública, al mes que se comenta, el patrimonio contribuido del Instituto se integra por las aportaciones del Gobierno del Estado de México, consiste principalmente en Mobiliario y Equipo de Administración, cuyo monto asciende a 5 millones 477.2 miles de pesos.

Resultado del Ejercicio: (Ahorro/Desahorro).- Se observa en la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto del Ejercicio, un ahorro al mes que se analiza por 706 millones 914.7 miles de pesos, debido principalmente a que los ingresos recaudados fueron mayores a los gastos en este periodo de 2017.

III. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

En este Estado se observa lo siguiente:

CONCEPTO	MES ACTUAL	MES ANTERIOR
Efectivo	33.0	33.0
Efectivo en Bancos - Tesorería	29,369.3	33,413.5
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	197,262.1	190,215.6
Total Efectivo y Equivalentes	226,664.4	223,662.1

La Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios, queda como sigue:

CONCEPTO	MES ACTUAL	MES ANTERIOR
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	88,433.5	128,663.5
<i>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.</i>	1,360.1	1,360.1
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	87,073.4	127,303.4
<i>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</i>	-20,932.6	-17,601.8
<i>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</i>	-63,138.5	-71,642.2
Variación Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3,002.3	38,059.4
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	223,662.1	185,602.7
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	226,664.4	223,662.1





“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”

El efectivo inicial en el Instituto de la Función Registral del Estado de México al periodo que se analiza, para cubrir sus obligaciones de pago, fue de 226 millones 664.4 miles de pesos, detectándose una variación neta en el efectivo y equivalentes al efectivo de 3 millones 2.3 miles de pesos, derivado principalmente de las transferencias y remesas del Fideicomiso de Cobranza, así como por el Resultado del Ejercicio.

I. CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES:

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 1º de Enero al 30 de Septiembre de 2017 (Miles de Pesos)		
1. Ingresos Presupuestarios		1,954,600.3
2. Más ingresos contables no presupuestarios		0.0
Incremento por variación de inventarios	0.0	
Disminución del Exceso de Estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0.0	
Disminución del exceso de provisiones	0.0	
Otros ingresos y beneficios varios	0.0	
Otros ingresos contables no presupuestarios	0.0	
3. Menos ingresos presupuestarios no contables		419,464.9
Productos de capital	0.0	
Aprovechamientos capital	0.0	
Ingresos derivados de financiamientos	161,945.0	
Otros ingresos presupuestarios no contables	257,519.9	
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)		1,535,135.4

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables.- En el renglón de Ingresos derivados de financiamientos se observa el importe de 161 millones 945 mil pesos que corresponden a la distribución No. 80 de remanentes del fideicomiso F/1426 y en Otros Ingresos Presupuestarios no Contables 257 millones 519.9 miles de pesos para el pago de Amortización de Capital de los Certificados Bursátiles Series "A", "B" y subordinada "C" correspondiente al primer semestre y al pago de Amortización de Capital de los Certificados Bursátiles Fiduciarios "A y B" y subordinada "C" del segundo semestre del 2017.





“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos contables Correspondiente del 1° de Enero al 30 de Septiembre de 2017 (Miles de Pesos)		
1.- Total de egresos (presupuestarios)		1,727,016.0
2.- Menos egresos presupuestarios no contables		915,009.2
Mobiliario y equipo de administración	1,144.5	
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	0.0	
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	0.0	
Vehículos y equipo de Transporte	0.0	
Equipo de defensa y seguridad	0.0	
Maquinaria, otros equipos y herramientas	0.0	
Activos biológicos	0.0	
Bienes inmuebles	0.0	
Activos intangibles	0.0	
Obra pública en bienes propios	0.0	
Acciones y participaciones de capital	0.0	
Compra de títulos y valores	0.0	
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0.0	
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	0.0	
Amortización de la deuda pública	257,518.9	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	2,637.0	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	653,708.8	
3. Más gastos contables no presupuestales		16,214.0
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	12,430.8	
Provisiones	0.0	
Disminución de inventarios	0.0	
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0.0	
Aumento por insuficiencia de provisiones	0.0	
Otros Gastos	3,783.2	
Otros Gastos Contables No Presupuestales	0.0	
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)		828,220.8

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos contables: El acumulado de Bienes Muebles al mes de Septiembre 2017 asciende a un millón 144.5 miles de pesos, en el renglón de amortización de la deuda pública, los 257 millones 518.9 miles de pesos corresponden al pago de amortización de capital de las series A, B y subordinada C del primer semestre de 2017 y al pago de amortización de capital de las series A, B y subordinada C del segundo semestre de 2017, más 2 millones 637 mil pesos que corresponde a ADEFAS. En el renglón de Otros Egresos Presupuestales No Contables los 653 millones 708.8 miles de pesos se integran de 632 millones 344.6 miles de pesos de Transferencias al Fideicomiso, 21 millones 364.2 miles de pesos que representan el recurso comprometido de acuerdo al Avance Presupuestal de Egresos.





“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”

NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias se integran de la siguiente forma:

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES		
	Mes actual	Mes anterior
CUENTAS DEUDORAS		
Almacén	9,249.0	7,465.1
	9,249.0	7,465.1
CUENTAS ACREEDORAS		
Artículos Disponibles por el Almacén	3,991.0	2,924.0
Artículos Distribuidos por el Almacén	5,258.0	4,541.1
	9,249.0	7,465.1

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES		
	Mes actual	Mes Anterior
CUENTAS DEUDORAS		
Ley de Ingresos Estimada	2,102,903.4	2,047,889.2
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Gastos de Funcionamiento	95,487.6	107,282.8
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas.	264,919.7	355,525.5
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	9,423.9	117,693.4
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Inversión Pública	0.0	0.0
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	6,056.1	8,475.4
Presupuesto de Egresos Comprometido de Gastos de Funcionamiento	8,280.7	8,802.7
Presupuesto de Egresos Comprometido de Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.0	0.0
Presupuesto de Egresos Comprometido de Inversión Pública	10,824.1	13,191.8
Presupuesto de Egresos Comprometido de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	2,259.4	330.0
Presupuesto de Egresos Devengado de Gastos de Funcionamiento	506.2	537.0
Presupuesto de Egresos Devengado de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	186.2	71.4
Presupuesto de Egresos Devengado de Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.0	0.0
Presupuesto de Egresos Devengado de Inversión Pública	1,481.2	107.1
Presupuesto de Egresos Devengado de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.0	0.0
Presupuesto de Egresos Pagado de Gastos de Funcionamiento	122,166.1	109,818.1
Presupuesto de Egresos Pagado de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	797,702.2	707,211.3
Presupuesto de Egresos Pagado de Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	762,884.2	599,600.6
Presupuesto de Egresos Pagado de Inversión Pública	19,581.2	18,587.6
Presupuesto de Egresos Pagado de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	1,144.5	654.6
	4,205,806.8	4,095,778.5
CUENTAS ACREEDORAS		
Ley de Ingresos por Ejecutar	148,303.1	358,214.9
Ley de Ingresos Recaudado	1,946,628.7	1,675,045.5
Ley de Ingresos Devengada	7,971.6	14,628.8
Presupuesto de Egresos Aprobado de Gastos de Funcionamiento	226,440.6	226,440.6
Presupuesto de Egresos Aprobado de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas.	1,062,808.1	1,062,808.1
Presupuesto de Egresos Aprobado de Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	772,308.2	717,294.1
Presupuesto de Egresos Aprobado de Bienes Muebles e Inmuebles	9,460.0	9,460.0
Presupuesto de Egresos Aprobado de Inversión Pública	31,886.5	31,886.5
	4,205,806.8	4,095,778.5





