



"2016. Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente"

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras en miles de pesos)

Entidad: Instituto de la Función Registral del Estado de México (IFREM). Mes: Junio de 2016.

a) NOTAS DE DESGLOSE:

I. Notas al Estado de Situación Financiera

Activo Circulante

Efectivo y Equivalentes.- El saldo de 142 millones 326.9 miles de pesos, se integra con las siguientes cuentas:

- 1. Efectivo.- El saldo de 33 mil pesos, es el importe de efectivo disponible para solventar gastos menores y cubrir necesidades urgentes de gasto corriente que se requieran en las oficinas administrativas de la Dirección General.
2. Bancos/Tesorería.- El saldo de 37 millones 166.8 miles de pesos, refleja la disponibilidad financiera, para cubrir los gastos por las necesidades de la operación y de inversión, con la finalidad de cumplir con los compromisos de pago en tiempo y forma, tuvo una variación neta de menos por la cantidad de 13 millones 905.4 miles de pesos, la relación de cuentas productivas específicas es la siguiente:

Table with 5 columns: CTA, SCTA, SSCTA, CONCEPTO, SALDO. Lists bank accounts and their balances, totaling 37,166.8.

Handwritten signatures in blue ink.





"2016. Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente"

3. **Inversiones Temporales (Hasta 3 meses).**- El saldo en esta cuenta fue de 105 millones 127.1 miles de pesos, refleja los depósitos bancarios a la vista para tener disponibilidades financieras en instrumentos de renta fija y poder cubrir con oportunidad los gastos de operación y de inversión del Instituto, la variación de más por la cantidad de 22 millones 624.5 miles de pesos corresponde principalmente a transferencia de los remanentes del Fideicomiso de Cobranza al Gobierno del Estado de México. Los intereses se registran en Otros Ingresos Financieros.

CTA	SCTA	SSCTA	CONCEPTO	SALDO
1114			Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	105,127.1
1114	00000000		Inversiones en Scotiabank	105,127.1
1114	00000000	0000000000000813	Scotiabank Cta. 813 a 24 horas	105,127.1

**Derecho a Recibir Efectivo o Equivalentes.**- El saldo en este rubro fue de 49 millones 850.3 miles de pesos, se integra con las siguientes cuentas:

4. **Cuentas por Cobrar a Corto Plazo.**- El saldo en esta cuenta fue de 49 millones 800.3 miles de pesos, corresponden al devengado de los ingresos por: Programa de Regularización de Tenencia de Suelo, promovida por el Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS), cuya fuente de financiamiento del GEM, proviene del Programa de Acciones para el Desarrollo. La variación de 31 millones 840.5 miles de pesos corresponde a los pagos por los depósitos de dicho Instituto. Lo cual representó una incremento de 177.3 por ciento.
5. **Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo.**- El saldo en esta cuenta fue de 50 mil pesos, corresponde a los Anticipos para Gastos a Comprobar a los Servidores Públicos para el desempeño de sus funciones, disminuyó principalmente por la comprobación de gastos para la adquisición de combustible para las maquinas generadoras de energía y los vehículos.

NOMBRE DEL DEUDOR	NO. CHEQUE	CONCEPTO	FECHA CHEQUE	ANTIGÜEDAD						
				MENOS DE 30 DÍAS	30 DÍAS	60 DÍAS	90 DÍAS	MAS DE 90 DÍAS	TOTAL A COMPROBAR	
José Cipriano Ruiz Velásquez	263678	Insumos de Cafeteria	Junio	50.0						50.0
<b>TOTAL</b>				<b>50.0</b>	<b>.0</b>	<b>.0</b>	<b>.0</b>	<b>.0</b>	<b>.0</b>	<b>50.0</b>

**Activo No Circulante**

**Inversiones Financieras a Largo Plazo.**- El saldo se integra con la siguiente cuenta:

6. **Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos.**- El saldo de esta cuenta por 2 mil 690 millones 322.2 miles de pesos, refleja los recursos en el Fideicomiso de Cobranza como son: 20 millones 186.4 miles de pesos de la Subcuenta de Gastos de Modernización, más los recursos transferidos al Fideicomiso en el periodo por la cantidad de 231 millones 422.8 miles de pesos, menos las remesas de la Fiduciaria al Instituto por 135 millones 627.4 miles de pesos, al mes que se comenta la variación neta de más fue de 95 millones 795.3 miles de pesos.



2

*[Firmas manuscritas]*



INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO





"2016. Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente"

### Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Los bienes muebles e inmuebles a la fecha de estas notas, presentaron un valor histórico de 250 millones 954.1 miles de pesos. La depreciación acumulada fue de 94 millones 124.2 miles de pesos, por lo que se determinó un valor neto en libros de 156 millones 829.9 miles de pesos de acuerdo a lo siguiente:

ACTIVO NO CIRCULANTE	SALDOS				SALDOS AL MES ACTUAL	TASAS DE DEP. ANUAL %	DEP. ACUM. AL 31-12-15	INCREMENTO		DEP. ACUM. AL MES ACTUAL	VALOR NETO EN LIBROS MES ACTUAL
	AL 31-12-15	ADICIONES	BAJAS	TRASPASOS				A VALORES HISTÓRICOS	BAJAS		
Edificios No Habitacionales	55,193.8				55,193.8	2%	2,575.6	552.0		3,127.6	52,066.2
Equipo de Computo y de Tecnologías de la Información	97,835.5	957.1			98,792.6	20%	62,236.3	5,969.8		68,206.1	30,586.5
Muebles de Oficina y Estantería	75,608.3				75,608.3	3%	10,856.5	1,061.8		11,918.3	63,690.0
Equipo de Transporte	4,711.2				4,711.2	10%	2,477.3	209.8		2,687.1	2,024.1
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	14,560.2	2,088.0			16,648.2	10%	7,376.4	808.7		8,185.1	8,463.1
<b>TOTAL</b>	<b>247,909.0</b>	<b>3,045.1</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>250,954.1</b>		<b>85,522.1</b>	<b>8,602.1</b>	<b>0.0</b>	<b>94,124.2</b>	<b>156,829.9</b>

### Pasivo Circulante

**Cuentas por Pagar a Corto Plazo:** El saldo en este rubro por 36 millones 629.1 miles de pesos se integra de la siguiente forma:

CUENTA	CÉDULA DE ANTIGÜEDAD DE SALDOS				SALDO TOTAL
	Menos de 30 días	Menos de 60 días	Menos de 90 días	Más de 90 días	
Cuentas Por Pagar a Corto Plazo	3,006.7	106.2	113.4	33,402.8	36,629.1

- 7. Proveedores por Pagar a Corto Plazo.-** El saldo de 30 millones 791.1 miles de pesos, representa el importe de las obligaciones de pago, principalmente en los rubros de: Servicios de Asesorías y Consultorías Informáticas (BG Consultoría en Integración de Capital Humano S.C.); principalmente por los pasivos generados en el ejercicio pendientes de pago del Programa Estatal de Modernización y pagos generados a este mes, representando una disminución de 220.6 miles de pesos de variación.
- 8. Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo.-** El saldo de un millón 792 mil pesos, representa el importe de las retenciones pendientes de pago principalmente por el Impuesto sobre la Renta (ISR) de sueldos y salarios, así como otras deducciones vía nómina, en este mes se refleja una variación neta de más por 844.6 miles de pesos, que representó el 89.2 por ciento respecto al mes anterior, por los enteros y pasivos generados.





"2016. Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente"

9. **Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo.**- El saldo de 4 millones 46 mil pesos, en este mes representa principalmente pagos pendientes por las retenciones de las obras, finiquitos al personal y la cancelación de cheques en tránsito por la devolución de ingresos indebidos, se observa una variación de más por 948.9 miles de pesos que corresponden principalmente a la creación de otras cuentas por pagar lo que representó un 30.6 por ciento.

**Otros Pasivos a Corto Plazo:** El saldo en este rubro se integra de la siguiente forma:

10. **Ingresos por Clasificar.**- El saldo en esta cuenta es de 35 millones 691.9 miles pesos, corresponden a los ingresos devengados, por trámites de regularización de tenencia del suelo y el Programa de Acciones para Desarrollo, promovida por el Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS) y el Gobierno del Estado de México.

#### Pasivo No Circulante

**Documentos por Pagar a Largo Plazo.**- Se integra por:

11. **Documentos Comerciales por Pagar a Largo Plazo.**- El saldo de 6 mil 219 millones 336.4 miles de pesos, corresponde al pasivo por el Fideicomiso de Cobranza con el contrato irrevocable número 80615, de fecha 29 de julio en el ejercicio 2010 y el contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/1426, de fecha 10 de marzo de 2011, en los que se comprometen los ingresos presentes y futuros del Instituto, de acuerdo al Decreto de Autorización No. 79 publicado en la Gaceta del Gobierno de fecha 12 de mayo del 2010.

## II. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

### Ingresos de la Gestión:

1. **Derechos.**- Los Ingresos de Gestión por los Derechos de los Servicios Prestados por el Instituto correspondientes del mes de estas notas, ascienden a la cantidad de 116 millones 29.6 miles de pesos, obteniendo una recaudación en los recursos del Registro Público de la Propiedad (RPP) por 116 millones 29.6 miles de pesos, que representa el 97.8 por ciento y los recursos del Registro Público del Comercio (RPC), ascendieron a 2 millones 303.3 miles de pesos, que representó el 2 por ciento del total de ingresos de gestión.
2. **Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas.**- En este mes no se refleja ningún movimiento.
3. **Otros Ingresos y Beneficios:** Se generaron en este mes, la cantidad de 236.8 miles de pesos, que se integran de la siguiente forma:

**Ingresos Financieros.**- Se observa en este mes, la cantidad de 217.3 miles de pesos; debido a los Otros Ingresos Financieros de las inversiones a Corto Plazo en Instituciones Bancarias.



4



INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO





"2016. Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente"

**Otros Ingresos y Beneficios Varios.-** Se generaron en este mes, la cantidad de 19.5 miles de pesos; principalmente por ventas de bases para concurso, reintegro de gastos improcedentes aprovechamientos de sanción por incumplimiento y los rendimientos de la remesa de Ingresos por RPC, entre otros.

**Gastos y Otras Pérdidas:**

1. **Gastos de Funcionamiento.-** Para la operación del Instituto, se han erogado en este mes la cantidad de 13 millones 871.4 miles de pesos, reflejados principalmente en el Capítulo 1000 "Servicios Personales" (pagos de la nómina y sus colaterales), por 9 millones 405.8 miles de pesos, que representó el 67.8 por ciento, Servicios Generales por 4 millones 221.4 miles de pesos principalmente por los Servicios Básicos con el 30.4 por ciento, y los Materiales y Suministros con 244.2 miles de pesos que representó el 1.8 por ciento.
4. **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas.-** En este mes se refleja el devengado de los recursos por la cantidad de 167.7 miles de pesos, para el pago de devoluciones por ingresos indebidos.
2. **Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias.-** Se refleja la depreciación acumulada de bienes muebles e inmuebles en este mes por un millón 490 mil pesos, por la aplicación de la disminución del valor histórico de los bienes muebles e inmuebles del Instituto.
3. **Inversión Pública.-** Se refleja la afectación no capitalizable por la cantidad de un millón 675.1 miles de pesos, respecto a las acciones para el programa de regularización de la tenencia de la tierra, este proyecto es para dar el cumplimiento a los objetivos de los planes del Programa de Acciones para el Desarrollo del Estado de México.