“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”

La comunicación de la asignación del Presupuesto Autorizado para el Ejercicio Fiscal 2017, se realizó mediante oficio No. 203A-1228/2016, de fecha 15 de diciembre de 2016, emitido por la Secretaría de Finanzas, con el cual se aprueba la asignación presupuestal autorizada por la LVIII Legislatura al Instituto de la Función Registral del Estado de México, que asciende a la cantidad de un mil 841 millones 111.2 miles de pesos, distribuida de la siguiente manera:

Capitulo	Concepto	Importe
1000	Servicios Personales	170,994.5
2000	Materiales y Suministros	11,082.3
3000	Servicios Generales	47,909.3
4000	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	899,125.1
6000	Inversión Publica	.0
9000	Deuda Publica	712,000.0
Fuentes de Financiamiento	Ingresos Propios	1,841,111.2

El Presupuesto Original se ha modificado para el Ejercicio 2017, de acuerdo con las siguientes adecuaciones:

No Oficio Autorización	Fecha	Adecuación Presupuestal	Importe Total (MILES DE PESOS)	Capítulos	Asignación	Deducción
<<< Total >>>			333,965.1		294,378.7	32,586.5
203200/0318/2017	15/02/2017	Programa de Regularización de Tenencia de la Tierra	31,104.0	1000		31,104.0
203200/0318/2017	15/02/2017	Programa de Regularización de Tenencia de la Tierra	782.5	3000		782.5
227B1A000/0162/2017	01/03/2017	Reconducción y Actualización Programática Presupuestal con el Número de folio 3561	700.0	3000		700.0
227B1A000/0162/2017	01/03/2017	Reconducción y Actualización Programática Presupuestal con el Número de folio 3561	700.0	5000	700.0	
227B1A000/0174/2017	06/03/2017	Ampliación no liquida y Dictamen de Reconducción Actualización Programática Presupuestal con No. De folio 4138, ADEFAS 2016.	5,294.0	9000	5,294.0	
227B1A000/0175/2017	06/03/2017	Ampliación liquida y Dictamen de Reconducción Actualización Programática Presupuestal con No. De folio 4173.	1,137.4	4000	1,137.4	
203A-0302/2017	24/03/2017	Plan Estatal de Modernización (Servicios Generales)	18,240.0	3000	18,240.0	
203A-0302/2017	24/03/2017	Plan Estatal de Modernización (Servicios Generales)	6,760.0	5000	6,760.0	
227B1A000/0287/2017	03/04/2017	Reconducción y Actualización Programática Presupuestal con el Número de folio 8852.	251.0	4000	251.0	
227B1A000/0354/2017	11/05/2017	Ampliación no liquida y Dictamen de Reconducción Actualización Programática Presupuestal con No. De folio 12948	162,294.5	4000	162,294.5	
227B1A000/0427/2017	25/05/2017	Reconducción y Actualización Programática Presupuestal	1.0	3000	1.0	
227B1A000/0427/2017	25/05/2017	Reconducción y Actualización Programática Presupuestal	1,000.0	5000	1,000.0	
227B1A000/0399/2017	19/05/2017	Ampliación no liquida reconduccion y actualizacion programatica presupuestal.	8,300.0	3000	8,300.0	
227B1A000/0487/2017	27/06/2017	Ampliación no liquida reconduccion y actualizacion programatica presupuestal.	3,500.0	2000	500.0	
227B1A000/0487/2017	27/06/2017	Ampliación no liquida reconduccion y actualizacion programatica presupuestal.	3,500.0	3000	2,000.0	
227B1A000/0487/2017	27/06/2017	Ampliación no liquida reconduccion y actualizacion programatica presupuestal.	3,500.0	5000	1,000.0	
227B1A000/0618/2017	17/08/2017	Ampliación no liquida dictamen de reconduccion y actualizacion programatica presupuestal Folio 32287	55,014.1	9211	55,014.1	





“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”

Estado Comparativo del Ejercicio del Presupuesto de Egresos:

CONCEPTO	PRESUPUESTO DE EGRESOS					VARIACIÓN	
	APROBADO	DEL MES		ACUMULADO AL MES		ABSOLUTA	%
		MODIFICADO DEL MES	EJERCIDO DEL MES	MODIFICADO AL MES	EJERCIDO AL MES		
1000 SERVICIOS PERSONALES	139,890.5	11,928.8	8,394.9	87,527.9	84,639.1	-2,888.9	-46.5
2000 MATERIALES Y SUMINISTROS	11,582.3	2,176.3	981.6	11,234.3	9,710.8	-1,523.4	-4.5
3000 SERVICIOS GENERALES	74,967.7	4,249.7	2,418.6	68,646.2	36,603.1	-32,043.1	29.4
4000 TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	1,062,808.1	43,945.2	90,605.7	875,336.6	797,888.4	-77,448.3	23.5
5000 BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	9,460.0	0.0	2,419.3	9,460.0	3,403.9	-6,056.1	136.0
6000 INVERSION PUBLICA	31,886.5	0.0	0.0	31,886.5	31,886.5	0.0	0.0
7000 INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS PROVISIONES	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
8000 PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
9000 DEUDA PUBLICA	772,308.3	55,014.1	163,283.6	772,308.2	762,884.2	-9,423.9	-1.2
T O T A L E S	2,102,903.4	117,314.1	268,103.7	1,856,399.7	1,727,016.0	-129,383.7	

El presupuesto de egresos aprobado modificado anual fue de 2 mil 102 millones 903.4 miles de pesos, de los cuales el presupuesto autorizado al mes es de un mil 856 millones 399.7 miles de pesos, se ha ejercido al mes que se analiza la cantidad de un mil 727 millones 16 mil pesos, por lo tanto, se observa una variación de menos del presupuesto actual de 129 millones 383.7 miles de pesos, principalmente por lo siguiente:

En el Capítulo 1000 “Servicios Personales”.- El subejercicio del mes obedece a los movimientos de personal por baja de servidores públicos, cuyas plazas se encontraban presupuestadas con el rango más alto, y por consiguiente impacta en el subejercicio acumulado.