**III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO**

**Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (Aportaciones).-** En el Estado de Variaciones en la Hacienda Pública, al mes que se comenta, el patrimonio contribuido del Instituto se integra por las aportaciones del Gobierno del Estado de México, consistente principalmente en Mobiliario y Equipo de Administración, cuyo monto asciende a 5 millones 813.2 miles de pesos.

**Resultado del Ejercicio: (Ahorro/Desahorro).-** Se observa en la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto del Ejercicio, un ahorro al mes que se analiza por 358 millones 306.6 miles de pesos, debido principalmente a los ingresos por la recaudación contra los gastos de operación realizados.





"2016. Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente"

#### IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

En este Estado se observa lo siguiente:

	AL MES ACTUAL	AL MES ANTERIOR
Efectivo	33.0	33.0
Efectivo en Bancos - Tesorería	37,166.8	51,072.2
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	105,127.1	82,502.6
<b>Total Efectivo y Equivalentes</b>	<b>142,326.9</b>	<b>133,607.8</b>

La Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios, queda como sigue:

CONCEPTO	AL MES ACTUAL	AL MES ANTERIOR
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	100,552.2	-48,392.1
<i>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.</i>	1,490.0	1,428.5
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>99,062.2</b>	<b>-50,835.8</b>
<i>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</i>	-126,107.9	-102,041.3
<i>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</i>	35,764.8	-8,689.9
<b>Variación Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>8,719.1</b>	<b>-161,567.0</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	133,607.8	295,174.8
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	142,326.9	133,607.8

El efectivo inicial al periodo que se analiza en el ejercicio fiscal 2016 en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, para cubrir sus obligaciones de pago, fue de 133 millones 607.8 miles de pesos, detectándose una variación neta en el efectivo y equivalentes al efectivo de 8 millones 719.1 miles de pesos, derivado principalmente de las transferencias y remesas del Fideicomiso de Cobranza, así como por el Resultado del Ejercicio.







"2016. Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente"

V. **CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES:**

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente Del 1 de Enero de 2016 al 30 de Junio de 2016 (Miles de Pesos)		
<b>1. Ingresos Presupuestarios</b>		<b>1,149,942.8</b>
<b>2. Más ingresos contables no presupuestarios</b>		<b>0.0</b>
Incremento por variación de inventarios	0.0	
Disminución del Exceso de Estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0.0	
Disminución del exceso de provisiones	0.0	
Otros ingresos y beneficios varios	0.0	
Otros ingresos contables no presupuestarios	0.0	
<b>3. Menos ingresos presupuestarios no contables</b>		<b>277,432.4</b>
Productos de capital	0.0	
Aprovechamientos capital	0.0	
Ingresos derivados de financiamientos	164,934.2	
Otros ingresos presupuestarios no contables	112,498.2	
<b>4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)</b>		<b>872,510.4</b>

**Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables.-** Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables.- En el renglón de otros ingresos presupuestarios no contables, se registró 112 millones 498.2 miles de pesos para el pago de Amortización de Capital de los Cupones por la emisión de los Certificados Bursátiles Series "A" y "B", (PROIN 10, PROIN 10-2) para el mes de febrero del año en curso y de la Serie Subordinada "C" (del crédito del IFREM con Banobras); así como los ingresos derivados de los remanentes del fideicomiso por 162 millones 69.8 miles de pesos. en la Subcuenta de Modernización se tienen 2 millones 864.4 miles de pesos.



*[Firmas manuscritas]*

7



INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO



"2016. Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente"

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos contables Correspondiente del 1° de Enero de 2016 al 30 Junio de de 2016 ( Miles de Pesos)		
1.- Total de egresos (presupuestarios)		961,855.7
2.- Menos egresos presupuestarios no contables		456,254.0
Mobiliario y equipo de administración	0.0	
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	0.0	
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	0.0	
Vehículos y equipo de Transporte	0.0	
Equipo de defensa y seguridad	0.0	
Maquinaria, otros equipos y herramientas	0.0	
Activos biológicos	0.0	
Bienes inmuebles	0.0	
Activos intangibles	0.0	
Obra pública en bienes propios	0.0	
Acciones y participaciones de capital	0.0	
Compra de títulos y valores	0.0	
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0.0	
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	0.0	
Amortización de la deuda pública	112,245.4	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	10,838.1	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	333,170.5	
3. Más gastos contables no presupuestales		8,602.1
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	8,602.1	
Provisiones	0.0	
Disminución de inventarios	0.0	
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0.0	
Aumento por insuficiencia de provisiones	0.0	
Otros Gastos	0.0	
Otros Gastos Contables No Presupuestales		
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)		514,203.8

**Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables.-** Los 112 millones 245.4 miles de pesos, corresponden al pago de la amortización de capital de las Series "A", "B" y serie Subordinada "C" de febrero-marzo 2016, los 10 millones 838.2 miles de pesos a los pago de Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS) y los 333 millones 170.5 miles de pesos, se integran por 2 millones 926.9 miles de pesos, de los compromisos por los contratos firmados al mes, así como los de 330 millones 243.6 miles de pesos, por las trasferencias de los ingresos al Fideicomiso de Cobranza.