En el Capítulo 2000 “Materiales y Suministros”.- El subejercicio mensual obedece a que se encuentra en proceso la substanciación de algunos procedimientos adquisitivos correspondientes al tercer cuatrimestre y por consiguiente impacta en el subejercicio acumulado.

En el Capítulo 3000 “Servicios Generales”.- El subejercicio mensual obedece a que se encuentra en proceso la contratación de servicios que fortalecerán la infraestructura tecnológica de este Instituto.

En el Capítulo 4000 “Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas”.- El subejercicio mensual en el capítulo “Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas”, resulta de la diferencia entre los ingresos transferidos al Fiduciario durante el mes y el importe presupuestado para el concepto en cita, por lo que los remanentes son reprogramados a los siguientes meses, con la finalidad de contar con el presupuesto suficiente para estar en condiciones de registrar las transferencias de los derechos recaudados por los servicios registrales que percibe este Instituto, al Fiduciario.





“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”

En el Capítulo 5000 “Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles”.- El subejercicio mensual y acumulado corresponde a que aún se encuentran pendientes de substanciarse procedimientos adquisitivos relacionados con la adquisición de “Bienes informáticos”.

En el Capítulo 6000 “Inversión Pública”.- Se registró una asignación autorizada en este capítulo para el Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD), por un monto de 31 millones 886.5 miles de pesos, los cuales se aplicarán en las obras y acciones del “Programa Regularización de Tenencia de la Tierra”, de forma mensual. A la fecha se tiene en el comprometido la cantidad de 13 millones 191.8 miles de pesos.

En el Capítulo 9000 “Deuda Pública”.- El subejercicio obtenido en el capítulo de “Deuda Pública”, deriva del remanente del pago del cupón de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Series “A”, “B” correspondiente al segundo semestre, por lo que dicha economía, apalancara el pago de los intereses que concierne al pago de los Certificados Bursátiles Serie subordinada “C” que se registrará una vez sea autorizada la adecuación presupuestal que complementara el registro relacionado con las obligaciones Contractuales del fideicomiso irrevocable F/1426.

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Los Estados Financieros del IFREM, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso, Entes Fiscalizadores y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que se consideraron en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

1. Introducción

La dinámica de la Administración Pública Estatal hace necesario modernizar las estructuras de organización, a fin de dotarlas de mayor capacidad de respuesta en el desarrollo de los planes y programas de gobierno que garanticen la certeza y seguridad jurídica de los inmuebles.

En este sentido, la visión del Gobierno del Estado en la modernización del Registro Público de la Propiedad, es garantizar la publicidad de los derechos susceptibles de inscripción, otorgar mayor seguridad pública sobre la propiedad inmobiliaria y facilitar los trámites relacionados con la operación de predios, a fin de dar mayor fluidez a las operaciones del mercado inmobiliario, impulsar el uso de créditos hipotecarios y apoyar la competitividad y el crecimiento económico de la entidad.



12

SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS
INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO



“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”

Con la modernización del Registro Público de la Propiedad se fortalece la soberanía del Estado de México y se afianzan los principios en los que esta institución funda y motiva su actividad dentro del quehacer público. Asimismo, se promueve la inversión, se fomenta la construcción y la adquisición de vivienda y, por ende, se fortalecen los cimientos para el crecimiento económico del Estado.

El objetivo principal del Instituto es llevar a cabo la función registral del Estado de México en los términos de la Ley Registral para el Estado de México, Reglamento de la Ley Registral para el Estado de México y los Derechos por la prestación de los servicios se encuentran establecidos en la Ley de Ingresos del Estado de México para el ejercicio fiscal correspondiente, en el Código Financiero del Estado de México y Municipios, la Ley que crea este Organismo y su Reglamento Interior, así como en ordenamientos legales aplicables, su objeto es de interés general, beneficio colectivo y para la prestación de un servicio público.

2. Panorama Económico y Financiero

Se informa sobre las principales condiciones económico- financieras bajo las cuales el Instituto de la Función Registral del Estado de México estuvo operando; y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración; tanto a nivel local como federal.

3. Autorización e Historia

El 3 de diciembre de 2007 se publicó en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno", el Decreto No. 90 de la "LV1" Legislatura del Estado de México, mediante el cual se expide la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado denominado Instituto de la Función Registral del Estado de México, con personalidad jurídica y patrimonio propios, sectorizado a la Secretaría General de Gobierno, el cual tenía por objeto llevar a cabo la función registral del Estado de México en los términos del Código Civil del Estado de México, del Reglamento del Registro Público de la Propiedad del Estado de México, de su Reglamento Interior, y demás ordenamientos legales aplicables.

Cabe señalar que hasta diciembre de 2007 la función registral era atendida por la Dirección General del Registro Público de la Propiedad, adscrita a la Secretaría General de Gobierno; sin embargo, con la entrada en vigor, el 2 de enero de 2008, de la Ley que Crea el Instituto de la Función Registral del Estado de México, los recursos humanos, materiales y financieros con los que venía operando esa unidad administrativa fueron transferidos al citado organismo descentralizado.

Asimismo, se subrogaron al Instituto de la Función Registral del Estado de México, los derechos y obligaciones de la Dirección General del Registro Público de la Propiedad de la Secretaría General de Gobierno.



13

SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS
INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO



“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”

A fin de dar cumplimiento al objeto y atribuciones conferidas al Instituto de la Función Registral del Estado de México, establecidas en su ley de creación, y con el propósito de fortalecer al organismo, la Secretaría de Finanzas autorizó su estructura de organización en abril de 2008, la cual se integró por 31 unidades administrativas (una dirección general, cuatro unidades staff, tres direcciones de área, ocho subdirecciones y 15 departamentos), así como 19 unidades administrativas desconcentradas (Oficinas Registrales).