"2016. Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente"

NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias se integran de la siguiente forma:

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES		
	Mes actual	Mes anterior
<b>CUENTAS DEUDORAS</b>		
Almacén	9,907.8	9,668.6
	<b>9,907.8</b>	<b>9,668.6</b>
<b>CUENTAS ACREEDORAS</b>		
Artículos Disponibles por el Almacén	3,446.6	4,426.4
Artículos Distribuidos por el Almacén	6,461.2	5,242.2
	<b>9,907.8</b>	<b>9,668.6</b>
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES		
	Mes actual	Mes anterior
<b>CUENTAS DEUDORAS</b>		
Ley de Ingresos Estimada	1,724,735.0	1,743,546.1
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Gastos de Funcionamiento	115,534.8	147,030.4
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas.	557,781.9	656,609.4
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública.	73,855.1	73,893.1
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Intereses	15,707.5	17,382.6
Presupuesto de Egresos Comprometido de Gastos de Funcionamiento	2,926.9	4,113.8
Presupuesto de Egresos Comprometido de Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública.		0.0
Presupuesto de Egresos Devengado de Gastos de Funcionamiento	989.4	491.3
Presupuesto de Egresos Devengado de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	92.9	65.8
Presupuesto de Egresos Devengado de Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública.		0.0
Presupuesto de Egresos Devengado de Inversión	147.3	0.0
Presupuesto de Egresos Pagado de Gastos de Funcionamiento	77,373.0	63,999.8
Presupuesto de Egresos Pagado de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	495,171.4	396,371.0
Presupuesto de Egresos Pagado de Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	382,198.4	382,160.4
Presupuesto de Egresos Pagado de Inversion	2,956.3	1,428.5
	<b>3,449,469.9</b>	<b>3,487,092.2</b>
<b>CUENTAS ACREEDORAS</b>		
Ley de Ingresos por Ejecutar	574,792.2	874,803.9
Ley de Ingresos Recaudado	1,135,834.5	852,282.5
Ley de Ingresos Devengada	14,108.3	16,459.7
Presupuesto de Egresos Aprobado de Gastos de Funcionamiento	196,824.1	215,635.3
Presupuesto de Egresos Aprobado de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas.	1,053,046.2	1,053,046.2
Presupuesto de Egresos Aprobado de Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública.	456,053.5	456,053.5
Presupuesto de Egresos Aprobado de Bienes Muebles e Inmuebles		0.0
Presupuesto de Egresos Aprobado de Inversion	18,811.1	18,811.1
	<b>3,449,469.9</b>	<b>3,487,092.2</b>





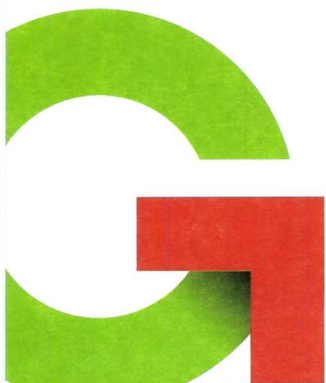
"2016. Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente"

La comunicación de la asignación del **Presupuesto Autorizado para el Ejercicio Fiscal 2016**, se realizó mediante oficio No. 203A-0837/2015, de fecha 15 de diciembre de 2015, emitido por la Secretaría de Finanzas, con el cual se aprueba la asignación presupuestal autorizada por la LVIII Legislatura al Instituto de la Función Registral del Estado de México, que asciende a la cantidad de un mil 429 millones 916.4 miles de pesos, distribuida de la siguiente manera:

Capítulo	Concepto	Importe
1000	Servicios Personales	162,851.9
2000	Materiales y Suministros	6,996.4
3000	Servicios Generales	34,656.0
4000	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	856,309.6
9000	Deuda Pública	412,000.0
<b>Fuentes de Financiamiento</b>	<b>Ingresos Propios</b>	<b>1,472,813.9</b>

El Presupuesto Original se ha modificado para el Ejercicio 2016, de acuerdo con las siguientes adecuaciones:

No Oficio Autorización	Fecha	Adecuación Presupuestal	Importe Total	Capítulos	Asignación	Deducción
<b>&lt;&lt;&lt; Total &gt;&gt;&gt;</b>			<b>270,732.2</b>		<b>251,921.1</b>	<b>18,811.1</b>
203A-0120/2016	03/02/2016	Ampliación Líquida	947.7	4000	947.7	
203A-0215/2016	03/03/2016	Ampliación Líquida	454.6	4000	454.6	
203200/0693/2016	19/04/2016	Ampliación no Líquida	44,053.5	9000	44,053.5	
203200/0723/2016	18/04/2016	Ampliación no Líquida	11,131.0	3000	11,131.0	
203200/0897/2016	29/04/2016	Ampliación no Líquida	33,118.1	4000	33,118.1	
203200/1067/2016	24/05/2016	Ampliación no Líquida	162,216.1	4000	162,216.1	
203200/1333/2016	09/06/2016	Cancelación	18,811.1	1000		18,811.1








"2016. Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente"

Estado Comparativo del Ejercicio del Presupuesto de Egresos:

CONCEPTO	PRESUPUESTO DE EGRESOS					VARIACIÓN	
	APROBADO	DEL MES		ACUMULADO AL MES		ABSOLUTA	%
		MODIFICADO DEL MES	EJERCIDO DEL MES	MODIFICADO AL MES	EJERCIDO AL MES		
1000 SERVICIOS PERSONALES	144,040.7	-6,001.9	9,405.8	57,257.2	59,049.3	1,792.2	-24.9
2000 MATERIALES Y SUMINISTROS	6,996.4	121.8	280.4	4,681.7	3,608.6	-1,073.0	-15.3
3000 SERVICIOS GENERALES	45,787.0	1,962.3	2,998.3	32,640.0	18,631.4	-14,008.7	18.0
4000 TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	1,053,046.2	115,401.8	98,827.5	712,895.9	495,264.3	-217,631.6	16.7
5000 BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	.0	.0	.0	.0	.0	.0	
6000 INVERSION PUBLICA	18,811.1	.0	1,675.1	18,811.1	3,103.7	-15,707.5	-83.5
7000 INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS PROVISIONES	.0	.0	.0	.0	.0	.0	
8000 PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	.0	.0	.0	.0	.0	.0	
9000 DEUDA PUBLICA	456,053.5	.0	38.0	456,053.5	382,198.4	-73,855.1	-16.2
<b>T O T A L E S</b>	<b>1,724,735.0</b>	<b>111,483.9</b>	<b>113,225.1</b>	<b>1,282,339.4</b>	<b>961,855.7</b>	<b>-320,483.7</b>	

El presupuesto de egresos aprobado modificado anual fue de un mil 724 millones 735 mil pesos, de los cuales el presupuesto autorizado al mes es de un mil 282 millones 339.4 miles de pesos, se han ejercido al mes que se analiza la cantidad de 961 millones 855.7 miles de pesos, por lo tanto, se observa una variación menor por ejercer del presupuesto al mes actual de 320 millones 483.7 miles de pesos, principalmente por lo siguiente:

**En el Capítulo 1000 "Servicios Personales".-** El subejercicio mensual obedece a los movimientos de personal por bajas de servidores públicos, cuyas plazas se encontraban presupuestadas con el rango más alto, y por consiguiente impacta en el subejercicio acumulado.