El 3 de abril de 2008 fue publicado en el periódico oficial “Gaceta del Gobierno” el Reglamento Interior del Instituto de la Función Registral del Estado de México, el cual definió el ámbito de competencia de sus unidades administrativas básicas y estableció la distribución del trabajo para dar cumplimiento a su objeto.

Posteriormente, el 9 de enero de 2009 se publicó en el periódico oficial “Gaceta del Gobierno” el Acuerdo por el que se reforma el Reglamento Interior del Instituto de la Función Registral del Estado de México, con la finalidad de reubicar las Oficinas Registrales del Distrito Judicial de Tlalnepantla en aquellos municipios, que por sus características de desarrollo, impulso económico, población, servicios, tráfico inmobiliario, infraestructura y demás circunstancias, permitieran acercar los servicios que proporciona el Instituto a los lugares en los que se generaba una mayor demanda. Por ello, se modificaron las denominaciones de las Oficinas Registrales de Tlalnepantla I, por Tlalnepantla; Tlalnepantla II, por Naucalpan; y Tlalnepantla III, por Ecatepec, estableciendo en cada una de ellas la circunscripción territorial que les corresponde.

El 19 de diciembre de 2012, se publicó en el periódico oficial “Gaceta del Gobierno” el Decreto mediante el cual, se creó la Consejería Jurídica del Ejecutivo Estatal como la dependencia encargada de planear, programar, dirigir, resolver, controlar y evaluar las funciones del registro civil, del notariado, las relativas a la demarcación y conservación de los límites del Estado y sus municipios, de la función registral, de los asuntos religiosos, administración de la publicación del periódico oficial “Gaceta del Gobierno”, las relativas al reconocimiento, promoción, atención y defensa de los derechos humanos desde el Poder Ejecutivo, de información de los ordenamientos legales y de coordinarse con los responsables de las unidades de asuntos jurídicos de cada dependencia de la Administración Pública Estatal.

Derivado de lo anterior, el 25 de febrero de 2013 se publicó en el periódico oficial “Gaceta del Gobierno” la reforma a los artículos 1, 5 en su fracción I; 11 en su fracción 1, y 12 en su fracción III de la Ley que Crea el Organismo Público Descentralizado denominado Instituto de la Función Registral del Estado de México, con la finalidad de re-sectorizar al citado organismo de la Secretaría General de Gobierno a la Consejería Jurídica del Ejecutivo Estatal.





“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”

El 16 de mayo de 2013, se publicó en el periódico oficial “Gaceta del Gobierno” el Acuerdo por el que se reforman y derogan diversas disposiciones del Reglamento Interior del Instituto de la Función Registral del Estado de México, con el objeto de adecuar su funcionamiento.

El 13 de septiembre de 2017, se publicó en el periódico oficial “Gaceta del Gobierno” el Decreto No. 244 por el que se reforman diversas disposiciones, entre otras, la Ley que Crea el Organismo Público Descentralizado denominado Instituto de la Función Registral del Estado de México, con la finalidad, de transformar la Consejería Jurídica del Ejecutivo Estatal en la Secretaría de Justicia y Derechos Humanos, con la finalidad de diseñar y coordinar la política jurídica y de acceso a la justicia del Poder ejecutivo retomando las funciones de la Consejería Jurídica del Ejecutivo Estatal.

4. Organización y Objeto Social

La máxima autoridad del Instituto de la Función Registral del Estado de México, está a cargo del Consejo Directivo. La administración del Instituto de la Función Registral del Estado de México, está a cargo de un Director General, quien es nombrado y removido por el Gobernador del Estado a propuesta del Presidente del Consejo Directivo. Su objetivo es llevar a cabo la función registral del Estado de México en los términos de la Ley Registral para el Estado de México, Reglamento de la Ley Registral para el Estado de México y los Derechos por la prestación de los servicios se encuentran establecidos en la Ley de Ingresos del Estado de México para el ejercicio fiscal correspondiente, en el Código Financiero del Estado de México y Municipios, la Ley que crea este Organismo y su Reglamento Interior, así como en ordenamientos legales aplicables, su objeto es de interés general, beneficio colectivo y para la prestación de un servicio público.

Actualmente, el Instituto de la Función Registral del Estado de México cuenta con una estructura orgánica autorizada por la Secretaría de Finanzas en mayo de 2013 integrada por 50 unidades administrativas (una Dirección General, cinco Direcciones de Área, nueve Subdirecciones y 35 Departamentos). El organigrama se puede consultar en la siguiente liga: <http://ifrem.edomex.gob.mx/organigrama>.

El Instituto, para el cumplimiento de su objeto, tendrá las atribuciones que se mencionan en su Decreto de creación publicado en el periódico oficial Gaceta del Gobierno.

5. Bases de preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros que se acompañan, fueron preparados observando la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables, con base en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades del Gobierno y Municipios del Estado de México, (Décimo Sexta Edición), para el presente ejercicio fiscal, publicado en la “Gaceta del Gobierno” el 08 de mayo de 2017, aplicable a los Organismos Auxiliares del



15

SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS
INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO



“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”

Gobierno del Estado de México, para efectos de la Ley para la Coordinación y Control de Organismos Auxiliares.

Con base en dicho manual en este ejercicio se han realizado las adecuaciones de presentación necesarias para estas notas. Así mismo la información se elaboró conforme a las normas, criterios y principios técnicos y las disposiciones legales aplicables, obedeciendo a las mejores prácticas contables, se incluye lo correspondiente a las normas y lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC); publicados el 13 de octubre de 2014, en el periódico oficial del Gobierno del Estado de México, denominado “Gaceta del Gobierno”.

El 24 de abril de 2016 se publicó en el Diario Oficial de la Federación la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, cuyo objeto es establecer los criterios generales de responsabilidad hacendaria y financiera que regirán a las Entidades Federativas y los Municipios, así como a sus respectivos Entes Públicos, para un manejo sostenible de sus finanzas públicas, en donde el IFREM se sujetará a lo que dispone y administrará sus recursos con base en los principios de legalidad, honestidad, eficacia, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas.

6. Políticas de Contabilidad Significativas

- a) Los Estados Financieros se preparan tomando como base los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental.
- b) La información contable básica está conformada por el Estado de Situación Financiera, el Estado de Actividades para Entidades con fines no lucrativos, el Estado de Flujos de Efectivo, Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio, Estado Analítico del Activo, así como sus notas que son parte integrante de los mismos; también se integra por los estados complementarios, como la Disponibilidad del Flujo de Efectivo, la Evolución e Integración de la Deuda y el Estado de Cambios en el Capital de Trabajo.
- c) La información presupuestal se integra por el Estado de Ingresos y Egresos, el Estado Comparativo de Ingresos, el Estado Comparativo de Egresos, el Estado de Avance Presupuestal de Ingresos y el Estado de Avance Presupuestal de Egresos, así como los complementarios que detallan los ingresos y egresos por cada concepto.
- d) La información de obra pública se clasifica en Obras en Proceso y Gasto Ejercido; y Obras Concluidas y su Costo. Así como la información de la nómina: Plantilla de personal.



16

SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS
INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO



“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”

- e) Respecto a la clasificación del pasivo, se considerará a corto plazo el que vence dentro del ejercicio fiscal correspondiente y, a largo plazo el que venza en ejercicios fiscales posteriores al que corresponda la información.
- f) Las inversiones en valores negociables, se encuentran representados por depósitos bancarios e inversiones de renta fija a corto plazo, se registran a su valor de mercado (valor de la inversión, más el rendimiento acumulado). Los rendimientos generados se reconocen en resultados conforme se realizan, en los que siempre se deberá considerar el valor invertido más los rendimientos generados.
- g) Los bienes muebles se registran a su costo de adquisición, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado (IVA). La depreciación se calcula a partir del mes siguiente al de su adquisición, aplicando las tasas establecidas en el Manual Único de Contabilidad
- h) Gubernamental para las Dependencias y Entidades del Gobierno y Municipios del Estado de México.
- i) Las cuentas por cobrar representan la comprobación de los anticipos para gastos otorgados a los servidores públicos del Instituto o a terceros para cumplir con actividades de programas específicos, así como saldos que deberán ser comprobados o reintegrados conforme a la normatividad establecida.
- j) Los anticipos a proveedores y contratistas, son las cantidades de dinero entregadas a los proveedores de bienes o servicios y contratistas de obra pública y servicios relacionados con la misma con el fin de obtener una contraprestación pactada mediante contrato o convenio, las cuales deberán ser comprobadas o reintegradas conforme a la normatividad establecida. Si el tercero no diera cumplimiento a lo dispuesto en el contrato o convenio, el asunto se deberá turnar a las áreas jurídicas para su recuperación a través de las fianzas correspondientes.
- k) Las existencias del almacén se valúan a costo promedio y se afectará tanto el resultado del ejercicio como el presupuesto de egresos en el momento en que el gasto se considere devengado, en términos de lo dispuesto por el Postulado Contable de Base de Registro, por otro lado, las existencias se controlarán en cuentas de orden.

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Los estados financieros antes mencionados se presentan en moneda de informe peso mexicano, que es igual a la moneda de registro y a su moneda funcional, por lo tanto este punto no es aplicable para la entidad.



17

SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS
INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO



“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”

8. Reporte Analítico del Activo

	Mes Actual	Mes Anterior
Edificios No Habitacionales	55,193.7	55,193.7
Mobiliario y Equipo de Administración	176,902.9	176,413.0
Equipo de Transporte	3,653.2	3,653.2
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	16,711.4	16,711.4
Subtotal	252,461.2	251,971.3
Menos Depreciación Acumulada de Bienes Muebles e Inmuebles	<u>114,571.7</u>	<u>113,211.5</u>
Total Valor Neto en Libros	<u>137,889.5</u>	<u>138,759.8</u>

Depreciación.- Se calcula por el método de línea recta sobre los saldos iniciales mensuales, aplicando las siguientes tasas:

Concepto	Tasa
Edificio	2%
Equipo de cómputo	20%
Mobiliario y equipo de oficina	3%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo de transporte	10%

Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes.- El saldo de 114 millones 571.7 miles de pesos se integra con las siguientes cuentas, dando un total neto en el rubro de activo fijo de 137 millones 889.5 miles de pesos.

Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles.- El saldo de 4 millones 507.5 miles de pesos, es el importe de la disminución a valores históricos de los bienes inmuebles del Instituto, el total neto en la cuenta de Edificios No Habitacionales es por 50 millones 686.3 miles de pesos.

Depreciación Acumulada de Bienes Muebles.- El saldo de 110 millones 64.3 miles de pesos, es el importe de la disminución a valores históricos de los bienes muebles del Instituto, dando un total neto en este rubro por 87 millones 203.2 miles de pesos.





“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

- a) El 12 de mayo de 2010 el Congreso del Estado de México aprobó el Decreto No. 79 (el “Decreto de Autorización”), mediante el cual se reformaron diversas disposiciones del Marco Jurídico Local (entre ellas el Código Financiero del Estado de México y Municipios) y se otorgó autorización al Instituto para: Constituir un fideicomiso; obtener financiamiento a través de dicho fideicomiso destinado a la modernización del Instituto y a Inversión Pública Productiva, traspasar los ingresos del Registro Público de la Propiedad (RPP) al fideicomiso; otorgar una garantía en relación a las obligaciones que el fideicomiso asuma; y que el fiduciario del fideicomiso contrate garantías financieras, con objeto de asegurar el pago de los financiamientos.
- b) Con fecha 21 de junio de 2010, el Consejo Directivo del Instituto celebró una sesión en la cual entre otros asuntos, autorizó la afectación de los ingresos del Instituto derivados de los servicios que preste en relación con el Registro Público de la Propiedad a un fideicomiso constituido conforme y sujeto a lo previsto en las fracciones XXXI y XXXII del artículo 3 y demás aplicables a la Ley de Creación y Decreto de Autorización.
- c) De conformidad con lo establecido en el párrafo (d) del Artículo Sexto del Decreto de Autorización, mediante oficio No. 203A-0615/2010 de fecha 16 de julio de 2010, la Secretaría de Finanzas del Estado autorizó al Instituto para determinar y acordar los términos y condiciones relacionados con el Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 80615 y la celebración del mismo.
- d) Con fecha 29 de julio de 2010, el Instituto de la Función Registral del Estado de México (el Instituto), como Fideicomitente y Fideicomisario en cuarto lugar, constituyó el Fideicomiso Irrevocable número 80615 (el “Fideicomiso de Cobranza”) con Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, Dirección Fiduciaria) como Fiduciario de Cobranza al cual transfiere irrevocablemente los ingresos del RPP, como “Fideicomisario en primer lugar y Emisora” Promotora de Infraestructura Registral, S.A. de C.V. SOFOM, E. N. R., Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple Invex Grupo Financiero y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., como “Fiduciarios” representantes comunes de los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Series “A” y “B”.
- e) Adicionalmente el 9 de agosto de 2010, la SOFOM, como Fideicomitente, constituyó el Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago número F/301051 (el “Fideicomiso de Pago”) con HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, como fiduciario (el “Fiduciario de Pago”), Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, Dirección Fiduciaria, como Fideicomisario en segundo lugar, Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los

19



SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS
INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO



“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”

Certificados Bursátiles y The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple como mandatario del Garante “A” y del Garante “B”.