**En el Capítulo 2000 "Materiales y Suministros".-** El subejercicio mensual obedece a que se encuentra en proceso la substanciación de procedimientos adquisitivos correspondiente al segundo cuatrimestre y por consiguiente impacta en el subejercicio acumulado.

**En el Capítulo 3000 "Servicios Generales".-** El subejercicio mensual obedece a que se encuentra en proceso la substanciación de procedimientos adquisitivos relacionados con los requerimientos informáticos que importan un monto de 11 millones 100 mil pesos y por consiguiente impacta en el subejercicio acumulado.

**En el Capítulo 4000 "Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas".-** El subejercicio mensual deriva del reintegro de las economías generadas en los capítulos de gasto de funcionamiento de los ejercicios fiscales anteriores, que son suministrados para el gasto operativo de este Instituto por NAFIN, mismos que se encuentran pendientes de transferirse a la cuenta bancaria que sea autorizada por la Promotora de Infraestructura Registral, S.A. de C.V. SOFOM, E. N. R.





"2016. Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente"

En el Capítulo 6000 "Inversión Pública".- El subejercicio mensual y acumulado obedece a que se registró una asignación en este capítulo para el programa de regularización de tenencia de la tierra por un monto de 11 millones 18 millones 811.1 mil pesos los cuales se devengarán cada mes a razón de un millón 428.5 miles de pesos.

En el Capítulo 9000 "Deuda Pública".- El subejercicio mensual y acumulado corresponde al remanente presupuestal derivado del pago de los cupones de los certificados bursátiles financieros Series "A", "B" y subordinada "C", que se devengará el próximo mes de agosto y septiembre de 2016, con motivo del pago equivalente al segundo cupón de dichas series bursátiles, así como, al saldo de los recursos presupuestados pendientes de ejercerse por concepto de ADEFAS.

**c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

**1. Introducción**

Los Estados Financieros del IFREM, provee de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso, Entes Fiscalizadores y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económico-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que se consideraron en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

**2. Panorama Económico y Financiero**

Se informa sobre las principales condiciones económico- financieras bajo las cuales el Instituto de la Función Registral del Estado de México estuvo operando; y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración; tanto a nivel local como federal.

**3. Autorización e Historia**

El Instituto de la Función Registral del Estado de México, es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de México, con personalidad jurídica y patrimonio propios, creado mediante el Decreto No. 90, publicado en la "Gaceta del Gobierno", el 03 de diciembre de 2007, y mediante el Decreto No. 79, publicado el día 12 de mayo de 2010. Así mismo mediante Decreto No. 59 publicado en dicho Periódico Oficial del Estado de México el 25 de febrero de 2013, se sectoriza a la Consejería Jurídica del Ejecutivo Estatal.







#### 4. Organización y Objeto Social

La máxima autoridad del Instituto de la Función Registral del Estado de México, está a cargo del Consejo Directivo. La administración del Instituto de la Función Registral del Estado de México, está a cargo de un Director General, quien es nombrado y removido por el Gobernador del Estado a propuesta del Presidente del Consejo Directivo.

Su objetivo es llevar a cabo la función registral del Estado de México en los términos de la Ley Registral para el Estado de México, Reglamento de la Ley Registral para el Estado de México y los Derechos por la prestación de los servicios se encuentran establecidos en la Ley de Ingresos del Estado de México para el ejercicio fiscal correspondiente, en el Código Financiero del Estado de México y Municipios, la Ley que crea este Organismo y su Reglamento Interior, así como en ordenamientos legales aplicables, su objeto es de interés general, beneficio colectivo y para la prestación de un servicio público.

El Instituto, para el cumplimiento de su objeto, tendrá las atribuciones que se mencionan en su Decreto de creación publicado en el periódico oficial Gaceta del Gobierno.

#### 5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros que se acompañan, fueron preparados observando la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables, con base en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades del Gobierno y Municipios del Estado de México, (Décimo Quinta Edición), para el presente ejercicio fiscal, publicado en la "Gaceta del Gobierno" el 03 de mayo de 2016, aplicable a los Organismos Auxiliares del Gobierno del Estado de México, para efectos de la Ley para la Coordinación y Control de Organismos Auxiliares.

Con base en dicho manual en este ejercicio se han realizado las adecuaciones de presentación necesarias para estas notas. Así mismo se incluye lo correspondiente a las normas y lineamientos publicados por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) publicados el 13 de octubre de 2014, en el periódico oficial del Gobierno del Estado de México, denominado "Gaceta del Gobierno".

#### 6. Políticas de Contabilidad Significativas

- a) Los Estados Financieros se preparan tomando como base los postulados básicos de contabilidad gubernamental.
- b) La información contable básica está conformada por el Estado de Situación Financiera, el Estado de Actividades para Entidades con fines no lucrativos, el Estado de Flujos de Efectivo, Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio, Estado Analítico del Activo, así como sus notas que son parte integrante de los mismos; también se integra por los estados





"2016. Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente"

complementarios, como la Disponibilidad del Flujo de Efectivo, la Evolución e Integración de la Deuda y el Estado de Cambios en el Capital de Trabajo.

- c) La información presupuestal se integra por el Estado de Ingresos y Egresos, el Estado Comparativo de Ingresos, el Estado Comparativo de Egresos, el Estado de Avance Presupuestal de Ingresos y el Estado de Avance Presupuestal de Egresos, así como los complementarios que detallan los ingresos y egresos por cada concepto.
- d) La información de obra pública se clasifica en Obras en Proceso y Gasto Ejercido; y Obras Concluidas y su Costo. Así como la información de la nómina: Plantilla de personal.
- e) Respecto a la clasificación del pasivo, se considerará a corto plazo el que vence dentro del ejercicio fiscal correspondiente y, a largo plazo el que venza en ejercicios fiscales posteriores al que corresponda la información.
- f) Las inversiones en valores negociables, se encuentran representados por depósitos bancarios e inversiones de renta fija a corto plazo, se registran a su valor de mercado (valor de la inversión, más el rendimiento acumulado). Los rendimientos generados se reconocen en resultados conforme se realizan, en los que siempre se deberá considerar el valor invertido más los rendimientos generados.
- g) Los bienes muebles se registran a su costo de adquisición, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado (IVA). La depreciación se calcula a partir del mes siguiente al de su adquisición, aplicando las tasas establecidas en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades del Gobierno y Municipios del Estado de México.
- h) Las cuentas por cobrar representan la comprobación de los anticipos para gastos otorgados a los servidores públicos del Instituto o a terceros para cumplir con actividades de programas específicos, así como saldos que deberán ser comprobados o reintegrados conforme a la normatividad establecida.
- i) Los anticipos a proveedores y contratistas, son las cantidades de dinero entregadas a los proveedores de bienes o servicios y contratistas de obra pública y servicios relacionados con la misma con el fin de obtener una contraprestación pactada mediante contrato o convenio, las cuales deberán ser comprobadas o reintegradas conforme a la normatividad establecida. Si el tercero no diera cumplimiento a lo dispuesto en el contrato o convenio, el asunto se deberá turnar a las áreas jurídicas para su recuperación a través de las fianzas correspondientes.
- j) Las existencias del almacén se valúan a costo promedio y se afectará tanto el resultado del ejercicio como el presupuesto de egresos en el momento en que el gasto se considere devengado, en términos de lo dispuesto por el Postulado Contable de Base de Registro, por otro lado, las existencias se controlarán en cuentas de orden.





## 7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Los estados financieros antes mencionados se presentan en moneda de informe peso mexicano, que es igual a la moneda de registro y a su moneda funcional, por lo tanto este punto no es aplicable para la entidad.

## 8. Reporte Analítico del Activo

En el "Estado Analítico del Activo", se observa el comportamiento de los fondos, valores y bienes identificados y cuantificados en términos monetarios, que dispone el Instituto para realizar sus actividades los cuales ascienden a 2 mil 964 millones 109.7 miles de pesos, de los cuales 2 mil 505 millones 999.9 miles de pesos corresponden a Inversiones Financieras a Largo Plazo, a 301 millones 738 miles de pesos de total de Activo Circulante, los cuales fueron comentados en párrafos anteriores y los **bienes muebles e inmuebles**, como se detallan a continuación:

	Mes actual	mes anterior
Edificios No Habitacionales	55,193.8	55,193.8
Mobiliario y Equipo de Administración	174,400.9	174,400.9
Equipo de Transporte	4,711.2	4,711.2
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	16,648.2	16,648.2
Subtotal	<u>250,954.1</u>	<u>250,954.1</u>
Menos Depreciación Acumulada de Bienes Muebles e Inmuebles	<u>94,124.2</u>	<u>92,634.2</u>
Total Valor Neto en Libros	<u>156,829.9</u>	<u>158,319.9</u>

**Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes.-** El saldo de 94 millones 124.2 miles de pesos se integra con las siguientes cuentas, dando un total neto en el rubro de activo fijo de 156 millones 829.9 miles de pesos.

**Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles.-** El saldo de 3 millones 127.6 miles de pesos, es el importe de la disminución a valores históricos de los bienes inmuebles del Instituto, el total neto en la cuenta de Edificios No Habitacionales es por 52 millones 66.2 miles de pesos.

**Depreciación Acumulada de Bienes Muebles.-** El saldo de 90 millones 996.6 miles de pesos, es el importe de la disminución a valores históricos de los bienes muebles del Instituto, dando un total neto en este rubro por 104 millones 763.7 miles de pesos.



## 9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

- a) El 12 de mayo de 2010 el Congreso del Estado de México aprobó el Decreto No. 79 (el "Decreto de Autorización"), mediante el cual se reformaron diversas disposiciones del Marco Jurídico Local (entre ellas el Código Financiero del Estado de México y Municipios) y se otorgó autorización al Instituto para: Constituir un fideicomiso; obtener financiamiento a través de dicho fideicomiso destinado a la modernización del Instituto y a Inversión Pública Productiva, traspasar los ingresos del Registro Público de la Propiedad (RPP) al fideicomiso; otorgar una garantía en relación a las obligaciones que el fideicomiso asuma; y que el fiduciario del fideicomiso contrate garantías financieras, con objeto de asegurar el pago de los financiamientos.
- b) Con fecha 21 de junio de 2010, el Consejo Directivo del Instituto celebró una sesión en la cual entre otros asuntos, autorizó la afectación de los ingresos del Instituto derivados de los servicios que preste en relación con el Registro Público de la Propiedad a un fideicomiso constituido conforme y sujeto a lo previsto en las fracciones XXXI y XXXII del artículo 3 y demás aplicables a la Ley de Creación y Decreto de Autorización.
- c) De conformidad con lo establecido en el párrafo (d) del Artículo Sexto del Decreto de Autorización, mediante oficio No. 203A-0615/2010 de fecha 16 de julio de 2010, la Secretaría de Finanzas del Estado autorizó al Instituto para determinar y acordar los términos y condiciones relacionados con el Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 80615 y la celebración del mismo.
- d) Con fecha 29 de julio de 2010, el Instituto de la Función Registral del Estado de México (el Instituto), como Fideicomitente y Fideicomisario en cuarto lugar, constituyó el Fideicomiso Irrevocable número 80615 (el "Fideicomiso de Cobranza") con Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, Dirección Fiduciaria) como Fiduciario de Cobranza al cual transfiere irrevocablemente los ingresos del RPP, como "Fideicomisario en primer lugar y Emisora" Promotora de Infraestructura Registral, S.A. de C.V. SOFOM, E. N. R., Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple Invex Grupo Financiero y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., como "Fiduciarios" representantes comunes de los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Series "A" y "B".
- e) Adicionalmente el 9 de agosto de 2010, la SOFOM, como Fideicomitente, constituyó el Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago número F/301051 (el "Fideicomiso de Pago") con HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, como fiduciario (el "Fiduciario de Pago"), Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, Dirección Fiduciaria, como Fideicomisario en segundo lugar, Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles y The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple como mandatario del Garante "A" y del Garante "B".