- f) El 23 de agosto de 2010 el Estado de México, el Instituto y Promotora de Infraestructura Registral, S.A. de C.V. SOFOM, E.N.R., celebran un Convenio Global Estabilizador, en virtud del cual el Estado y el Instituto asumen una serie de obligaciones de hacer y no hacer frente a la Emisora, así como compromisos de indemnización por el incumplimiento de dichas obligaciones.
- g) Con esta misma fecha de conformidad con los artículos 61 a 64 de la Ley del Mercado de Valores, la Emisora Promotora de Infraestructura Registral, S.A. de C.V. SOFOM, E.N.R., emitió, ofreció y colocó, de forma privada, certificados bursátiles fiduciarios serie (i) “A” por un monto de 2 mil 765 millones de pesos, con una tasa de interés anual igual a la suma del U.S. Treasury Cost, más 3.5 por ciento, y (ii) “B” por un monto de 1 mil 300 millones de pesos, con una tasa de interés anual igual al resultado de multiplicar 1.10 por la tasa moratoria que se establece en el Macrotítulo de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie “B”, y se encuentran respaldados por los remanentes del Fideicomiso de Cobranza.
- h) Las emisiones estarán denominadas en su totalidad en pesos, tendrán un plazo de 20 años y realizarán pagos semestrales de intereses y capital, con tasa de interés fija y amortizaciones programadas crecientes. La fuente de pago de las emisiones serán los certificados bursátiles fiduciarios (CBFS) que van a ser adquiridos por la emisora, que a su vez estarán respaldados por el 100 por ciento de los ingresos del Instituto de la Función Registral del Estado de México (el Instituto), derivados de la recaudación de derechos por la prestación de los servicios consistentes en llevar a cabo la función del Registro Público de la Propiedad (Ingresos RPP).
- i) Adicionalmente los CBFS Serie A contarán con una garantía financiera de Overseas Private Investment Corporation (OPIC) por US \$250 millones de dólares (MDD) de principal más los intereses asociados; mientras que los CBFS Serie B tendrán una garantía financiera de Corporación Andina de Fomento (CAF) por el 30 por ciento del saldo insoluto.
- j) En Sesión Ordinaria del Consejo Directivo de fecha 21 de febrero de 2011, el Instituto presentó propuesta para aprobar previa autorización de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de México, conforme a lo establecido en el Decreto número 79, aprobado por la H. “LVII” Legislatura del Estado y publicado en la “Gaceta del Gobierno” el 12 de mayo de 2010, se celebró y se obligó conforme a los contratos y demás instrumentos que resultaron necesarios o convenientes, la emisión y suscripción de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Subordinados (Serie “C”), equivalente a 650,901.5 miles de UDIS. A la fecha de la emisión, dichas UDIS representaron un importe de 3 mil millones 11.2 miles de pesos; tendrá un plazo de 20 años y realizarán pagos semestrales de interés y capital, con tasa de interés fija. La cobranza y garantía de los mismos, incluyendo de forma enunciativa, más no

20



SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS
INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO



“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”

limitativa, los contratos de garantía y compra venta con los adquirentes de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Subordinados (Serie “C”), pudiendo asumir obligaciones en beneficio de dichos adquirentes, tales como el pago de comisiones y la creación y mantenimiento de fondos de reserva o cualesquiera otros mecanismos similares, y los demás contratos y documentos relacionados a la operación antes mencionada a la fecha.

- k) En el caso específico del Fideicomiso de Cobranza No. 80615 el Fideicomitente es el Instituto y el Fideicomisario la SOFOM, por lo tanto de conformidad con lo establecido en el Artículo 265 B Bis del Código Financiero del Estado de México y Municipios y en el Artículo 7 de la Ley para la Coordinación y Control de Organismos Auxiliares del Estado de México, no se trata de un fideicomiso público.
- l) Por lo anterior, desde el ejercicio de 2010, se definió que el Fideicomiso de Cobranza se reconociera en el Instituto, de acuerdo al Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México, en cumplimiento con los lineamientos de la Guía Contabilizadora del Gobierno del Estado de México.
- m) El día 30 de noviembre de 2015 Promotora de Infraestructura Registral II, S.A. de C.V., SOFOM E.R. (antes Promotora de Infraestructura Registral, S.A. de C.V.), fue inscrita en el registro de prestadores de servicios financieros (SIPRES) que mantiene la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF) como Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Regulada, en términos del segundo párrafo del artículo 87-b de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito.





“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”

10. Reporte de la Recaudación:

Instituto de la Función Registral del Estado de México							
INGRESOS							
(Miles de Pesos)							
INGRESOS	PRESUPUESTO PRELIMINAR 2017			TOTAL AUTORIZADO	RECAUDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017	VARIACIÓN	
	PREVISTO	ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES			IMPORTE	%
INGRESOS DE GESTIÓN	1,129,111.2	-62,179.5	31,886.5	1,035,045.2	947,079.6	87,965.6	8.5
Derechos por Prestación de Servicios	1,129,111.2	-62,179.5	31,886.5	1,035,045.2	947,079.6	87,965.6	8.5
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	.0	81,402.6	.0	81,402.6	26,388.4	55,014.2	67.6
Subsidio	0	81,402.6	0	81,402.6	26,388.4	55,014.2	67.6
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	712,000.0	242,569.0	.0	954,569.0	949,245.9	5,323.1	.6
Otros Ingresos Financieros	481,000.0	28,536.6	0	509,536.6	509,507.7	28.9	0
Otros Ingresos Extraordinarios	231,000.0	206,247.4	0	437,247.4	437,247.5	-1	-0
Otros Ingresos por Convenios	0	1,001.0	0	1,001.0	1,001.0	0	0
Pasivos Derivados de Erogaciones Devengadas y Pendientes de Ejercicios Anteriores	0	5,294.0	0	5,294.0	0	5,294.0	100.0
Otros Ingresos Diversos	0	1,490.0	0	1,490.0	1,489.7	3	0
S U B T O T A L	1,841,111.2	261,792.1	31,886.5	2,071,016.8	1,922,713.9	148,302.9	7.2
Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD)	31,886.5			31,886.5	23,914.9	7,971.6	25.0
T O T A L	1,872,997.7	261,792.1	31,886.5	2,102,903.3	1,946,628.8	156,274.5	7.4

INGRESOS

Inicialmente se previó recaudar en la Ley de Ingresos Estimada la cantidad de un mil 841 millones 111.2 miles de pesos, se dio una asignación en el Capítulo de inversión Pública por 31 millones 886.5 miles de pesos, dando un total de un mil 872 millones 997.7 miles de pesos, se autorizó una cancelación a los Ingresos de Gestión por 31 millones 886.5 miles de pesos, se autorizaron ampliaciones por 261 millones 792.1 miles de pesos, dando un total autorizado de dos mil 102 millones 903.3 miles de pesos.