"2016. Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente"

- f) El 23 de agosto de 2010 el Estado de México, el Instituto y Promotora de Infraestructura Registral, S.A. de C.V. SOFOM, E.N.R., celebran un Convenio Global Estabilizador, en virtud del cual el Estado y el Instituto asumen una serie de obligaciones de hacer y no hacer frente a la Emisora, así como compromisos de indemnización por el incumplimiento de dichas obligaciones.
- g) Con esta misma fecha de conformidad con los artículos 61 a 64 de la Ley del Mercado de Valores, la Emisora Promotora de Infraestructura Registral, S.A. de C.V. SOFOM, E.N.R., emitió, ofreció y colocó, de forma privada, certificados bursátiles fiduciarios serie (i) "A" por un monto de 2 mil 765 millones de pesos, con una tasa de interés anual igual a la suma del U.S. Treasury Cost, más 3.5%, y (ii) "B" por un monto de 1 mil 300 millones de pesos, con una tasa de interés anual igual al resultado de multiplicar 1.10 por la tasa moratoria que se establece en el Macrotítulo de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie "B", y se encuentran respaldados por los remanentes del Fideicomiso de Cobranza.
- h) Las emisiones estarán denominadas en su totalidad en pesos, tendrán un plazo de 20 años y realizarán pagos semestrales de intereses y capital, con tasa de interés fija y amortizaciones programadas crecientes. La fuente de pago de las emisiones serán los certificados bursátiles fiduciarios (CBFS) que van a ser adquiridos por la emisora, que a su vez estarán respaldados por el 100% de los ingresos del Instituto de la Función Registral del Estado de México (el Instituto), derivados de la recaudación de derechos por la prestación de los servicios consistentes en llevar a cabo la función del Registro Público de la Propiedad (Ingresos RPP).
- i) Adicionalmente los CBFS Serie A contarán con una garantía financiera de Overseas Private Investment Corporation (OPIC) por US \$250 millones de dólares (MDD) de principal más los intereses asociados; mientras que los CBFS Serie B tendrán una garantía financiera de Corporación Andina de Fomento (CAF) por el 30% del saldo insoluto.
- j) En Sesión Ordinaria del Consejo Directivo de fecha 21 de febrero de 2011, el Instituto presentó propuesta para aprobar previa autorización de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de México, conforme a lo establecido en el Decreto número 79, aprobado por la H. "LVII" Legislatura del Estado y publicado en la "Gaceta del Gobierno" el 12 de mayo de 2010, se celebró y se obligó conforme a los contratos y demás instrumentos que resultaron necesarios o convenientes, la emisión y suscripción de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Subordinados (Serie "C"), equivalente a 650,901.5 miles de UDIS. A la fecha de la emisión, dichas UDIS representaron un importe de 3 mil millones 11.2 miles de pesos; tendrá un plazo de 20 años y realizarán pagos semestrales de interés y capital, con tasa de interés fija. La cobranza y garantía de los mismos, incluyendo de forma enunciativa, más no limitativa, los contratos de garantía y compra venta con los adquirentes de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Subordinados (Serie "C"), pudiendo asumir obligaciones en beneficio de dichos adquirentes, tales como el pago de comisiones y la creación y mantenimiento de fondos de reserva o cualesquiera otros mecanismos similares, y los demás contratos y documentos relacionados a la operación antes mencionada a la fecha.
- k) En el caso específico del Fideicomiso de Cobranza No. 80615 el Fideicomitente es el Instituto y el Fideicomisario la SOFOM, por lo tanto de conformidad con lo establecido en el Artículo 265 B Bis del Código Financiero del Estado de México y Municipios y en el Artículo 7 de la Ley





"2016. Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente"

para la Coordinación y Control de Organismos Auxiliares del Estado de México, no se trata de un fideicomiso público.

- l) Por lo anterior, desde el ejercicio de 2010, se definió que el Fideicomiso de Cobranza se reconociera en el Instituto, de acuerdo al Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México, en complemento con los lineamientos de la Guía Contabilizadora del Gobierno del Estado de México.

### 10. Reporte de la Recaudación

Rubros de los Ingresos	Ingresos Estimados	Ampliaciones y Reducciones	Ingresos Modificado	Ingresos Recaudado	% de Avance de la Recaudación	Diferencia	
						IMPORTE	%
Derechos	1,060,813.9	(18,811.1)	1,042,002.8	588,032.2	56.4	(453,970.6)	(43.6)
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.0	20,213.4	20,213.4	6,105.1	30.2	(14,108.3)	(69.8)
Otros Ingresos y Beneficios	412,000.0	250,518.8	662,518.8	541,697.2	81.8	(120,821.6)	(18.2)
<b>Total</b>	<b>1,472,813.9</b>	<b>251,921.1</b>	<b>1,724,735.0</b>	<b>1,135,834.5</b>	<b>65.9</b>	<b>(588,900.5)</b>	<b>(34.1)</b>

En el rubro de **Derechos**, se previó para la "Ley de Ingresos Estimada" en el presente ejercicio, la cantidad de un mil 60 millones 813.9 miles de pesos, en este mes se realizó una cancelación de ingresos por la cantidad de 18 millones 811.1 miles de pesos, correspondientes al PAD, se han recaudado por los Derechos de los Servicios que se prestan al mes de estas notas, la cantidad de 588 millones 32.2 miles de pesos, se tiene un avance del 56.4 por ciento y una diferencia por recaudar anual de 453 millones 970.6 miles de pesos, equivalentes al 43.6 por ciento.