El importe recaudado al mes que se analiza fue de un mil 946 millones 628.7 miles de pesos, se tiene una variación de 156 millones 274.6 miles de pesos pendientes por recaudar, que representa el 7.4 por ciento.

INGRESOS DE GESTIÓN:

Inicialmente se previó recaudar ingresos por concepto de pago derechos por un mil 129 millones 111.2 miles de pesos, se han recaudado por los derechos de los servicios que presta el Instituto 947 millones 79.6 miles de pesos y se tiene una diferencia por recaudar de 87 millones 965.6 miles de pesos equivalentes al 8.5 por ciento. La razón de la variación proviene principalmente de la demanda del servicio solicitado por los contribuyentes por concepto de Inscripción de documentos o actos relativos a bienes inmuebles.





“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”

PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS:

Se tienen autorizadas ampliaciones en este rubro por 26 millones 388.5 miles de pesos, que corresponden a 25 millones para la aportación estatal del Programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y Catastros; un millón 388.5 miles de pesos para cubrir la cuenta de reserva para el pago de la Serie Subordinada “C”, de acuerdo con el contrato irrevocable F/1426. Al mes que se analiza se han recaudado en su totalidad.

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS:

Se previeron recaudar ingresos por 712 millones de pesos, se autorizaron ampliaciones al ingreso por 242 millones 569 mil pesos las cuales se componen principalmente de la siguiente forma: para el pago de Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores por 5 millones 294 mil pesos, 206 millones 247.4 miles de pesos para la transferencia de los remanentes al Gobierno del Estado de México, así mismo se han realizado adecuaciones internas para Otros Ingresos Varios e Intereses Financieros por un millón 490 mil pesos y 5 millones 835.6 miles de pesos respectivamente.

En este rubro al mes que se analiza se ha recaudado la cantidad de 949 millones 245.8 miles de pesos, los cuales se describen como sigue:

Otros Ingresos Financieros.- Los 509 millones 507.7 miles de pesos, se integran de la siguiente forma: 502 millones 728.3 miles de pesos, para el pago de intereses (bonos), correspondientes al primer trimestre del fideicomiso de cobranza, así como por 6 millones 779.3 miles de pesos de rendimientos por intereses financieros generados por las inversiones a corto plazo de las instituciones bancarias de este Instituto.

Otros Ingresos Extraordinarios.- El importe de 437 millones 247.4 miles de pesos, incluyen 195 millones 539.8 miles de pesos para pagos de amortización de capital de las series “A”, “B” y subordinada “C” por la emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, 161 millones 945 mil pesos, de los remanentes del Fideicomiso de Cobranza y 54.6 miles de pesos, por los intereses de la remesa por RPC.

Otros Ingresos por Convenios.- El importe de un millón un mil pesos, corresponde a la aportación federal para el Convenio Otorgamiento Recursos para Modernización 2014/RPP/009/2017, que en el mes anterior se encontraba en el rubro de “Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otras Ayudas”.

Otros Ingresos Diversos

Se registran los aprovechamientos por un millón 490 mil pesos correspondientes a las operaciones esporádicas como depósitos en efectivo no referenciados, venta de bases para los concursos y cancelaciones de cuentas por pagar entre otros.





“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”

Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

Al mes actual el análisis de la deuda se integra de la siguiente manera:

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Deuda Interna				
Otros Pasivos				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	Moneda nacion.	México	6,795.1	5,636.6
Otros Pasivos a Corto Plazo	Moneda nacion.	México	.0	.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo				
Títulos y Valores	Moneda nacion.	México	5,906,414.6	5,844,434.6
Total de Deuda y Otros Pasivos			5,913,209.7	5,850,071.2

La operación del Fideicomiso de Cobranza se ha comportado de la siguiente forma:

Bursatilización de ingresos IFREM (GEM)	Emisión CEBUR	Amortización	Saldo
2010 Fideicomiso Irrevocable 80615 (Series A y B)	4,065,000.00		4,065,000.0
2011 Fideicomiso Irrevocable F/1426 (Serie Subordinada C)	3,000,011.20		7,065,011.2
2011 Amortización de Capital		813.0	7,064,198.2
2012 Amortización de Capital		167,769.9	6,896,428.3
2013 Amortización de Capital		169,163.7	6,727,264.6
2014 Amortización de Capital		187,957.9	6,539,306.7
2015 Amortización de Capital		207,724.8	6,331,581.9
2016 Amortización de Capital		229,628.4	6,101,953.5
2017 Amortización de Capital		257,518.9	5,844,434.6

El saldo de la cuenta 2221 “Documentos Comerciales Por Pagar a Largo Plazo” por 5 mil 844 millones 434.6 miles de pesos se integra de: Los CBFS de la Serie “A”, 2 mil 305 millones 946.6 miles de pesos, Los CBFS de la Serie “B”, un mil 84 millones 170.2 miles de pesos, dando un total de A y B por la cantidad de 3 mil 390 millones 116.8 miles de pesos, y los CBFS Subordinados de la Serie “C”, el bono de se pagó en este mes arrojando un saldo de 2 mil 454 millones 317.7 miles de pesos. Cabe mencionar que la serie subordinada “C” se encuentra en UDIS, por lo tanto, a la fecha del presente año el Saldo Capital es de 561,650,764.90; lo que se pagó a la fiduciaria en este mes para el bono semestral, para la amortización de capital fue de 10,657,030.98 UDIS y para los intereses pagados fue de 17,119,834.14 UDIS.





“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”

Los intereses pagados más la amortización de capital por los cupones programados se observan en el siguiente cuadro:

Bursatilización de ingresos IFREM (GEM)	Intereses pagados	Amortización	Total del bono pagado
Ejercicio Fiscal 2011	210,114.9	813.0	210,927.9
Ejercicio Fiscal 2012	723,816.7	167,769.9	891,586.6
Ejercicio Fiscal 2013	537,170.5	169,163.7	706,334.2
Ejercicio Fiscal 2014	530,079.0	187,957.9	718,036.9
Ejercicio Fiscal 2015	546,232.7	207,724.8	753,957.5
Ejercicio Fiscal 2016	512,561.9	229,628.4	742,190.3
Ejercicio Fiscal 2017	502,728.3	257,518.9	760,247.2
Total	3,562,704.0	1,220,576.6	4,783,280.6

Las transferencias al Gobierno del Estado de México de los remanentes del Fideicomiso de Cobranza, más los intereses generados, se destinan a la inversión productiva de acuerdo a lo establecido en el contrato irrevocable No. 80615 se han llevado a cabo como sigue:

Fechas	Importe
4 de mayo de 2012	265,165.1
07 de mayo de 2012	53,935.6
17 de abril de 2013	90,217.3
16 de mayo de 2013	97,981.3
16 de abril 2014	137,146.8
14 de mayo 2014	43,393.4
12 de noviembre 2014	28,247.8
31 de diciembre 2015	102,713.7
6 de mayo de 2016	162,216.1
3 de noviembre de 2016	93,260.6
10 de mayo de 2017	162,294.5
Total transferido al GEM	1,236,572.2

11. Calificaciones otorgadas:

- a) Fitch Ratifica las Calificaciones del Instituto de la Función Registral del Estado de México; Perspectiva se mantiene estable. Fitch Ratings - Ciudad de México. - Agosto 31, 2017.

“Fitch Ratings - Ciudad de México - (Julio 31, 2017): Fitch Ratings ratificó la calificación de A+(mex) correspondiente a la calidad crediticia del Instituto de la Función Registral del Estado de México (IFREM). La Perspectiva se mantiene Estable. A partir de lo anterior, se ratificaron en AAA(mex)vra las calificaciones específicas de los financiamientos que integran la deuda directa de IFREM.





“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”

La calificación de IFREM está vinculada estrechamente a la calificación del Estado de México [A+(mex)], misma que fue ratificada en fecha reciente. A su vez, la calidad crediticia del instituto sustenta las calificaciones de los financiamientos. De acuerdo con las metodologías de Fitch, el instituto es una entidad pública con vinculación crediticia del Estado de México, puesto que la agencia considera que existe una probabilidad alta de que el Estado brinde apoyo financiero al instituto, en caso de requerirlo. Por lo tanto, la deuda de IFREM se incluye dentro de las obligaciones de largo plazo en el seguimiento realizado a los indicadores de apalancamiento y sostenibilidad del Estado de México....”.

http://www.bmv.com.mx/docs-pub/eventoca/eventoca_771869_1.pdf

- b) Standard & Poor's confirma calificaciones de 'mxAAA' de los certificados PROIN 10, PROIN 10-2 y del crédito del IFREM con Banobras. 7 de Julio 2017.

“S&P Global Ratings confirmó hoy su calificación de largo plazo en escala nacional -CaVal- de 'mxAAA' de los certificados bursátiles Serie A, con clave de pizarra PROIN 10, y Serie B, con clave de pizarra PROIN 10-2, así como de un crédito bancario que contrató el Instituto de la Función Registral del Estado de México (IFREM) con el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C. (Banobras).

Los certificados bursátiles se emitieron en agosto de 2010 y se encuentran respaldados de manera preferente por el 100% de los flujos futuros que recauda el IFREM por concepto de Registro Público de la Propiedad (RPP). Por su parte, el crédito que contrató el Instituto con Banobras en marzo de 2011, está subordinado al pago de los certificados bursátiles, respaldado por los remanentes de los ingresos provenientes de RPP. La recaudación de RPP ha presentado crecimientos positivos en los últimos dos años impulsada por el dinamismo económico en el Estado de México aunado al proceso de modernización del Instituto enfocado a fortalecer la recaudación...”.

http://www.bmv.com.mx/docs-pub/eventoca/eventoca_766518_2.pdf

12. Proceso de Mejora:

El Instituto se certificó bajo la norma ISO 9001:2015, en el mes de noviembre de 2016, se encuentra inmerso en el proceso de mejora continua y sigue modernizando sus procesos.

El Estado de México ha pasado a mostrar un avance sobresaliente en la clasificación **Doing Business en México** de 16 posiciones con respecto al año 2012, habiéndose clasificado en ese periodo en el lugar décimo octavo de 32 entidades económicas. En 2016 logró posicionarse en el segundo lugar de acuerdo a los siguientes indicadores: apertura de una empresa, obtención de permisos de construcción, registro de la propiedad y cumplimiento de contratos; lo que conlleva a que el Estado de México sea uno de los casos de mejor desempeño en todo el país.





“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”

13. Información por Segmentos

El Instituto no cuenta con información por segmentos.

14. Eventos Posteriores al Cierre

El Instituto no presenta eventos posteriores al cierre que pudieran tener un efecto importante en su situación financiera y resultados de operación futuros.

15. Partes Relacionadas

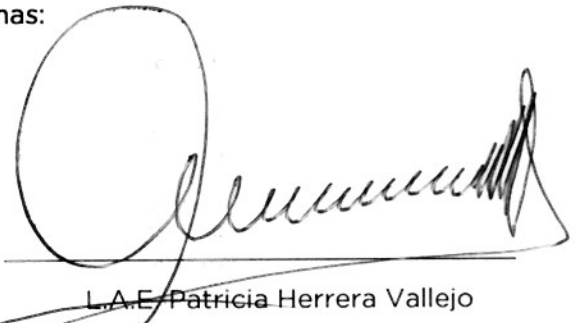
No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas en este Instituto.

16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de los Estados Financieros

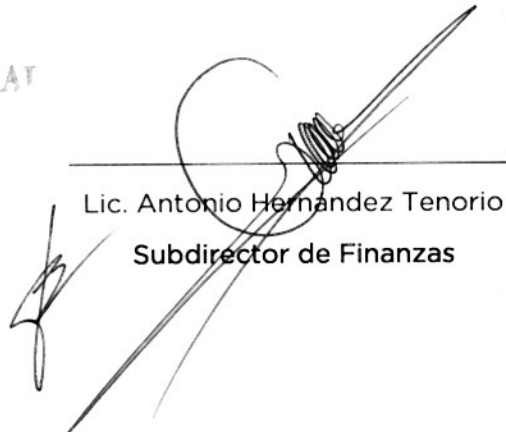
“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.

Firmas:


M. en D. Tania Lorena Lugo Paz
Directora General


L.A.E. Patricia Herrera Vallejo
Directora de Administración y Finanzas

DIRECCIÓN GENERAL


Lic. Antonio Hernandez Tenorio
Subdirector de Finanzas