En el renglón de **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas**, se refleja la asignación presupuestal liquida para amortizar lo del pago del programa de regularización de tenencia de la tierra, a través de PAD, se tienen 14 millones 108.3 miles de pesos en Cuentas por Cobrar al GEM, de los cuales se van depositando mensualmente a la fecha se tienen 4 millones 702.8, y la transferencia del Gobierno del Estado de México por un millón 402.3 miles de pesos, para cubrir el fondo de reserva para el pago del bono bursátil Serie Subordinada "C".

En **Otros Ingresos y Beneficios**, se han registrado ampliaciones presupuestales por; 250 millones 518.8 de los cuales en este ejercicio se han recaudado 541 millones 697.2 miles de pesos, por lo tanto se tiene una variación por ejecutar de 120 millones 821.6 miles de pesos, de los cuales corresponden a ejercicios anteriores ya recaudados, 44 millones 53.6 miles de pesos para el pago de los Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS), 33 millones 118.1 miles de pesos por los remanentes de las economías del gasto de operación, así como los 162 millones 216.1 miles de pesos de remanentes del Fideicomiso de Cobranza transferidos al Gobierno del Estado de México par Inversión Pública.





"2016. Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente"

Asimismo en "Otros Ingresos y Beneficios Varios", se registran en Aprovechamientos las operaciones esporádicas como son; por ventas de bases para concurso, reintegro de gastos improcedentes, de la sanción por incumplimiento y los rendimientos de la remesa de Ingresos por RPC, entre otros.

Los ingresos recaudados ascendieron a un mil 135 millones 834.51 miles de pesos, de los cuales a de más de lo anterior, corresponden 372 millones 539.5 miles de pesos, para el primer pago semestral de los bonos por la emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios, Series "A", "B" y Subordinada "C"; que se integran de 259 millones 600.7 miles de pesos, para el pago de intereses, así como 112 millones de pesos 498.2 miles de pesos, para la amortización de capital.

### 11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

La operación del Fideicomiso de Cobranza se ha comportado de la siguiente forma, considerando el pago de los bonos de las Series "A", "B" y la de la Serie Subordinada "C", en el del primer semestre de este ejercicio de 2016:

Bursatilización de ingresos IFREM (GEM)	Emisión Ceburs	Amortización	Saldo
2010 Fideicomiso Irrevocable 80615 (Series A y B)	4,065,000.0		4,065,000.0
2011 Fideicomiso Irrevocable F/1426 (Serie Subordinada C)	3,000,011.2		7,065,011.2
2011 Amortización de Capital		813.0	7,064,198.2
2012 Amortización de Capital		167,769.9	6,896,428.3
2013 Amortización de Capital		169,163.7	6,727,264.6
2014 Amortización de Capital		187,957.9	6,539,306.7
2015 Amortización de Capital		207,724.9	6,331,581.8
2016 Amortización de Capital (1er semestre)		112,245.4	6,219,336.4

**Total** **7,065,011.2** **845,674.8** **6,219,336.4**

Los intereses pagados más la amortización de capital por los cupones programados se observan en el siguiente cuadro:

	Intereses pagados	Amortización	Total del bono pagado
Ejercicio Fiscal 2011	210,114.9	813.0	210,927.9
Ejercicio Fiscal 2012	723,816.7	167,769.9	891,586.6
Ejercicio Fiscal 2013	537,170.5	169,163.7	706,334.2
Ejercicio Fiscal 2014	530,079.0	187,957.9	718,036.9
Ejercicio Fiscal 2015	546,232.7	207,724.9	753,957.6
Ejercicio Fiscal 2016 (1er Semestre)	259,114.9	112,245.4	371,360.3
<b>Total</b>	<b>2,806,528.7</b>	<b>845,674.8</b>	<b>3,652,203.5</b>






"2016. Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente"

En este semestre se transfirieron al Gobierno del Estado de México los remanentes del Fideicomiso de Cobranza, por la cantidad de 162 millones 69.7 miles de pesos, más los intereses generados, los cuales se destinan de acuerdo a lo establecido en el contrato irrevocable No. 80615.

**12. Calificaciones otorgadas:**

Fitch Ratifica las Calificaciones del Instituto de la Función Registral del Estado de México la Perspectiva es Positiva. Fitch Ratings - México, D.F. - (Julio 31, 2015).  
[https://www.bmv.com.mx/docs-pub/eventoca/eventoca\\_613668\\_2.pdf](https://www.bmv.com.mx/docs-pub/eventoca/eventoca_613668_2.pdf)

Standard & Poor's confirma calificaciones de 'mxAAA' de los certificados PROIN 10, PROIN 10-2 y del crédito del IFREM con Banobras. 18-Aug-2015 18:21 EDT  
[http://www.standardandpoors.com/es\\_LA/web/guest/article/-/view/type/HTML2/id/1497618](http://www.standardandpoors.com/es_LA/web/guest/article/-/view/type/HTML2/id/1497618)

**13. Partes Relacionadas**

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas en este Instituto.

**14. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de los Estados Financieros**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Firmas:

  
M. en D. Tania Lorena Lugo Paz  
Directora General  
L.A.E. Patricia Herrera Vallejo  
Directora de Administración y Finanzas

DIRECCIÓN GENERAL

  
Lic. Antonio Hernández Tenorio  
Subdirector de Finanzas